

OBEC ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE****č. 05/2025****o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Šarišské Michaľany**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce:	28.11.2025
Návrh VZN zverejnený na webovom sídle obce:	28.11.2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do:	08.12.2025
VZN schválené:	15.12.2025
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce:	16.12.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Šarišské Michaľany na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Šarišské Michaľany toto VZN:

čl. 1**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- (1) Obec Šarišské Michaľany týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, na území obce Šarišské Michaľany poplatok za rozvoj.

čl. 2**PREDMET POPLATKU A POPLATNÍK**

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Šarišské Michaľany uvedená v:
- právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
 - právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
 - overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
 - právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
 - právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby
- (2) Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie/právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, rozhodnutie o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, overenie projektu stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou, právoplatné rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie alebo právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.



- (3) Poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia podlahovej plochy, ak má stavba slúžiť stavba na viaceré účely

čl. 3

OZNAMOVACIA POVINNOSŤ POPLATNÍKA

- (1) Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba uvedená v
- právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
 - právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
 - overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
 - právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
 - právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
- (2) Poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby podľa účelu využitia podlahovej plochy, ak má stavba slúžiť na viaceré účely. Oznamovacia povinnosť bude mať jednotnú štruktúru podľa prílohy zákona, čo potvrdí aj projektant stavby.
- (3) Ak stavbu uskutočňuje viac stavebníkov a dohodnú sa na zástupcovi – oznámia to obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (4) Ak sa viacerí poplatníci dohodnú na inom ako rovnakom pomere na poplatku oznámia to obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (5) Poplatník je povinný oznámiť obci zánik poplatkovej povinnosti.
- (6) Dňom zániku poplatkovej povinnosti je deň, ktorým stavebné povolenie / rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

čl. 4

SADZBA POPLATKU

- (1) Sadzba poplatku za rozvoj sa stanovuje v katastrálnom území obce Šarišské Michaľany sadzbami pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:
- | | |
|---|---------------------|
| a) stavby na bývanie (bytové domy, rodinné domy), | 20 €/m ² |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | 20 €/m ² |
| c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | 20 €/m ² |
| d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, | 20 €/m ² |
| e) ostatné stavby. | 20 €/m ² |
- (2) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa §2 pričom na účel tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej plochy považuje súčet výmery všetkých miestností nadzemných podlažiach stavby.
- (3) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa bodu 2 čl. 4 tohto VZN znížený o výmeru 60 m² a sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti a inflačného koeficienta.



- (4) Hodnota inflačného koeficienta vypočíta a zverejní MF SR na príslušný kalendárny rok najneskôr do 31. októbra predchádzajúceho kalendárneho roka.
- (5) Inflačný koeficient sa prvýkrát zohľadní pri výpočte poplatku za rozvoj od 1.1.2026.
- (6) Obec Šarišské Michaľany poplatok za rozvoj vyrubí rozhodnutím. Vyrubený poplatok je splatný o 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (7) Obec Šarišské Michaľany môže na základe žiadosti poplatníka povoliť platenie poplatku v splátkach na základe vyhotovenia splátkového kalendára.

čl. 5

VRÁTENIE POPLATKU

- (1) Ak poplatník oznámi obci zánik poplatkovej povinnosti v lehote do 60 dní odo dňa zániku poplatkovej povinnosti – má nárok na vrátenie – obec vydá rozhodnutie o vrátení poplatku.
- (2) Ak poplatník neoznámi obci zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.
- (3) Ak poplatník vykonal investíciu na účel podľa § 11 ods. 2 písm. a) a b) a to na základe zmluvy o spolupráci medzi poplatníkom a obcou - obec vydá rozhodnutie o vrátení poplatku alebo jeho pomernej časti za predpokladu splnenia zákonných podmienok, - obec vráti poplatok na základe žiadosti poplatníka v lehote do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

čl. 6

POUŽITIE VÝNOSU POPLATKU ZA ROZVOJ

- (1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkovⁱ súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tieto účely:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) zariadenia slúžiace na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na predškolskú prípravu,
 - e) verejne prístupného parku, ihriska,
 - f) miestnej komunikácie a chodníkov, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - g) opatrenia na zadržanie vody v krajine a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
- (2) Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Šarišské Michaľany na presný účel v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva.
- (3) Obec Šarišské Michaľany zverejní v záverečnom účte obce informácie o výške výnosu z poplatku a jeho prípadnom použití.



čl. 7
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Šarišských Michaľanoch dňa 15.12.2025 uznesením číslo 24-08-2/2025 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.
- (2) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. č. 04/2024 účinné od 01.01.2025.

V Šarišských Michaľanoch dňa 16.12.2025

PhDr. Ondrej Kušnirík
starosta obce

ⁱ § 10 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

