

Zápisnica

z VI. zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michal'anoch

Dátum zasadnutia : 30.04.2019
Čas zasadnutia od : 19,00 hod.
Miesto zasadnutia : Obecný úrad Šarišské Michal'any

Prítomní : Ľuboš Bernát, Marián Kozák, Bc., Ondrej Kušnirík, Mgr, Vincent Leššo, Ing, Kamil Štelbacký, Mgr, Peter Zborovjan, Ing, Ján Zimovčák, Jozef Mačo, Mgr., Stanislav Škop, Ing, Marián Radvanský, Štefan Bujňák, Ing.

Ospravedlnení: Ing, Marek Zborovjan

Zasadnutia sa zúčastnili 8 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

Program :

1. Otvorenie
2. Plnenie rozpočtu obce k 31.03.2019
3. Návrh na úpravu rozpočtu obce Šarišské Michal'any – rozpočtové opatrenie č.06 až č.26
4. Návrh na doplnenie akcií do Plánu investičných akcií obce Šarišské Michal'any na rok 2019
5. Majetkové prevody – VUDENT, s.r.o. – stomatologická ambulancia – nájom
6. Majetkové prevody – Občianske združenie adrenalinových športov – prenájom časti betónovej plochy– športový areál
7. Majetkové prevody – Ing. Štefan Bačišin, Stanislav Gladič – Ponuka na odkúpenie pozemku návrh na uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy
8. Žiadosť GKC farnosť Sabinov_filiálka_Š.Michal'any
9. Návrh na odpredaj parcely C-KN_č.122_4_LV_č.304
10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – F.R.
11. Žiadosť o vyjadrenie k odpredaju pozemku – V.I.
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku – F.O
13. Kino – kúpa nehnuteľnosti
14. Farský úrad – dotácia na opravu plotu
15. Záver

K bodu 1 : Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, ktorý privítal členov na 6. zasadnutí FK. Program zasadnutia komisie bol predložený v zmysle vyžiadania stanoviska k bodom najbližšieho OZ a ďalších operatívnych požiadaviek na prerokovanie, ktoré vzišli z bežného chodu obce a iniciatívy poslancov OZ.

K bodu 2 : Plnenie rozpočtu obce k 31.03.2019

Prednosta OCÚ členom FK odprezentoval aktuálne hodnoty čerpania rozpočtu obce, jednotlivé zložky rozpočtu vyjadril aj v percentuálnom plnení.

FK berie na vedomie stav plnenia rozpočtu

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : ----

K bodu 3 : Návrh na úpravu rozpočtu obce Šarišské Michaľany – rozpočtové opatrenie č.06 až č.26

Prednosta OCÚ upriamil pozornosť na sumarizačnú tabuľku jednotlivých rozpočtových opatrení, poukázal na posuny medzi rezervným fondom a rozpočtom, vyčíslil zostatky a aktuálny stav finančných prostriedkov, ktoré má obec k dispozícii. Objasnil obsah jednotlivých rozpočtových opatrení a ich zdrojové krytie. Rozpočtové opatrenia súvisia prevažne s napĺňaním plánu investičných akcií, ktorý si OZ stanovilo na rok 2019. Po získaní relevantných PHZ budú ešte doplnené ďalšie RO v zmysle napĺňania stanovených investičných priorít.

Prehľad rozpočtových opatrení - použitie finančných prostriedkov z rezervy rozpočtu obce na rok 2019

		rezerva	poznámka
	rozpočet	138 001	
RO č.01	274 319		prevod z RF 1. splátka rekonštrukcia MK a chodníkov - 2. etapa
RO č.02	108 922	246 923	navýšenie podielových daní-PRUEM
RO č.03	5 300	241 623	podlahy NS
RO č.04	0	241 623	NS-zateplenie-skutočne prevedené práce-NESCHVALENÉ (4 917 EUR)
RO č.05	4 386	237 237	tribúna-ÚK-skutočne prevedené práce
RO č.06	1 000	236 237	komisia školstva, kultúry, športu a mládeže - navýšenie dotácie pre OBČIANSKE ZDRUŽENIA
RO č.07	14 400	221 837	komisia školstva, kultúry, športu a mládeže - navýšenie výdajov pre KULTÚRNE AKCIE
RO č.08	77 999	143 838	výstavba multifunkčného ihriska
	63 000	80 838	uznesenie OZ č.IV-11/2019 - rezerva pre školu
RO č.09	183 471	183 471	prevod z RF
RO č.10	38 450	145 021	športové ihriská za školou
RO č.11	18 000	127 021	zahustenie verejného osvetlenia - platba 36 splátok x 1 500 EUR -ročná platba 18 000 EUR
RO č.12	4 976	122 045	NS SO 02 Odborné elektrické zariadenie
RO č.13	2 730	119 315	PD plocha za NS a plocha pred BD ul.Pod lesíkom 37
RO č.14	1 370	117 945	PD spojovacia cesta ul.Pod lesíkom a ul.Michalská za MŠ
RO č.15	1 080	116 865	PD spevnená plocha pred BD ul. Pod lesíkom 1-2
RO č.16	1 160	115 705	PD spevnená plocha pred BD ul. Pod lesíkom 3-4
RO č.17	5 040	110 665	PD pre DÚR MK M.R.Štefánika
RO č.18	5 640	105 025	PD pre DSP MK M.R.Štefánika
RO č.19	3 540	101 485	PD pre DÚR autobusové zástavky
RO č.20	2 340	99 145	PD pre DÚR MK M.Zeleného
RO č.21	2 760	96 385	PD pre DSP MK M.Zeleného
RO č.22	1 980	94 405	PD stavebná úprava šatní
RO č.23	57 000	37 405	nákup veľkého traktora
RO č.24	25 000	12 405	nákup malého traktora
RO č.25	8 000	12 405	zakúpenie lavičiek
RO č.26	4 405	8 000	príspevok na zakúpenie invalidného vozíka
spolu použité	286 556		

Hlavný kontrolór obce sa vyjadril k pripraveným rozpočtovým opatreniam, upozornil, že je vzhľadom na plánované investičné zámery a ďalšie výdavky potrebné uvažovať o budúcich výdavkoch vždy v súvislosti so zdrojovým krytím. Je potrebné počítať do budúca ešte s výdavkami, ktoré sa môžu nečakane vyskytnúť, či už rôzne spolufinancovania, havarijné stavy a pod.

Prebehla ešte diskusia medzi členmi FK v súvislosti s hľadáním možnosti, ako znížiť výdavky obce a zároveň zabezpečiť finančné krytie na rozbeh investícií.

Finančná komisia odporúča schváliť rozpočtové opatrenie 6. až 26. v predložennom znení. Na najbližšom zasadnutí Komisia pre školstvo, kultúru, šport a mládež sa pokúsi prerokovať a znížiť plánované výdavky na kultúrne akcie.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 4 : Návrh na doplnenie akcií do Plánu investičných akcií obce Šarišské Michalany na rok 2019

V súvislosti s realizovaním ďalších rozvojových akcií v obci je potrebné doplniť *Plán investičných akcií*, ktorý bol prijatý na februárovom zasadnutí OZ. Jednotlivé akcie súvisia so získaným externým financovaním, zákonnými povinnosťami, zabezpečovaním ďalšieho rozvoja a nutnými potrebami obce.

doplnenie Plánu investičných akcií obce Šarišské Michalany na rok 2019 o akcie:

- 1. Športové ihriská za školou**
tabuľka č.1 - Investičné akcie financované z cudzích a vlastných zdrojov na rok 2019
- 2. Zahustenie verejného osvetlenia**
tabuľka č.2 - Investičné akcie financované z vlastných zdrojov na rok 2019
- 3. Výstavba nových autobusových zástaviek na ul.Sabinovskej**
tabuľka č.3 - Projektové dokumentácie na rok 2019
- 4. Stavebná úprava šatní pre futbalový klub + projekt elektroinštalácie – plnenie podmienok pre súťaž Tipos III.L**
tabuľka č.3 - Projektové dokumentácie na rok 2019
- 5. Prístavba hasičskej zbrojnice v obci Šarišské Michalany**
tabuľka č.3 - Projektové dokumentácie na rok 2019
- 6. Spracovanie územného plánu obce**
tabuľka č.3 - Projektové dokumentácie na rok 2019
- 7. Zakúpenie lavičiek do parkov na sídlisku a na cintorín**
tabuľka č.4 - Samostatné hnutelné veci na rok 2019

O dopĺňovaných akciách prebehla krátka diskusia, bola zdôraznená ich potreba a dôvod dopĺňania. **FK odporúča schváliť.**

Hlasovanie :

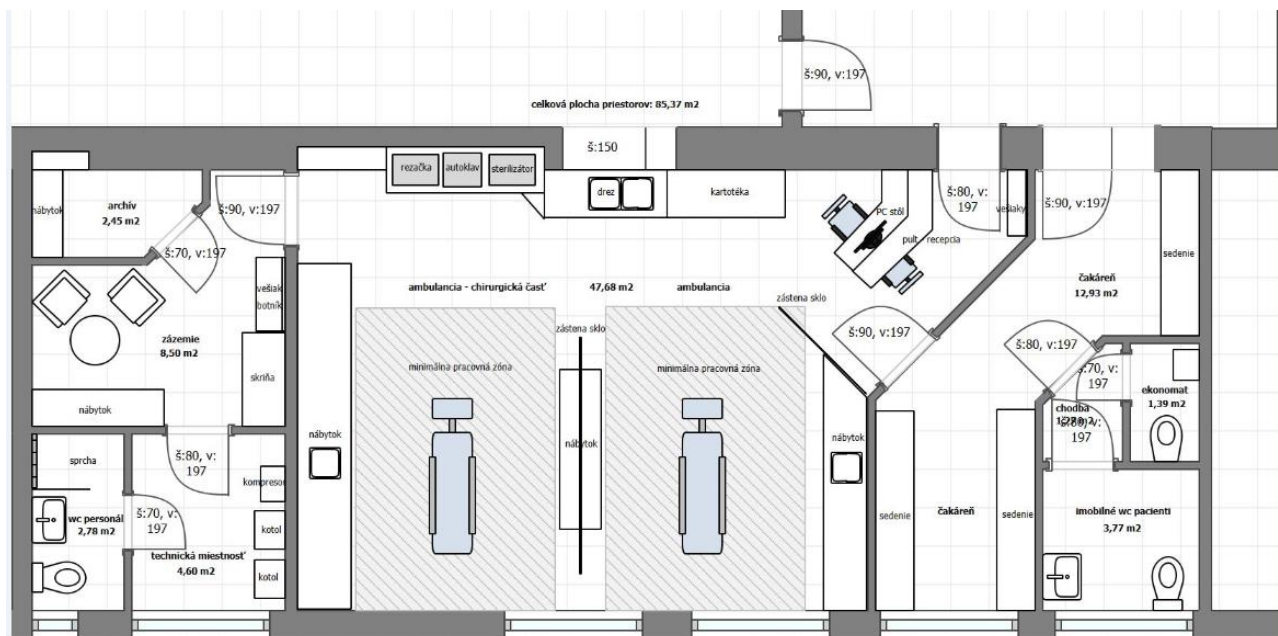
Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : -----

K bodu 5 : Majetkové prevody – VUDENT, s.r.o. – stomatologická ambulancia – nájom

Zámer obce prenajať priestory v budove nákupného strediska za účelom zriadenia stomatochirurgickej ambulancie bol na finančnej komisii už prejedaný niekoľko krát. Členovia FK súhlasia s umiestnením ambulancie v budove nákupného strediska, ktoré prispeje k rozvoju zdravotníckej infraštruktúry v obci ŠM.



Finančná komisia odporúča schváliť prenájom uvedených priestorov pre VUDENT, s.r.o. – stomatologická ambulancia

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - - -

K bodu 6 : Majetkové prevody – Občianske združenie adrenalínových športov – prenájom časti betónovej plochy– športový areál

V rámci Výzvy Prešovského samosprávneho kraja na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie pre rok 2019 bolo OZAŠ úspešné s projektom *Výstavba skateparku –2. etapa* a bola mu pridelená dotácia vo výške 1500 EUR. Povinnou prílohou k podpisu zmluvy o poskytnutí dotácie je doloženie kópie nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy oprávňujúcej realizáciu projektu na danej nehnuteľnosti s dobou platnosti minimálne 5 rokov (ak žiadateľ nie je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti). Namiesto nájomnej zmluvy obec vystavila pre OZAŠ potvrdenie Oprávnenie k realizácii projektu na danej nehnuteľnosti – doklad k užívaniu, ktoré nebolo poskytovateľom dotácie (PSK) akceptované. Bez doloženia nájomnej zmluvy, ako povinnej prílohy, nebude pridelená dotácia (1500 EUR) OZAŠ poskytnutá.



FK odporúča schváliť prenájom časti betónovej plochy za účelom získania dotácie od PSK.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : - - -

Zdržal sa : - - -

K bodu 7: Majetkové prevody – Ing. Štefan Bačišín, Stanislav Gladič – Ponuka na odkúpenie pozemku návrh na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy

Na obecný úrad bola doručená ponuka na odpredaj pozemku – návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany Ing. Štefana Bačišina a Stanislava Gladiča a Evy Gladičovej, ktorí v lokalite Západ vlastní pozemky:

- pôvodne pozemok registra CKN parcelné č.158/6, LV č. 1403
- pôvodne pozemok registra E KN parcelné č. 513/1, LV č. 1845

Geometrickým plánom č.5/2017 vyhotoveným GEOPROJEKT zo dňa 15.3.2017, bol z pozemkov zapísaných na LV č.1403 a LV č.1845 v k.ú. Šarišské Michalany novovytvorený pozemok registra CKN parcelné č.158/6 o výmere 1279 m², druh pozemku –orná pôda. Uvedený pozemok bol vytvorený ako prístupová komunikácia k zameraným (vytýčeným) pozemkom pre výstavbu rodinných domov v uvedenej lokalite.

Ako vlastníci pozemku registra C KN parcelné č. 158/6 o výmere 1279 m², druh pozemku –orná pôda ponúkajú predmetný pozemok obci Šarišské Michalany na odkúpenie za účelom zriadenia prístupovej miestnej komunikácie.

Uvedený zámer nie je v súlade s platným územným plánom. Obec plánuje podporovať rozvoj bývania, no v súlade s ÚP. Odkúpenie danej nehnuteľnosti by pre obec v aktuálnom čase znamenalo neplánované záväzky a náklady.

FK neodporúča pristúpiť k odkúpeniu pozemku registra C KN parcelné č. 158/6 o výmere 1279 m²

Hlasovanie :

Za : 0
Proti : všetci prítomní členovia komisie
Zdržal sa : - - -

K bodu 8: Žiadosť GKC farnosť Sabinov_fialka_Š.Michaľany

Na obecný úrad bola predložená žiadosť o dotáciu zo strany Gréckokatolíckej cirkvi v ŠM na podporu projektu „Obnova interiérového vybavenia kaplnky a sakristie“, kde žiadateľ požaduje dotáciu 2000 eur na spolufinancovanie projektu. V rámci projektu je plánované vymeniť stoličky a svietidla v kaplnke a sakristií.

Členovia FK diskutovali o predmetnej žiadosti, o súlade s platnými VZN, či môže obec podporiť takýto projekt a o možných alternatívnych formách pomoci pre GKC.

FK neodporúča podporiť žiadosť v predloženom znení. Navrhuje podporiť GKC inou vhodnou formou, napr. preplatením nákladov za energie a pod. Forma bude predmetom dohody OCÚ a GKC.

Hlasovanie :

Za : ----
Proti : - - -
Zdržal sa : všetci prítomní členovia komisie

K bodu 9: Návrh na odpredaj parcely C-KN_č.122/4_LV_č.304

Na obecný úrad bol doručený návrh na odpredaj parcely CKN č. 122/4 o výmere 156 m².



Odpredaj obci je navrhovaný z dôvodu zastavania parcely na obecné účely a to plynofikácia, obecný chodník a dopravné značenie.

FK diskutovala o návrhu, prebrala povinnosti spojené s takouto kúpou. Obec sa bude do budúcnosti plosne zaoberať riešením podobných situácií.

FK neodporúča pristúpiť k odkúpeniu predmetnej parcely.

K bodu 10: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – F.R.

Na obecný úrad bol doručený návrh na odkúpenie parcely CKN č. 604/24 o výmere 400 m².



FK neodporúča odpredanie uvedenej parcely zo strany obce, no navrhuje žiadateľovi zámenu za inú vhodnú parcelu. Potrebne dohodnúť na OCÚ.

K bodu 11: Žiadosť o vyjadrenie k odpredaju pozemku – V.I.

Na obecný úrad bol doručený návrh na odkúpenie časti parcely CKN č. 604/24 a 604/27 za účelom zriadenia záhradky.



FK neodporúča pristúpiť k odpredaju časti uvedených parciel zo strany obce.

K bodu 12: Žiadosť o odkúpenie pozemku – F.O

Na obecný úrad bol doručený návrh na odkúpenie parcely CKN č. 494/4 o výmere 630 m².

FK neodporúča pristúpiť k odpredaju uvedenej parcely zo strany obce.

K bodu 13: Kino – kúpa nehnuteľnosti

Starosta obce odprezentoval členom FK najnovšie informácie týkajúce sa budovy bývalého kina. Členom FK bol predložený znalecký posudok, ktorý bol pred časom súčasťou dražby, a to z dôvodu získania predstavy o technickom stave budovy, o jej napojení na IS a celkovom technickom opise predmetnej nehnuteľnosti. Kvôli zmeneným koeficientom nemožno považovať daný posudok za úplne aktuálny, skôr za informačný. Starosta informoval, že rozbehol komunikáciu za účelom aktualizácie znaleckého posudku. Medzi členmi FK sa rozbehla diskusia.

Starosta zdôraznil aktuálnu príležitosť získať budovu kina do vlastníctva obce, nakoľko obec dlhoročne nemá kultúrny dom. Dispozícia budovy bývalého kina je na účel kultúrneho domu viac než ideálna. Celkovým zámerom je vybudovať kultúrny areál pre obec ŠM.

Členovia komisie vyjadrili obavu z nedostatku financií na kúpu a rekonštrukciu nehnuteľnosti popri ďalších rozbehnutých investičných akciách. Bolo by vhodné uvažovať o získaní externého financovania na tento účel, aby sa odľahčil obecný rozpočet. Diskutovalo sa o potrebe kultúrneho domu v obci a tiež o jeho možnom umiestnení v inom objekte.

Po diskusií došlo k hlasovaniu členov FK o celkovom zámere kúpiť budovu kina a následne podniknúť kroky k jej získaniu.

Zámer kúpiť budovu bývalého kina nebol schválený členmi FK .

Hlasovanie :

Za : 2
Proti : 3
Zdržal sa : 3

K bodu 14: Farský úrad – dotácia na opravu plota

Na FK bola postúpená žiadosť o poskytnutie dotácie zo strany Rímskokatolíckej farnosti sv. Michala archanjela vo výške 50 000 eur, a to na projekt *Zabezpečenie svahu, oprava oporného muriva so zámerom skrášlenia okolia kultúrnej pamiatky*.

Diskutovalo sa o legálnosti poskytnutia dotácie obcou tretiemu subjektu, o nutnosti mať legislatívny základ na uvoľnenie financií - právoplatné VZN, ktoré definuje podmienky poskytovania dotácií, bola prediskutovaná možnosť vyžiadať si stanovisko audítora na posúdenie legálnosti investovať do majetku tretieho subjektu. Debatovalo sa o vecnej adekvátnosti takejto dotácie a zvažoval sa aj dôležitý faktor - finančné možnosti obce popri aktuálnom pláne investícií, tzv. zdrojové krytie obce.

Po diskusií došlo k hlasovaniu členov FK o celkovom zámere poskytnúť dotáciu v zmysle predloženej žiadosti a ďalej diskutovať o podmienkach jej poskytnutia.

Zámer poskytnúť dotáciu v zmysle predloženej žiadosti nebol schválený členmi FK.

Hlasovanie :

Za : 2
Proti : 0
Zdržal sa : 6

K bodu 15: Záver

Ďalšie prejedané body:

- Ing. Škop upozornil na aktuálnu výzvu II KMV 2019 v rámci ktorej môže obec získať 95% NFP na financovanie 5.etapy kamerového systému v obci ŠM. Potrebné preštudovať a na najbližšom OZ rozhodnúť o zapojení sa do výzvy.
- Narastajúci problém s neprispôsobivými občanmi, čiernymi stavbami a nutnosť riešenia problému.

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 21:45 hod

Mgr. Ondrej Kušník
predseda komisie