

Zápisnica

zo XVII. zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michal'anoch

Dátum zasadnutia : 04.03.2014
Čas zasadnutia od : 16,30 hod.
Miesto zasadnutia : Obecný úrad Š.Michaľany

Prítomní členovia : Ing.Stanislav Škop, Renáta Martoňáková, Fabian Blizman

Neprítomní členovia: Ing.Jaroslav Palčo – ospravedlnená neúčast'
Ján Dugas – neospravedlnená neúčast'

Hostia : Ing. Vincent Leššo – starosta obce
Ing. Štefan Bujňák – hlavný kontrolór obce
Bc.Marta Bujňáková – účtovníčka ZŠsMŠ

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2013
4. Správa o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Šarišské Michal'any k 31.12.2013
5. Informácia o Rozpočtovom opatrení starostu obce č. 25 – č.29
6. Žiadosť o prehodnotenie a zmenu Uznesenia VZN 6/2013 – PaedDr.Miroslav Kobelák, PhD – Súkromná základná umelecká škola, Šarišské Michal'any, ul.Pod lesíkom 19
7. Majetkové prevody - Žiadosť o prevod nájomnej zmluvy na manžela – Mgr.Terézia Krehľíková
8. Návrh zámeru na predaj obecného majetku
9. Návrh na predloženie žiadosti o NFP v rámci ROP - Opatrenie č.3.1b Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov - Intervencie do nehnuteľných kultúrnych pamiatok v rámci ROP a k zabezpečeniu realizácie projektu po schválení žiadostí o NFP a financovanie projektu v podiele 5 % z celkových oprávnených výdavkov
Názov projektu: Obnova kaštieľa s kaplnkou a parku v Šarišských Michal'anoch
10. Návrh na revitalizáciu verejného osvetlenia – výmena svetelných bodov za LED osvetlenie
11. Diskusia
12. Závery z rokovania
13. Záver

Zasadnutia sa zúčastnili 3 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná. Predseda komisie Ing.Stanislav Škop konštatoval, že namiesto pozvaného riaditeľa ZšsMŠ Mgr.Valaštiaka sa zasadnutia zúčastňuje účtovníčka ZŠsMŠ Bc.Bujňáková.

K bodu 1: **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie, ktorý dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 2 : **Určenie zapisovateľa a zapisnice**

Členovia komisie určili za zapisovateľa a overovateľa zapisnice Renátu Martoňákovú.

Uznesenie číslo XVII-2/2014

FKSOMaRO určuje za zapisovateľa a overovateľa zapisnice:

Renátu Martoňákovú

K bodu 3 : **Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2013**

Predseda komisie predložil Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2013, pričom konštatoval, že prebytok hospodárenia za rok 2013 predstavuje 287 855,01 EUR, čo pri schvaľovaní záverečného účtu obce za rok 2013 vytvára možnosť odvodu do rezervného fondu (RF) vo výške 28 786 EUR. Predseda komisie uviedol prehľad stavu RF za roky 2010 až 2013:

RF k 31.12.2010	22,57 EUR
RF k 31.12.2011	10 708,96 EUR
RF k 31.12.2012	35 459,62EUR
RF k 31.12.2013	28 785,50EUR

Pri predpoklade schválenia odvodu 10 % z prebytku hospodárenia za rok 2013 finančné prostriedky na RF budú vo výške 74 976,65 EUR.

Uznesenie číslo XVII-3/2014

FKSOMaRO doporučuje OZ zobrať na vedomie:

Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2013

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 4 : **Správa o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Šarišské Michal'any k 31.12.2013**

Predseda komisie predložil Správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Šarišské Michal'any k 31.12.2013. Poukázal na výšku nedoplatkov na dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálne odpady, ktoré pri porovnaní so stavom k 31.12.2012 nevykazujú zníženie. V diskusii sa prítomní dohodli na potrebe róznejšieho vymáhania nedoplatkov s tým, že finančná komisia doporučí OZ prijať k nedoplatkom termínované ukladacie uznesenie.

**Uznesenie číslo XVII-4/2014:
FKSOMaRO doporučuje OZ:**

1. zobrať na vedomie

**Správa o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
obce Šarišské Michal'any k 31.12.2013**

2. uložiť

**a) spracovať prehľad daňových dlžníkov za daň z nehnuteľnosti a miestny poplatok
za komunálne odpady za jednotlivé roky 2011 až 2013 v rozsahu:**

- **identifikácia daňového dlžníka**
- **výška daňového nedoplatku**
- **prijaté opatrenia na vymoženie daňového nedoplatku**
- **posúdenie reálnosti vymoženia daňového nedoplatku – návrh opatrení**

**T: do 31.03.2014 s tým, že prehľad bude
predložený na rokovanie ďalšieho
zasadnutia OZ**

**Z: pracovník poverený správou daní v
spolupráci s hlavným kontrolórom obce**

**b) zverejniť zoznamy daňových dlžníkov na obecnom webovom sídle v súlade s § 52
zákona č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení
niektorých zákonov**

T: do 30.04.2014

Z: pracovník poverený správou daní

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 5 : Informácia o Rozpočtovom opatrení starostu obce č. 25 – č.29

Predseda komisie vyjadril sklamanie, že zasadnutia komisie sa nezúčastňuje riaditeľ ZŠsMŠ Mgr.Valaštiak. Predseda komisie predložil Rozpočtové opatrenia starostu obce č.25-29, pričom vyjadril výhrady k podkladom pre prijatie rozpočtových opatrení zo ZŠsMŠ. Uviedol, že ROS č.12-č.17 zo dňa 02.12.2013 boli škole refundované finančné prostriedky na mzdu a odvody pre PaedDr.Cvancigerovú v celkovej výške 6812 EUR a poukázal na skutočnosť, že v návrhu na úpravu rozpočtu zo ZŠsMŠ doručenom obci v mesiaci december 2013 navrhuje škola úpravu rozpočtu presunom medzi položkami – najmä vykrytie nákladov na energie z ušetrených finančných prostriedkov zo mzdových nákladov. Škola navrhla presunúť:

- 937 EUR z položky tarifný plat MŠ
- 952 EUR z položky osobný príplatok MŠ
- 1404 EUR z položky osobný príplatok ZŠ
- 1320 EUR z položky ostatné osobné príplatky ZŠ
- 900 EUR z položky odmeny ZŠ

čo predstavuje spolu sumu 5513 EUR, z ktorých minimálne 3624 EUR (ZŠ) mohlo byť použitých na refundáciu mzdy PaedDr.Cvancigerovej, teda obec nemusela refundovať finančné prostriedky v celkovej požadovanej výške (6812 EUR).

Členka komisie Renáta Martoňáková poukázala na zlé rozpočtovanie nákladov na energie, pričom uviedla, že MŠ mala na spotrebe el.energie schválený rozpočet 1100 EUR, pričom celkové plnenie po úprave je 2200 EUR a na spotrebe plynu schválený rozpočet 9080 a celkové plnenie po úprave je 14 807 EUR. Zároveň uviedla, že ZŠ mala na spotrebe el.energie schválený rozpočet 6798 EUR, pričom celkové plnenie po úprave je 7798 EUR. V diskusii členovia komisie konštatovali, že sledovaniu nákladov na energie nie je strany zodpovedných zamestnancov ZŠsMŠ venovaná náležitá pozornosť. Predseda komisie uviedol, že do budúcnosti nemôže pokračovať prax, že náklady na energie sa nebudú priebežne sledovať a vyhodnocovať. Rozpočtovanie energií sa musí zrealizovať a zamedziť praxi, že rozpočet sa upravuje podľa spotrebovaných nákladov. Takéto rozpočtové opatrenia už nebudú povolené.

Uznesenie číslo XVII-5/2014:

FKSOMaRO doporučuje OZ zobrať na vedomie:

Informáciu o Rozpočtovom opatrení starostu obce č. 25 – č.29

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 6 : **Žiadosť o prehodnotenie a zmenu Uznesenia VZN 6/2013 – PaedDr.Miroslav Kobelák, PhD – Súkromná základná umelecká škola, Šarišské Michaľany, ul.Pod lesíkom 19**

Predseda komisie informoval členov komisie o komunikácii medzi zriaďovateľom SZUŠ PaedDr.Miroslavom Kobelákom, PhD a obcou vo veci požiadavky o prehodnotenie VZN obce č.06/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Šarišské Michaľany na rok 2014, žiadosti o okamžité mimoriadne zvolanie obecného zastupiteľstva a žiadosti o doplatenie dotácie pre SZUŠ za rok 2013. Predseda komisie konštatoval, že na XXV. zasadnutí OZ konanom 16.12.2013 OZ schválilo VZN č. 6/2013 v súlade s platnou legislatívou, s prihliadnutím na princíp fiškálnej decentralizácie, pričom pre žiaka SZUŠ v individuálnej aj skupinovej forme bola zachovaná výška dotácie z roku 2013, t.j. 583 EUR IF a 385 EUR SF. Ďalej uviedol, že pre poskytnutie dotácie nebol splnený zákonný postup zo strany zriaďovateľa súkromnej školy - obec poskytuje dotáciu na základe žiadosti zriaďovateľa SZUŠ. Žiadosť o poskytnutie dotácie však zo strany zriaďovateľa na obecný úrad nebola doručená – nebola doručená žiadosť, súčasťou ktorej má byť – v záujme objektívneho preukázania nároku na poskytnutie dotácie – aj zoznam žiakov, ktorí predmetnú ZUŠ navštevujú vrátane dátumu ich narodenia, miesta trvalého pobytu a rozhodnutia o prijatí žiaka do ZUŠ. Napriek tomu obec dotáciu za mesiac január 2014 poskytla a to vo výške, ktorá je plne v súlade s platným VZN, aj keď obec nebola povinná, z dôvodov výlučne na strane zriaďovateľa, spočívajúcich v nedodržaní zákonného postupu dotáciu poskytnúť, urobila tak v záujme neohrozenia chodu SZUŠ a v záujme podpory a rozvoja záujmových činností detí navštevujúcich školu na území obce Šarišské Michaľany. Záverom predseda komisie konštatoval, že momentálne nie je dôvod k zmene platného VZN č.06/2013 vo vzťahu k dotácii pre SZUŠ.

Uznesenie číslo XVII-6/2014:

FKSOMaRO doporučuje OZ zobrat' na vedomie:

Žiadosť o prehodnotenie a zmenu Uznesenia VZN 6/2013 – PaedDr.Miroslav Kobelák, PhD – Súkromná základná umelecká škola, Šarišské Michaľany, ul.Pod lesíkom 19

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 7 : Majetkové prevody - Žiadosť o prevod nájomnej zmluvy na manžela – Mgr.Terézia Krehlíková

Predseda komisie predložil žiadosť Mgr.Terézie Krehlíkovej o prevod nájomnej zmluvy na manžela z dôvodu pozastavenia živnostenského oprávnenia zo zdravotných a rodinných dôvodov a zároveň uviedol, že obec Šarišské Michaľany zverejnila v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer prenajať majetok obce dňa 17.02.2014 zverejnením na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Uznesenie číslo XVII-7/2014:

FKSOMaRO doporučuje OZ schváliť:

prenájom majetku obce - nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v budove nákupného strediska s.č. 169 na parcele CKN 486/2 v katastrálnom území Šarišské Michaľany, zapísaný na LV č. 1202

nebytové priestory - o celkovej výmere 43,65 m²

do nájmu nájomcu:

**Miroslav Krehlík.
M.R.Štefánika 138/11
Šarišské Michaľany
IČO: 45 248 800**

za účelom prevádzky kvetinárstva

za ročné nájomné 550,11 €/rok

v cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na energie – elektrická energia, vykurovanie a VaS

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- doterajší nájomca Mgr Terézia Krehlíková požiadala o prevod nájomnej zmluvy na manžela z dôvodu pozastavenia živnostenského oprávnenia zo zdravotných a rodinných dôvodov
- dochádza k zmene nájomcu na rodinného príslušníka - na manžela

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 8 : Návrh zámeru na predaj obecného majetku

Predseda komisie informoval členov komisie o návrhu zámeru na predaj obecného majetku, konkrétne ide o pozemok parcelné číslo CKN 604/103, druh zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 368 m², ktorý bol geometrickým plánom vyčlenený z pozemkov parcelné číslo CKN 604/24, druh zastavané plochy a nádvoria a parcelné číslo CKN 604/27, druh zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Šarišské Michaľany. Zároveň členov komisie informoval o možnostiach a podmienkach predaja predmetného pozemku cez O.V.S. alebo cez priamy predaj a doporučil, aby OZ bol predložený návrh zámeru na predaj predmetného pozemku spôsobom priameho predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku.

Uznesenie číslo XVII-8/2014:

FKSOMaRO doporučuje OZ schváliť:

v súlade s § 11 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a ods. 1, písm. c) zákona č.138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení

prevod nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 591 v k.ú Šarišské Michaľany a to:

pozemku registra CKN 604/103, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 368 m²

ťarchy: bez zápisu

spôsobom priameho predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

**K bodu 9 : Návrh na predloženie žiadosti o NFP v rámci ROP - Opatrenie č.3.1b
Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov - Intervencie do nehnuteľných
kultúrnych pamiatok v rámci ROP a k zabezpečeniu realizácie projektu
po schválení žiadostí o NFP a financovanie projektu v podiele 5 % z
celkových oprávnených výdavkov**

**Názov projektu: Obnova kaštieľa s kaplnkou a parku v Šarišských
Michaľanoch**

Starosta obce Ing. Vincent Leššo informoval členov komisie, že Žiadosť o NFP v rámci ROP – Opatrenie č.3.1b nebude obec môcť podať, nakoľko podľa najnovších informácií je podmienkou pre podanie žiadosti, že obec má zriadenú príspevkovú, alebo rozpočtovú organizáciu na úseku kultúry – knižnica, múzeum.

K bodu 10 : Návrh na revitalizáciu verejného osvetlenia – výmena svetelných bodov za LED osvetlenie

Starosta obce Ing.Vincent Leško informoval členov komisie, že na základe poskytnutých údajov o spotrebe elektrickej energie za verejné osvetlenie a nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu za roky 2009 až 2013 nezávisle na sebe urobili pre obec bezplatný audit verejného osvetlenia firmy RIMI-Security, s.r.o. Bardejov a OMS spol.s.r.o. Dojč.

Cieľom auditu bolo poukázať na možnosti :

- zníženie energetickej náročnosti verejného osvetlenia
- zníženie emisných plynov CO₂
- skvalitnenie osvetľovacej sústavy
- zníženie poruchovosti
- zvýšenie pasívnej bezpečnosti občanov a ochrana majetku

Miera preukázateľných úspor elektrickej energie rekonštrukciou verejného osvetlenia – výmena svetelných bodov za LED svietidlá ročne činí :

- podľa RIMI-Security, s.r.o. Bardejov **48,90 %**
- OMS spol. s.r.o. Dojč **53,60%**

EÚ dotuje revitalizáciu verejného osvetlenia 20 % z preinvestovaných nákladov, ak sa preukáže 40 % šetrenie energie. Investície do revitalizácie verejného osvetlenia by sa splácali z ušetrených finančných prostriedkov za spotrebovanú elektrickú energiu.

Uznesenie číslo XVII-10/2014:

FKSOMaRO doporučuje OZ zobrať na vedomie:

Informáciu o návrhu na revitalizáciu verejného osvetlenia – výmena svetelných bodov za LED osvetlenie

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 11 : Diskusia

V diskusii predseda komisie informoval členov komisie o zaslaní výzvy spoločnosti RAWER, s.r.o. na zdokladovanie preinvestovaných nákladov v reštaurácii na poschodí v budove NS a o možnostiach nároku na vrátenie preinvestovaných prostriedkov zo strany nájomcu.

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 18,15 hod.

Zapisovateľ a overovateľ :
Renáta Martoňáková

Predseda komisie :
Ing. Stanislav Škop