

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michal'anoch - 12/2020

Dátum zasadnutia : 10.11.2020
Čas zasadnutia od : 18:00 hod.
Miesto zasadnutia : obecný úrad Šarišské Michal'any

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: 3

Zasadnutia sa zúčastnili 6 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

Program :

1. Otvorenie
2. Projekt „INS_FTTHSB_SABI_04_Sarisske_Michalany“ - vyjadrenie
3. Pripravované PD : Sídliisko - 1. etapa a Autobusové zástavky - vyjadrenie
4. Žiadosti doručené na OCÚ týkajúce sa pôsobenia FK
5. Odpad po premiestnených unimobunkách z farského pozemku – ďalší postup
6. Futbal v ŠM – info a zabezpečenie ďalšieho fungovania futbalu v obci
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1 : Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda FK, privítal členov a hostí na zasadnutí. Program zasadnutia bol predložený v zmysle operatívnych požiadaviek na prerokovanie. V úvode dostal slovo RNDr. Jozef Nagy, ktorý obci adresoval žiadosť o zámenu pozemkov, aby svoj návrh priblížil členom FK. Predmetom žiadosti je zámna parciel vo vlastníctve pána Nagya, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou za parcelu, ktorú momentálne vlastní SR, no obec by ju v zmysle žiadosti mala získať do svojho vlastníctva za účelom vybudovania prepojovacej komunikácie. Bol zhodnotený súlad s aktuálnym územným plánom. FK odporúča zamýšľaný zámer odkonzultovať na SPF a následne zaujať stanovisko.

K bodu 2 : Projekt „INS_FTTHSB_SABI_04_Sarisske_Michalany“ - vyjadrenie

Obci bola doručená Žiadosť o vyjadrenie pre územné rozhodnutie, ktorou splnomocnená spoločnosť NEVITEL, a.s. požiadala v mene investora Slovak Telekom o stanovisko obce k navrhovanej stavbe „INS_FTTHSB _ SABI _ 04 _ Šarišské _ Michal'any“. Ide o výstavbu optickej siete v obci. Zamýšľaná výstavba optickej siete má byť vedená aj v telese miestnych komunikácií a chodníkov a zároveň predpokladá osadenie stĺpov pre optické vedenie. Splnomocnená spoločnosť bola požiadaná o spresnenie ulíc a dotknutých parciel, na ktorých by mala byť optická sieť vedená v telese miestnych komunikácií, prípadne chodníkov.

K danej žiadosti sa poslanci mali vyjadriť formou mailu a dodať svoje stanovisko. FK diskutovala o danej žiadosti aj fyzicky na svojom zasadnutí, za akých podmienok obec vydá súhlasné stanovisko k umiestneniu zamýšľanej stavby aby došlo k čím menším škodám na obecnom majetku.

FK navrhuje v stanovisku odporúčať projekčnej firme prepracovanie projektu tak, aby sa výkopy umiestňovali prioritne v zelených plochách, mimo asfaltových ciest a chodníkov, aby sa vyhlo ich rozkopávaniu

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

K bodu 3 : Pripravované PD : Sídliisko - 1. etapa a Autobusové zástavky - vyjadrenie

Obec Šarišské Michaľany v súlade so schváleným Plánom investičných akcií pre rok 2020 zabezpečuje spracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov na sídlisku v Šarišských Michaľanoch – 1. etapa a Autobusové zástavky. Bol spracovaný návrh situácie pre jednotlivé stavebné objekty (SO) v mierke 1:250, ktorý bol predložený verejnosti na pripomienkovanie. V stanovenom termíne boli doručené pripomienky zo strany občanov, ktoré po zvážení a vyhodnotení boli zapracované do návrhu. Prednosta zrekapituloval členom FK jednotlivé pripomienky, ktoré boli vznesené a akým spôsobom boli zapracované.

K návrhu PD sa mali možnosť vyjadriť aj poslanci a členovia FK, ktorí sa zamerali na diskusiu ohľadom navrhovanej jednosmernej cesty okolo materskej školy. Je viacero názorov medzi obyvateľmi dotknutej oblasti, či urobiť jednosmernú alebo ponechať obojsmernú premávku, no v prípade obojsmernej bude potrebné vyrúbať pár stromov, resp. zasiahnuť do areálu MŠ. FK sa prikláňa po diskusií k obojsmernej premávke. Po zapracovaní alternatívy by bolo vhodné urobiť stretnutie s projektantom, ktorý odprezentuje navrhované riešenie a kvalifikovane zodpovie na otázky. Prebehla aj krátka diskusia ohľadom pripravovanej PD na autobusové zástavky smerom na Sabinov.

FK odporúča osloviť spracovateľa projektovej dokumentácie, aby pripravil alternatívu obojsmernej cesty okolo MŠ

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

K bodu 4 : Žiadosti doručené na OCÚ týkajúce sa pôsobenia FK

Na obecný úrad bolo doručených viacero žiadostí, ktorých prejedanie spadá do pôsobnosti FK.

a. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Alojz a Sylvia Kováč Pešta

Obci bola doručená žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov č. 64/29, č. 64/27, č. 64/26, č. E73 a E709. Na uvedených parcelách je postavený rodinný dom. V minulosti už bol obecným zastupiteľstvom schválený predaj daných pozemkov, no nedošlo k podpisu Kúpnej zmluvy. S prihliadnutím na uvedené okolnosti FK navrhuje dané pozemky odpredať záujemcovi a to za podmienok, ktoré už boli schválené Uznesením č. XIX-13/2017 dňa 27.2.2017. Je odporúčané odpredaj schváliť v OZ

FK odporúča schváliť odpredanie uvedených parciel

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

b. Žiadosť o odpredaj časti pozemku – Michal Bažo

Obci bola doručená žiadosť o odkúpenie časti pozemku č. 604/27 a 604/24 o výmere 750 m² za účelom výstavby rodinného domu.

Na zasadnutí sa zúčastnila pani Bažová, ktorá svoju žiadosť odprezentovala členom FK.

Na žiadaných parcelách už bol spracovaný geometrický plán, ktorý uvedené parcely podelil.

V prípade záujmu tretieho subjektu bude potrebné urobiť nový geometrický plán. Problematické sa javí napojenie na inžinierske siete a prístupovú komunikáciu, čo môže spôsobiť problém pri vybavovaní stavebného povolenia, nakoľko každé územné konanie začína vyjadrením dopravného inšpektorátu ohľadom napojenia stavby na prístupovú komunikáciu. FK odporúča zámer prekonzultovať na *Okresnom úrade Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania*, aby sa vyjadrili k jeho priechodnosti a súladu s územným plánom.

Po doručení znaleckého posudku bude možné stanoviť cenu, za ktorú by mohli byť parcely odpredané

FK odporúča počkať na znalecký posudok, ktorý stanoví cenu pozemku v dotknutej lokalite a zároveň odporúča konzultovať zámer na stavebnom úrade.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

c. Žiadosť o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou – Miroslav Falat a Helena Falatová

Obci bola doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku č. 39/10. Na uvedenej parcele je postavený garáž. FK súhlasí s odpredajom obecného pozemku, na ktorom stojí stavba v cudzom vlastníctve, no pred tým je potrebné ujasniť vlastníctvo nehnuteľnosti. Žiadatelia boli vyzvaní na predloženie dokumentácie potvrdzujúcej vlastníctvo stavby - garáže postavenej na obecnom pozemku.

FK odporúča daný pozemok odpredať, no najprv je potrebné vysporiadať stavby na dotknutom pozemku a dokladovať ich vlastníctvo

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

d. Žiadosť o odpredaj pozemku – Anna Veterná

Obci bola doručená žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku č. 513/2. Na uvedenej parcele je zámer vybudovať parkovacie miesto - garáž. Nakoľko v zmysle platného Územného plánu je na dotknutej parcele plánované vybudovať miestnu komunikáciu, FK neodporúča jej odpredaj v zmysle žiadosti.

FK neodporúča daný pozemok odpredať keďže zámer je v rozpore s platným územným plánom

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

e. Žiadosť o odkúpenie prístupovej cesty k záhradkám – SZZ MO ZO Družba

Obci bola doručená žiadosť o odkúpenie parciel prístupovej cesty k záhradkám č.727/1, 691/11, 727/9. K žiadosti bol priložený aj podpisový hárok členov záhradkárskeho zväzu, ktorí podporujú danú myšlienku. Uvedené pozemky sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, preto bude nevyhnutné rozbehnúť rokovanie s SPF za účelom prevodu daných parciel na obec. Na základe stretnutia s predstaviteľmi obce a SPF budú jasné ďalšie kroky, ktoré je potrebné vykonať za účelom prevodu práv alebo vlastníctva. Už v tomto momente je však isté, že musí ísť o verejnoprospešnú stavbu a súlad s Územným plánom. Diskutovalo sa aj o potrebe vyhotovenia geometrického plánu, ktorým by sa vyčlenili parcely pod cestou a odčlenili sa od zvyšnej plochy.

FK odporúča iniciovať stretnutie s SPF za účelom prerokovania možnosti získania dotknutých parciel do vlastníctva obce alebo získania iných práv

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

f. Žiadosť o finančné vyrovnanie zabranej časti pozemku pod MK

Obci bola doručená žiadosť o finančné vyrovnanie pozemku č. 513/71, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou, kde vlastníci pozemku žiadajú obec o finančné vyrovnanie formou

uzatvorenia kúpno-predajnej zmluvy v cene obvyklej za m² v obci. Na uvedenej parcele sa nachádza miestna komunikácia a vlastníci apelujú na nemožnosť pozemok využívať. FK zhodnotila, že tento stav je nepriaznivý, no bohužiaľ podobných prípadov je viac. Ide o problém z minulosti, s ktorým sa musia obce vysporiadať postupne. Existuje precedens, že obec ponúkala vlastníkom sumu 1€/m² za pozemky, ktoré majú slúžiť na vybudovanie novej miestnej komunikácie – verejnoprospešnej stavby. FK navrhuje aj v tomto prípade navrhnúť sumu 1€/m² za účelom finančného vysporiadania zabraného majetku miestnou komunikáciou a zamedzeniu jeho delenia v dedičných konaniach.

FK odporúča vyhovieť požiadavke na finančné vyrovnanie zabraného pozemku v cene 1 €/ m², čo možno považovať za cenu obvyklú za pozemok pod MK

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : ----
Zdržal sa : ----

g. Právne stanovisko k žiadosti o zápis pozemku pod garážou - Maroš a Ivana Feščákoví

V roku 2006 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi obcou a Ivanou Feščákovou, Marošom Feščákom na odkúpenie parcely č. 39/12. Keďže nadobudnutie vlastníckeho práva bolo podmienené zápisom do katastra nehnuteľnosti, kupujúci nezrealizovali zápis v stanovenej lehote a parcela aj napriek zaplateniu kúpnej ceny nebola prevedená na kupujúcich. V súčasnosti kúpna zmluva už nie je ani platná ani účinná, a teda nie je možné na jej základe podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. FK preto navrhuje opätovne podať žiadosť o odkúpenie daného pozemku, aby prebehol proces predaja majetku odznova, uzavrieť novú kúpnu zmluvu a pri stanovení ceny môže obec zohľadniť čiastku už zaplatenú v minulosti

Tak ako pri obdobnej žiadosti doručenej od pani Falatovej, bude potrebné aj v tomto prípade dokladovanie vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti - garáže, ktorá je na pozemku umiestnená.

FK odporúča daný pozemok odpredať, no najprv je potrebné vysporiadať stavby na dotknutom pozemku a dokladovať ich vlastníctvo

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : ----
Zdržal sa : ----

h. Žiadosť o prenájom priestorov v NS- VUDENT s.r.o

Obci bola doručená žiadosť o prenájom priestorov v budove nákupného strediska (cca 12 m²), kde v zmysle žiadosti chce MDDr. Marcinko zriadiť pracovisko zubného RTG panoramatického prístroja. FK sa zhodla na tom, že ide o prospešné rozšírenie služieb pre obyvateľov obce v oblasti zdravotnej starostlivosti, preto odporúča vyhovieť žiadosti.

FK odporúča vyhovieť žiadosti a prenajať potrebnú časť priestoru v NS

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

i. Žiadosť o odpustenie nájmu – R. Gergelčík (Pizzeria Romano)

Obci bola doručená žiadosť o odpustenie alebo odloženie splátky nájmu za december 2020 z dôvodu pandemickej PN a s tým súvisiacim výpadkom príjmov. Nakoľko v 1.vlne pandémie, kedy platili podobné obmedzenia ako v čase aktuálnej žiadosti, bolo nájomníkom priestorov v NS odpustených 50% z mesačného nájmu FK navrhuje aj aktuálnej žiadosti vyhovieť formou odpustenia 50% nájmu za december 2020.

FK odporúča odpustenie 50% nájmu za december 2020

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

j. Žiadosť o čiastočné odpustenie dlhu – Michal Leščinský

Obci bola doručená žiadosť o čiastočné odpustenie dlhu na daní z nehnuteľnosti. Dlžník v priebehu rokov neuhrádzal daň, nakoľko po vážnej nehode mal zdravotné, psychické a finančné problémy. Jedná sa o sumu cca 3000 eur. Dlžníkov brat navrhuje uhradiť polovicu dlžnej sumy a ďalšiu polovicu žiada odpustiť. FK v danom prípade berie do úvahy mimoriadne tragické okolnosti, ktoré sa udiali a boli príčinou vzniku dlžnej sumy a z dôvodu mimosúdneho vyrovnania dlhu súhlasí s navrhovaným riešením.

FK odporúča vyhovieť žiadosti, súhlasí s odpustením 50% dlžnej sumy na dani z nehnuteľnosti

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

K bodu 5: Odpad po premiestnených unimobunkách z farského pozemku – ďalší postup

FK sa opätovne zaoberala problémom s odpadom, ktorý vznikol na farskom pozemku, z ktorého boli prestáňované nelegálne unimobunky. Po preverení reálnych nákladov súvisiacich s vypratáním a umiestnením odpadu na skládku FK zhodnotila, že suma je naozaj vysoká a bude potrebné sa zaoberať, akým pomerom sa bude obec finančne podieľať na likvidácii.

Riešenie sa črta formou podania žiadosti o NFP cez tzv. nórske fondy, kde je avizovaná výzva z ktorej v prípade úspešnosti by sa uhradili nemalé finančné prostriedky za likvidáciu odpadu .

FK odporúča preveriť možnosti zapojenia sa do výzvy z tzv. nórskych fondov a požiadať o finančný príspevok na likvidáciu odpadu

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

K bodu 6: Futbal v ŠM – info a zabezpečenie ďalšieho fungovania futbalu v obci

Zo strany OŠFK, trénera dorastu a žiakov boli obci postúpené tri zberné faktúry, ktoré vystavil Slovenský futbalový zväz za činnosť v jesennej časti (členské poplatky, disciplinárne poplatky, popl. za registrácie a pod.). Jedná sa o sumu cca 250 eur. Uvedené faktúry sú po termíne splatnosti a v prípade, že nebudú vyrovnané, jednotlivé žiacke tímy nemôžu pokračovať v súťaži.

Keďže obec nemôže FA priamo uhradiť, FK navrhuje účelové navýšenie dotácie na úhradu daných faktúr. FK opätovne navrhuje kompletnú reorganizáciu OŠFK, resp. založenie nového klubu, aby sa v jarnej časti súťaže mohlo pokračovať s „čistým štítom“. Pokiaľ nebudú reorganizované štruktúry OŠFK obec nebude ďalej podporovať jeho fungovanie v jarnej časti súťaže.

FK odporúča účelové navýšenie dotácie pre OŠFK za účelom uhradenia zberných faktúr

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

K bodu 7: Rôzne

Pán Radvansky informoval členov FK o svojom zámere vybudovať v obci ručnú autoumývarku. Predstavil časový plán, technológiu a spôsob realizácie. Za účelom realizácie zámeru chce požiadať o prenájom časti obecného parkoviska pri COOP Jednota. Išlo by cca o 2/3 plochy parkoviska. Okrem pridanej hodnoty pre obyvateľov obce ponúka aj služby navyše- starostlivosť a údržbu o celú parkovaciu plochu. FK sa zamýšľala nad reálnou potrebou parkovacích miest, nad platnými normami, aby neboli porušené štandardy v oblasti parkovacích plôch. V prípade potreby ďalších parkovacích miest po realizácii projektu budú dobudované potrebné miesta. FK požiadala p. Radvanského o vypracovanie vizualizácie zámeru, aby bola konkrétna predstava, ako bude vyzerat' autoumývarka umiestnená na parkovisku a koľko parkovacích miest ostane k dispozícii.

Pri prenájme bude potrebné postupovať podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany. V prípade schválenia zámeru bude potrebné uzavrieť nájomnú zmluvu.

K bodu 8: Záver

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 20:30 hod.

Mgr. Ondrej Kušnirík
predseda komisie