

**Zápisnica**  
**z XII. riadneho zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch dňa 25.10.2023 o 17:30 hod.**

Prítomní : členovia FKSOMaRO, vid' prezenčná listina

Karol Korínek, st., Karol Korínek, ml , Ing. Jaroslav Palčo, , Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA, Ján Zimovčák, Mgr. Kamil Štelbacký , Roman Gergelčík

Mgr. Ondrej Kušnirík – starosta obce

Ing. Mária Galeštoková-Hlavný kontrolór obce

Neprítomný : člen FKSOMaRO doc. PhDr, Tomáš Koziak PhD. , Mgr. Ján Tutoky

Ing. Mária Holíková, PhD. prednostka úradu

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie – stretnutie na posch. stolnotenisová hala
2. Informácia k žiadosti o NFP-Škola
3. Pedagogicko org. Zabezpečenie ZŠ – prerokovanie
4. Informatívnu správu o zmenách Zákona o majetku obcí
5. Program Rozvoja obce ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY NA ROKY 2023-2030
6. Návrh Komunitný plán – prerokovanie zverejnených podkladov
7. Delegovanie člena Rady školy pri ZŠ s MŠ Šarišské Michaľany za zriaďovateľa
8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany
9. Majetkové prevody, vysporiadání pozemkov pre novú MK
10. Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce ŠM
11. Záver

**K bodu 1: Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril predseda FK, privítal členov komisie. Program zasadnutia bol predložený v zmysle bodov, ktoré spadajú do pôsobnosti komisie a operatívnych požiadaviek na prerokovanie.

Zasadnutia sa zúčastnilo 7 členov komisie, čím je komisia uznášania schopná. Začiatok FK sa konal na posch. stolnotenisová hala v prítomnosti p. Balčáka.

Poslanci OZ sa stretli aby sa oboznámili a prezreli si zrekonštruované priestory poschodia a zároveň slávnostne prestrihli pásku kolaudácie priestorov.

## **K bodu 2: Informácia k žiadosti o NFP-Škola**

Prednostka OÚ písomne informovala poslancov o krokoch ktoré podnikla a to podala žiadosť o pridelenie FP na havarijnú situáciu strechy TV ZŠ a MŠ v obci Š. Michalany bola podaná na MŠVVaŠ SR prostredníctvom RÚŠS v Prešove dňa 02.10.2023 – postup v súlade s platnou Smernicou MŠVVaŠ SR. Žiadosť bola 02.10.2023 zavedená do elektronického systému požiadaviek EduZber. Od tej doby bola žiadosť niekoľkokrát telefonicky urgovaná na MŠVVaŠ SR zo strany obce ako aj zo strany RÚŠS. Podľa informácií z MŠVVaŠ SR ministerstvo podalo žiadosť na MF SR o pridelenie finančných prostriedkov na riešenie havarijných situácií (verené smršte, zemetrasenie ....). MF SR doposiaľ ministerstvu školstva FP ešte nepridelilo, tzn. Žiadosť je prioritná avšak je v čakaní

### **FKSOMaRO informácie berie na vedomie**

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: --

## **K bodu 3: : Pedagogicko org. Zabezpečenie ZŠ - prerokovanie**

Členovia komisie dostali materiál ktorý vypracovala Mgr. Lenka Malíková riaditeľka školy, zároveň si túto správu prešli na pracovnom stretnutí s prednostkou OÚ kde sa niektoré údaje prediskutovali a upresnili .

Informatívna správa o pedagogicko-organizačnom a materiálnom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu v Základnej škole s materskou školou, Pod lesíkom 19, Šarišské Michalany na školský rok 2023/2024

### **FKSOMaRO informácie berie na vedomie**

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa-

## **K bodu 4: Informatívnu správu o zmenách Zákona o majetku obcí**

Obec Šarišské Michalany so sídlom : ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michalany IČO: 327 808 zastúpená starostom obce: Mgr. Ondrejgom Kušniríkom zverejňuje v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer predaja majetku obce zapísaného na LV č. 591 v k. ú. Šarišské Michalany – a to pozemkov:

1. pozemok registra C KN parcela č. 51/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> do vlastníctva: Mgr. Anton Javorský a Mgr. Zuzana Javorská M.R.Štefánika 474/28, 082 22 Šarišské Michalany za kúpnu cenu : 6,00 € za m<sup>2</sup>
2. pozemok registra C KN parcela č. 51/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup> do vlastníctva: Paulína Šefčíková M.R.Štefánika 555/44, 082 22 Šarišské Michalany za kúpnu cenu : 6,00 € za m<sup>2</sup>

3. pozemok registra C KN parcela č. 51/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 do vlastníctva: Mgr. Ingrid Zubrická M.R.Štefánika 475/41, 082 22 Šarišské Michaľany za kúpnu cenu : 6,00 € za m2

4. pozemok registra C KN parcela č. 51/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 do vlastníctva: Jaroslav Fabián M.R.Štefánika 151/25, 082 22 Šarišské Michaľany za kúpnu cenu : 6,00 € za m2 Zverejnenie zámeru predaja majetku.

5. pozemok registra C KN parcela č. 51/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m2 do vlastníctva: Martin Machala M.R.Štefánika 150/24, 082 22 Šarišské Michaľany za kúpnu cenu : 6,00 € za m2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Ide o časti pozemkov nachádzajúce sa za rodinnými domami žiadateľov, ktoré sú žiadateľmi dlhodobo užívané, ako súčasť pozemkov, ktoré využívajú žiadatelia za účelom bývania o predmetné pozemky boli v minulosti „vyvlastnené“ za účelom výstavby domu smútku a ako rezerva pre prepojnú komunikáciu ul. Sabinovskej a ul. M.R.Štefánika o realizáciu Rekonštrukcie miestnych komunikácií a chodníkov v obci Šarišské Michaľany – 2. etapa, SO 03 Miestna komunikácia od kostola k domu smútku došlo k oddeleniu predmetných pozemkov od stavby domu smútku o v pripravovanom novom územnom pláne obce je navrhnuté zrušenie prepojenej komunikácie ulíc Sabinovskej a M.R.Štefánika o z uvedených dôvodov sú predmetné pozemky pre účely plnenia samosprávnych funkcií obce prebytočné a nepotrebné Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: [www.sarisskemichalany.sk](http://www.sarisskemichalany.sk) O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **FKSOMaRO berie na vedomie odporúča schváliť**

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: --

### **K bodu 5: Program Rozvoja obce ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY NA ROKY 2023-2030**

Program rozvoja obce Šarišské Michaľany predstavuje strednodobý plánovací a strategický dokument, ktorého spracovanie bolo motivované predovšetkým snahou o koncepčné, cieľavedomé a transparentné riadenie obce s cieľom hľadania efektívnych spôsobov riešenia problémov a potrieb obce Šarišské Michaľany. Program rozvoja obce vychádza z poznania situácie a konkrétnych potrieb obyvateľov, podnikateľov, záujmových skupín a ďalších subjektov nachádzajúcich sa v území. Dokument je spracovaný podľa odporúčaní Metodiky tvorby a implementácie programov hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja regiónov, programov rozvoja obcí a skupín obcí s uplatnením princípov udržateľného smart rozvoja, v zmysle zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov, v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v NR SR, zohľadňujúc ciele a priority ustanovené v programe rozvoja Prešovského samosprávneho kraja. Program rozvoja obce zohľadňuje záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu a obce Šarišské Michaľany.

#### **FKSOMaRO komunitný plán berie na vedomie odporúča schváliť**

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: --

## **K bodu 6: Návrh Komunitný plán – prerokovanie zverejnených podkladov**

Komunitný plán sociálnych služieb obce Šarišské Michaľany na obdobie 2023-2028  
Podľa § 83 ods. 2 zákona o SS: Obec vypracúva a schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb na základe národných priorít rozvoja sociálnych služieb, v ktorom zohľadňuje miestne špecifiká a potreby fyzických osôb v oblasti sociálnych služieb poskytovaných v jej územnom obvode, určuje potreby rozvoja sociálnych služieb a určuje personálne podmienky, finančné podmienky, prevádzkové podmienky a organizačné podmienky na ich zabezpečenie a do 15 dní od jeho schválenia ho predkladá vyššiemu územnému celku, v ktorého územnom obvode sa nachádza.

Predložený vypracovaný Komunitný plán rozvoja sociálnych služieb obce Šarišské Michaľany je strednodobý strategický dokument vypracovaný na obdobie rokov 2022 – 2023.

Dokument analyzuje stav poskytovaných sociálnych služieb v územnom obvode, požiadavky prijímateľov sociálnych služieb a spracováva sociologické a demografické údaje. Určuje ciele a priority rozvoja sociálnych služieb, časový plán realizácie a spôsob vyhodnocovania plnenia komunitného plánu sociálnych služieb.

Komunitný plán sociálnych služieb je verejne dostupným, legislatívne záväzným dokumentom, zároveň je to dokument otvorený potrebám občanov obce, participácii poskytovateľov sociálnych služieb, priebežne aktualizovateľný s cieľom efektívneho napĺňania stanovených cieľov.

Vypracovanie Komunitného plánu sociálnych služieb je jedným z merateľných ukazovateľov, k dosiahnutiu ktorých partner prispieva realizáciou hlavných aktivít projektu: Posilnenie inštitucionálnych kapacít a efektivity verejnej správy pre mesto Sabinov a jeho partnerov. Návrh Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb obce Šarišské Michaľany bol zverejnený na úradnej tabuli obce Šarišské Michaľany pred rokovaním OcZ Šarišské Michaľany 13.09.2023. K návrhu neboli k dnešnému dňu uplatnené žiadne pripomienky.

### **FKSOMaRO komunitný plán berie na vedomie odporúča schváliť**

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: --

## **K bodu 7: Delegovanie člena Rady školy pri ZŠ s MŠ Šarišské Michaľany za zriaďovateľa**

### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **v o l í**

**Romana Gergelčíka** a **Karola Korínka ml.** za členov Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Pod lesíkom 19, Šarišské Michaľany za zriaďovateľa obec Šarišské Michaľany

Zároveň **Roman Gergelčík** je doplnený ako člen:

Komisia pre Školstvo, Kultúru, Šport a Mládež

Komisia pre Dopravu a Bezpečnosť

#### **Odvoláva**

**Jána Zimovčáka** ako člena rady školy

**FKSOMaRO berie na vedomie odporúča schváliť**

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: --

**K bodu 8: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michal'any**

Po diskusií došla komisia nastavila finančné prostriedky v zásadách hospodárenie nasledovne:

**Článok 1**

Vymedzenie pojmov

**Neprimerane vysoké náklady 5%**

**Článok 2**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

c, 1500€

d, 1500€ a viac

e, 1500€

f, 1500€

h, 1500€

j, 500€

m, 500€

**Článok 3**

**1. Organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, ktorej bol zverený majetok obce do správy (správca majetku):**

a, 1000€

b, 1000€

d, 200€

**Článok 8**

**Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky z týchto dôvodov:**

d, 50€

**FKSOMaRO berie na vedomie odporúča schváliť**

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: --

## **K bodu 9: Majetkové prevody, vysporiadaní pozemkov pre novú MK**

k Informatívnej správe o vysporiadaní pozemkov pre novú MK Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **s ú h l a s í** s kúpou pozemkov : C-KN č.158/57, Dorota Belišová , Michalská 469/35 ŠM, , C-KN č.158/46, Mj Projekt s.r.o, Štúrova 422/11 ŠM, E-KN č.504/5, Mgr. Alena Papcunová, Jesenského 10 Sabinov

za kúpnu **cenu 1 €/ m<sup>2</sup>** z dôvodu verejného záujmu majetkového vysporiadania za účelom vybudovania miestnej komunikácie, ako prístupovej komunikácie k jednotlivých pozemkom pre výstavbu rodinných domov v lokalite Západ, ktorá je podľa platného územného plánu (ÚPN-O) obce Šarišské Michaľany určená pre funkčné využitie: vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - prípustné funkčné využitie plôch je bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách....

### **FKSOMaRO FKSOMaRO berie na vedomie odporúča schváliť**

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: --

## **K bodu 10: Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Šarišské Michaľany**

Obecné zastupiteľstvo Šarišské Michaľany v súlade s § 11, ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **berie na vedomie**

Návrh na vyhodnotenie pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany

### **neakceptuje a neschvaľuje**

pripomienku č. 1 Michala Bednára a Lucie Bednárovej, Jarkova 256/4, 082 22 Šarišské Michaľany z 18.05.2023,

pripomienku č. 2 Pavla Turociho, SNP 236/1, 082 22 Šarišské Michaľany z 15.02.2023 a pripomienku č. 3. Milana Česánka, Jarkova 256/4, 082 22 Šarišské Michaľany z 21.4.2023, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O a Návrh vyhodnotenia pre rokovanie obecného zastupiteľstva.

Územný plán (ÚPN-O) obce Šarišské Michaľany je základným a kľúčovým dokumentom pre riadenie samosprávy, ktorý vychádza z poznania situácie a konkrétnych potrieb občanov, podnikateľov, záujmových skupín a ďalších subjektov na území, formuluje predstavu o budúcnosti obce. ÚPN-O rieši predovšetkým otázky fyzického rozvoja územia, ako

lokalizáciu zástavby a priestorové regulatívy pre stavebný rozvoj a funkčné využitie plôch. Územným plánovaním sa komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno – historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Obec Šarišské Michaľany má od roku 2010 spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený uznesením OcZ č. XXII-4/2010 zo dňa 09.11.2010. Obec po prehodnotení územného plánu v roku 2013 pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov č. 1 (ďalej len „ZaD“) ÚPN-O Šarišské Michaľany, ktoré boli schválené uznesením OcZ č. XXIV-5/2013 zo dňa 31.10.2013 a k obstaraniu ZaD č. 2 ÚPN-O Šarišské Michaľany, ktoré boli schválené uznesením OcZ č. VIII-5/2015 zo dňa 08.09.2015.

V januári 2023 OcZ v Šarišských Michaľanoch prerokovalo a schválilo zadanie nového územného plánu obce s prijatím uznesenia OcZ č. III-6/2023. Prerokovanie spracovaného konceptu ÚPN-O prebehlo dňa 24.10.2023 s dotknutými organizáciami a s občanmi obce. Zároveň so zadaním nového územného plánu prebieha proces zadania ZaD č. 3 ÚPN-O na podnet fyzických osôb ZaD č. 3 ÚPN-O prebehli procesom pripomienkovania, kde zo strany občanov boli vznesené 3 pripomienky. Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania ZaD č. 3 ÚPN-O tvorí prílohu č. 1 materiálu a je predmetom návrhu vyhodnotenia pre rokovanie obecného zastupiteľstva.

Návrh vyhodnotenia je spracovaný z pohľadu spracovateľa a odborne spôsobilej osoby a je na rozhodnutí obecného zastupiteľstva ako bude proces obstarávania ZaD č. 3 pokračovať. V prípade vyslovenia súhlasu s predloženým návrhom vyhodnotenia (formou uznesenia) bude proces pokračovať v rozsahu ako boli ZaD č. 3 predložené na prerokovanie.

Prerokovanie návrhu vyhodnotenia pripomienok v obecnom zastupiteľstve vyplýva z jednotlivých ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

§ 4 ods. 3 písm. j) obec pri výkone samosprávy najmä obstaráva a schvaľuje územnoplánovaciú dokumentáciu obcí a zón, koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce, obstaráva a schvaľuje programy rozvoja bývania a spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci,

§ 11 ods. 4 písm. c), obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené schvaľovať územný plán obce alebo jej časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce,

§ 11 ods. 4 písm. s), obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené schvaľovať podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a podnety na jej aktualizáciu, ak ide o pozemok vo vlastníctve obce.

Komisia finančná, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve Šarišské Michaľany v súlade s § 11, ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **nesúhlasí s návrhom Vyhodnotenia pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Šarišské Michaľany**, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Imrich a preto **navrhuje stiahnuť bod č. 12 z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Šarišské Michaľany**, ktoré sa má konať 31. októbra 2023. Komisia zároveň pripomína odporúčanie, ktoré dala dňa 9. 6. 2023 na svojom VII. zasadnutí starostovi obce,

ktorého obsahom je zvolanie verejného zhromaždenia občanov k otázke vybudovania autoumyvárky, ktorej sa týkajú spomínané vyhodnocované pripomienky Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Šarišské Michaľany. Členovia komisie vtedy vyjadrili názor, že bez zvolania tohto verejného zhromaždenia nepovažujú za vhodné hlasovať o povolení výstavby predmetnej autoumyvárky. K tomuto bodu p .Česánek na stretnutí k pripomienkam zmien a doplnkov č.3 ma dopracovať, pripraviť graficky náhľad danej lokality.

**FKSOMaRO FKSOMaRO berie na vedomie odporúča stiahnuť z programu OZ**

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: --

## **K bodu 11: Záver**

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 21:30 hod.

Ján Zimovčák  
predseda komisie