

# Návrh č.7



## Nový Územný plán obce Šarišské Michaľany

### Obecný úrad Šarišské Michaľany

Dátum: 28.07.2017

Číslo záznamu:

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

### FORMULÁR NA PODÁVANIE NÁVRHOV

<b>Legislatívny rámec:</b>	Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 30 ods. (4): <i>Obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.</i>	
<b>Dôvodová správa:</b>	Platný Územný plán obce Šarišské Michaľany bol obstaraný a schválený v roku 2010 (09.11.2010). Zmeny a doplnky č.1 k územnému plánu boli obstarané a schválené v roku 2013 (31.10.2013). Zmeny a doplnky č.2 k územnému plánu boli obstarané a schválené v roku 2015 (08.09.2015). Prax ukázala a ukazuje, že niektoré zásady a regulatívy sú už pre súčasnú dobu nepotrebné a naopak niektoré chýbajú, čo sa týka najmä verejnoprospešných stavieb. Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch uznesením č. XXI-13/2017 zo dňa 30.05.2017 po prerokovaní Návrhu na spracovanie nového Územného plánu obce Šarišské Michaľany určilo lehotu do 31.júla 2017 na podávanie pripomienok a návrhov k spracovaniu nového Územného plánu obce Šarišské Michaľany.	
<b>Návrh sa týka časti obce:</b>	Lokalita – ulica:	Jarková 21, 082 22 Šarišské Michaľany
	Číslo parcely:	681/2, 681/31 a súp.č. 273 na parcele 681/2
	Súčasná využitie lokality, alebo parcely:	Priemyselné využitie
	<b>Navrhované využitie lokality, alebo parcely:</b>	Stavebné pozemky s stavba so súp. č. 273 na účely polyfunkčného objektu-nájomné byty pre seniorov resp. malometrážne byty pre starších, mladé rodiny alebo penzión s polyfunkciou obchodu a služieb.
<b>Zdôvodnenie návrhu:</b>	Ako vlastníci stavby už viac ako 2 roky neprevádzkujeme výrobnú činnosť v týchto priestoroch, vzhľadom k tomu chceme stavbu využiť na vyššie uvedené účely.	
<b>Zaslal:</b>	Ľudovít Safko - člen predstavenstva, Dňa: 28.7.2017 Vybavuje: Peter Molčan, tel.č. 0948 122 692 e-mail: grafikagrafika1@gmail.com	

Poznámka: v prípade viacerých návrhov je potrebné každý návrh zaslať na samostatnom formulári. Návrhy môžete zasielať e-mailom na adresu [obec@sarisskemichalany.sk](mailto:obec@sarisskemichalany.sk) alebo poštou na Obecný úrad Šarišské Michaľany, ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany do **31.07.2017**.

## ŠKOP Stanislav

---

**Od:** Ľudovít Safko <grafikagrafika1@gmail.com>  
**Odoslané:** 28. júla 2017 11:14  
**Komu:** ŠKOP Stanislav  
**Predmet:** Podanie návrhu na zmenu územného plánu  
**Prílohy:** Šarišské Michľany - zmena územného plánu.docx

Dobrý deň,

v prílohe Vám zasielame vyplnený formulár na zmenu územného plánu.

S pozdravom

Ľudovít Safko  
člen predstavenstva

Grafika Slovakia, a.s.  
Jarková 21  
082 22 Šarišské Michľany  
Tel.: +421 948 122 692  
e-mail: [grafikagrafika1@gmail.com](mailto:grafikagrafika1@gmail.com)