

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch - 10/2020

Dátum zasadnutia : 22.09.2020
Čas zasadnutia od : 18:00 hod.
Miesto zasadnutia : obecný úrad Šarišské Michaľany

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: 2

Zasadnutia sa zúčastnili 7 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

Program :

1. Otvorenie
2. Materská škola ŠM – info o aktuálnom stave rekonštrukcie, kolaudácie a oprave nedostatkov
3. Futbal v ŠM – vysporiadanie majetku, zabezpečenie ďalšieho fungovania futbalu v obci
4. AC nabíjacia stanica Pro Plus- elektromobily
5. Žiadosti a výzvy týkajúce sa pôsobenia FK
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1 : Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda FK, privítal členov na zasadnutí. Program bol predložený v zmysle operatívnych požiadaviek na prerokovanie, ktoré vzišli z bežného chodu obce a iniciatívny poslancov OZ.

K bodu 2 : Materská škola ŠM – info o aktuálnom stave rekonštrukcie, kolaudácie a oprave nedostatkov

Obec Šarišské Michaľany realizuje od 28.04.2020 ako Prijímateľ nenávratného finančného príspevku na projekt: „Zníženie energetickej náročnosti MŠ v obci Šarišské Michaľany“ v exteriéri a interiéri materskej školy rozsiahlu rekonštrukciu. Boli zhrnuté a zosumarizované najdôležitejšie fakty týkajúce sa prebiehajúcej rekonštrukcie.

Na základe zverejnených fotografií z rekonštrukcie MŠ bolo evidentné, že práce neprebehli v ideálnej kvalite, hlavne v kúpeľniach a výdajniach stravy. Niektorí členovia FK sa boli osobne pozrieť na mieste, aby vedeli zhodnotiť stav a kvalitu prevedených prác. Prednosta priblížil FK aktuálne informácie týkajúce sa identifikovaných vyše 50 závad a nedorobkov, ktoré boli zistené pri preberaní stavby. Na opravu nedostatkov bol dodávateľ stavebných prác vyzvaný v stanovenom termíne.

Bola začatá kolaudácia stavby a prednosta priblížil FK náležitosti, ktoré je potrebné splniť pre úspešnosť kolaudácie. Predpokladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je ukončenie všetkých prác bez väd a nedorobkov vrátane protokolárneho prevzatia stavby, doloženia dokladov o overení požadovaných vlastností výrobkov a o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, zrealizovanie fakturácie a vydanie energetickeho certifikátu. Bez kolaudačného konania sa nemôže začať prevádzka MŠ. FK si vyžiadala zoznam identifikovaných väd a nedorobkov a požiadala prednostu o informáciu, kedy bude prebiehať preberanie odstránených väd a nedorobkov. Nakoľko

v nadväznosti na vyššie uvedené nie je možné určiť presný termín vydania kolaudačného rozhodnutia, v prípade nutnosti bude doba obmedzenia prevádzky materskej školy doplnujúcim rozhodnutím zriaďovateľa upravená.

FK berie na vedomie aktuálny stav rekonštrukcie budovy MŠ

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

K bodu 3 : Futbal v ŠM – vysporiadanie majetku, zabezpečenie ďalšieho fungovania futbalu v obci

Na základe oficiálneho mailu, ktorý bol adresovaný starostovi obce a poslancom OZ bolo oznámené, že dňa 26.8.2020 sa predstavitelia OŠFK vzdávajú svojich funkcií a výkonu činnosti v Obecnom športovom futbalovom klube Šarišské Michaľany, nasledovne: Peter Dugas odstupuje z funkcie predsedu klubu, Attila Mikloško z funkcie tajomníka klubu, Alexander Kaščák z členstva vo Výkonnom výbore klubu.

Týmto možno považovať činnosť OŠFK za obmedzenú, resp. ukončenú a nastáva situácia, kedy je potrebné zo strany obce rozhodnúť ako ďalej postupovať s futbalom, s mužstvami prihlásenými do súťaže (žiaci, dorast..), zabezpečením potrebného vybavenia a chodu športového areálu.

Keďže väčšinu vecí a vybavenia zabezpečil OŠFK a jeho sponzori vo vlastnej réžii, bolo potrebné vykonať inventarizáciu majetku v športovom areáli a rozhodnúť, ktoré veci obec odkúpi od OŠFK aby mohli žiaci pokračovať v tréningoch a v súťaži.

Na základe inventarizácie, ktorá fyzický prebehla 4.9.2020 v športovom areáli za účasti starostu, prednostu OCÚ, poslancov OZ, trénera žiakov a predsedu OŠFK vznikol zoznam vecí a vybavenia, ktoré sa nachádzajú v budove a príslušných skladoch a ktoré budú potrebné pre ďalší chod športového areálu a futbalu ako takého. FK sa po rozsiahlejšej diskusii snažila dohodnúť, ako ďalej zabezpečiť fungovanie a údržbu areálu a určiť, ktoré veci zo zoznamu obec odkúpi a za akú sumu. Bola opätovne otvorená diskusia o potrebe usporiadania nájomných vzťahov a nastavení nových pravidiel užívania športového areálu po ukončení činnosti OŠFK.

Predmet	Navrhovaná cena	Umiestnenie	Odsúhlasená cena
Vertikulátor	300	Plechový sklad	100
Sedačky červené - striedačka 11 ks	300	Plechový sklad	150
Lajnovačka latex	100	Plechový sklad	100
Siete na bránky	2x100		2 x 100
Vozíky zavlažovacie, 2ks	2x700		2 x 450
Stôl, soličky – 5 súprav	5x50	VIP salónik, bufet	5 x 40
Barový stolík. 2 ks	2x10	VIP salónik	2 x 10
Komoda, 2ks	2x70	VIP salónik	2 x 70

FK odporúča odkúpiť potrebné vybavenie pre ďalšie fungovanie futbalu a športového areálu

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

K bodu 4 : AC nabíjacia stanica Pro Plus- elektromobily

Obec bola oslovená s možnosťou zapojiť sa do Výzvy na vybudovanie verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc, ktorú vyhlásilo Ministerstvo hospodárstva SR.

Základne podmienky Výzvy:

Oprávnený žiadateľ: obce, mestá a nimi zriadené organizácie

Nabíjacia stanica: AC nabíjacia stanica Pro Plus 2x22kW (striedavý prúd) max. 5000,-€

Intenzita dotácie: 95% (spoluúčasť 5% - 250,-€)

Typ nabíjacej stanice: Verejne prístupná 24/7

Úhrada za elektrinu: Zákazník za odobratú EE zaplatí okamžite platobnou kartou na účet obce

Podmienky poskytnutia:

1. Formálne podmienky (tak ako všetky dotácie – bezúhonnosť voči štátu, bez exekúcie, ...)
2. Podmienky Schémy „de minimis“ – max. 200.000,-€ za posledné 3 roky
3. Technické podmienky: 1xAC, 2x22kW, konektor Typ 2
4. Pozemok: vlastný, alebo nájomná zmluva na 5 rokov
5. Parkovacie miesta: 2 parkovacie miesta
6. Roaming: začlenenie do medzinárodnej platformy – wallb-eCloud + Plugsurfing

FK odporúča zapojenie obce do Výzvy na vybudovanie verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

K bodu 5 : Žiadosti a výzvy týkajúce sa pôsobenia FK

Na obecný úrad bolo doručených viacero žiadostí a výziev, ktorých prejednanie spadá do pôsobnosti FK.

- Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Jana Kravcová, Ražňany
- Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - Mgr. Barbora Ondrijevová
- Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - Slovakita s.r.o

Ide o priestory, ktoré sa nachádzajú v budove nákupného strediska na Prešovskej ulici č. 169, kde bola predajňa kvetinárstva. V daných priestoroch beží výpovedná lehota, keďže nájomná zmluva bola vypovedaná a k 1.11.2020 môže byť priestor využívaný novým nájomcom.

FK sa dohodla, že na prenájom priestorov bývalého kvetinárstva v rámci budovy nákupného strediska bude vyhlásená verejná obchodná súťaž s konkrétnym zámerom - zriadenie kvetinárstva. Podmienky verejnej obchodnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

- Žiadosť o odkúpenie pozemku – Paulína a Bartolomej Dužda

Z dôvodu, že v žiadanej lokalite územný plán nepočíta s výstavbou, FK neodporúča predaj obecného pozemku za účelom výstavby rodinného domu.

- Ponuky na odkúpenie pozemku – žiadosti o záväzne vyjadrenie

Boli oslovení súkromní vlastníci pozemkov, na ktorých obec plánuje vybudovať zberný dvor so žiadosťou o záväzné vyjadrenie k odpredaju dotknutých parciel a návrhu ceny za m². Dvaja z troch oslovených vlastníkov sa vyjadrili kladne, súhlasia s odpredajom svojich parciel obci.

Bola zadaná požiadavka na vypracovanie znaleckého posudku na dané parcely, za účelom stanovenia primeranej ceny. Takisto pred samotným odkúpením by bolo potrebné dať vypracovať predbežné posúdenie odbornou osobou, či na danom pozemku a v danej lokalite bude možné vybudovať zberný dvor spĺňajúci potrebné parametre, aby nenastala situácia, že po vykúpení pozemkov nebude technicky možné uskutočniť výstavbu zberného dvoru a potrebných zariadení.

FK odporúča prípravu a vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov po bývalom kvetinárstve za účelom zriadenia kvetinárstva a berie na vedomie stav vysporiadania pozemkov pod budúci zberný dvor

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

K bodu 6: Rôzne

- V roku 2006 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi obcou a Ivanou Feščákovou, Marošom Feščákom na odkúpenie parcely č. 39/12. Keďže vlastnícke právo bolo podmienené zápisom do katastra nehnuteľnosti, kupujúci nezrealizovali zápis v stanovenej lehote a parcela aj napriek zaplateniu kúpnej ceny nebola prevedená na kupujúcich. FK odporúča preveriť, či je ešte daná zmluva pre zápis vlastníckeho práva platná, alebo bude potrebné znovu požiadať o odkúpenie parcely a uzavrieť novú kúpnu zmluvu.

- Žiadosť o jednorazový príspevok - rodina žiada o pomoc pri finančnej spoluúčasti na nákladoch spojených so špeciálnou liečbou kmeňovými bunkami malej Sofii, ktorá je mimoriadne nákladná a vykonáva sa v Mexiku. FK odporúča prispieť na liečbu sumou 2000 Eur.

K bodu 7: Záver

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 19:45 hod.

Mgr. Ondrej Kušník
predseda komisie