

## Zápisnica

### zo zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michal'anoch - 9/2020

---

Dátum zasadnutia : 03.09.2020  
Čas zasadnutia od : 18:00 hod.  
Miesto zasadnutia : obecný úrad Šarišské Michal'any

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: 2

Zasadnutia sa zúčastnili 7 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

#### **Program :**

1. Otvorenie
2. Materská škola ŠM – info o aktuálnom stave rekonštrukcie
3. Futbal v ŠM – info o ukončení činnosti OŠFK, vysporiadanie majetku, zabezpečenie ďalšieho fungovania futbalu v obci
4. Odpad po premiestnených unimobunkách z farského pozemku – stanovenie riešenia
5. Lekárň Marko – žiadosť o zriadenie vykurovania
6. Platby nad 500 eur -prerokovanie
7. Rôzne
8. Záver

#### **K bodu 1 : Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril predseda FK, privítal členov a hostí na zasadnutí. Program bol predložený v zmysle operatívnych požiadaviek na prerokovanie, ktoré vzišli z bežného chodu obce a iniciatívy poslancov OZ.

#### **K bodu 2 : Materská škola ŠM – info o aktuálnom stave rekonštrukcie**

Obec Šarišské Michal'any realizuje od 28.04.2020 ako Prijímateľ nenávratného finančného príspevku na projekt: „Zníženie energetickej náročnosti MŠ v obci Šarišské Michal'any“ v exteriéri a interiéri materskej školy rozsiahlu rekonštrukciu. Podľa zmluvy o dielo na stavebné práce by do 14.9.2020 mala byť stavba ukončená, čo po stavebnej stránke sa javí aj reálne.

Boli zhrnuté a zosumarizované najdôležitejšie fakty týkajúce sa prebiehajúcej rekonštrukcie.

Prednosta doplnil, že bolo pripravené Zmenové konanie na rekuperačné jednotky – technický modernejšie, automatizované jednotky. Zmenové konanie bolo odoslané na SEIA - sprostredkovateľský orgán OP-KŽP. V prípade schválenia navrhovanej zmeny môžu byť rekuperačné jednotky hneď namontované, keďže dodávateľ ich má naskladnené. V prípade neschválenia zmeny a nutnosti montáže pôvodne plánovaných jednotiek je potrebné počítať so zdržaním 3- 4 týždne - dodávka od výrobcu, čo ohrozuje plánovaný termín kolaudácie stavby. Kolaudačné konanie je zvolané na deň 10.09.2020. Predpokladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je ukončenie všetkých prác vrátane protokolárneho prevzatia stavby, doloženia dokladov o overení požadovaných vlastností výrobkov a o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní. Bez kolaudačného konania sa nemôže začať prevádzka MŠ.

Vzhľadom k týmto skutočnostiam obec ako zriaďovateľ vydala Rozhodnutie o personálnom

obmedzení prevádzky MŠ v období od 2. septembra 2020 do 16.09.2020, ktorým rozhodla o realizácii predprimárneho vzdelávania v náhradných priestoroch – v budove základnej školy a to až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia. Nakoľko v nadväznosti na vyššie uvedené nie je možné určiť presný termín vydania kolaudačného rozhodnutia, v prípade nutnosti bude doba obmedzenia prevádzky materskej školy dopĺňujúcim rozhodnutím zriaďovateľa upravená.

### **FK berie na vedomie aktuálny stav rekonštrukcie budovy MŠ**

Hlasovanie :

Za :               všetci prítomní členovia komisie

Proti :           ----

Zdržal sa :     ----

### **K bodu 3 : Futbal v ŠM – info o ukončení činnosti OŠFK, vysporiadanie majetku, zabezpečenie ďalšieho fungovania futbalu v obci**

Na základe oficiálneho mailu, ktorý bol adresovaný starostovi obce a poslancom OZ bolo oznámené, že dňa 26.8.2020 sa predstavitelia OŠFK vzdávajú svojich funkcií a výkonu činnosti v Obecnom športovom futbalovom klube Šarišské Michaľany, nasledovne: Peter Dugas odstupuje z funkcie predsedu klubu, Attila Mikloško z funkcie tajomníka klubu, Alexander Kasčák z členstva vo Výkonnom výbore klubu.

Týmto možno považovať činnosť OŠFK za obmedzenú, resp. ukončenú a nastáva situácia, kedy je potrebné zo strany obce rozhodnúť ako ďalej postupovať s futbalom, s mužstvami prihlásenými do súťaže (žiaci, dorast..), zabezpečením potrebného vybavenia a chodu športového areálu atď

Pri diskusii FK v tomto bode boli prítomní aj Peter Dugas – bývalý predseda OŠFK a Lukáš Pribula – tréner žiakov a dorastu. Obaja hostia sa vyjadrovali k vzniknutej situácii, Peter Dugas zhodnotil svoje pôsobenie, prínos a spolu s FK sa snažili dôjsť k dočasným záverom a odpovediam.:

- Založiť nové OZ a preregistrovať OŠFK alebo založiť obecný futbalový klub a pokračovať v súťaži
- Financovať žiakov v rámci podpory športu a mládeže
- Zamestnať správcu (kosenie, hnojenie, polievanie, lajnovanie, údržba, pranie dresov, upratovanie)
- Hrať iba žiacke súťaže, kde je cestovanie nenáročné, prípadne aj dorastenecké
- Ihrisko prenajímať na turnaje a podobné akcie

Keďže veľa vecí a vybavenia zabezpečil OŠFK a jeho sponzori vo vlastnej réžii, bude potrebné vykonať inventarizáciu majetku v športovom areály a rozhodnúť, ktoré veci obec odkúpi od OŠFK aby mohli žiaci pokračovať v tréningoch a v súťaži.

#### Minimálne požiadavky zo strany trénera na fungovanie futbalového klubu

1. Sieťky na bránu- 2ks
2. Lajnovačka na čiary
3. Rohové zástavky- 4ks
4. Voda pre hráčov na zápasy
5. Ostrekovače na trávnik
6. Človek, ktorý bude prať dresy a starať sa o poriadok a údržbu štadióna
7. Brankárske rukavice- 2 páry (pre dorast a žiakov)
8. Ihly do kompresora prípadne pumpu na fúkanie lôpt

FK sa zhoduje na tom, že je potrebné udržať v obci fungovanie futbalu a podporovať mládež a deti v rozvoji športu a pohybových aktivít. Je nevyhnutné zabezpečiť základnú údržbu na najbližšie týždne ideálne zamestnaním správcu areálu a do budúca vyriešiť právnu formu fungovania klubu.

OŠFK potrebuje urobiť zúčtovanie doteraz poskytnutých dotácií, aby sa urobila tzv. hrubá čiara a zo strany obce mohla byť poskytnutá ďalšia dotácia, ktorá pokryje dočasne prevádzkové náklady na fungovanie futbalu – žiaci a dorast. Takisto by malo OŠFK v zmysle svojich stanov zabezpečiť úkony, ktoré stanovujú v prípade odstúpenia predsedu a ďalších funkcionárov, zvoliť nové orgány konajúce v mene združenia, ktoré prevzmu činnosť vrátane záväzkov.

**FK berie na vedomie aktuálny stav súvisiaci s ukončením činnosti OŠFK, odporúča zabezpečiť údržbu športového areálu zamestnaním dočasného správcu a čo najskôr vyriešiť právnu formu ďalšej činnosti futbalu**

Hlasovanie :

Za :                všetci prítomní členovia komisie

Proti :            ----

Zdržal sa :      ----

#### **K bodu 4 : Odpad po premiestnených unimobunkách z farského pozemku – stanovenie riešenia**

Z pozemku C-KN č.39/13, ktorý patrí farskému úradu boli za súčinnosti obce premiestnené nelegálne umiestnené unimobunky, ktoré boli preložené na príľahlý obecný pozemok. Po unimobunkách ostalo na danom pozemku množstvo odpadu, ktorý nie je možné vyseparovať.

Ide odhadom asi o 200-300 ton . Takýto druh odpadu možno uložiť iba na obyčajnú skládku, ako zmesový odpad. Uskladnenie 1 tony na skládku stojí cca 60 eur/tona. Je potrebné k tomu pripočítať aj odvoz a nakladanie.

FK diskutovala možnosti uhradenia nákladov za vypratanie odpadu, nakoľko odhadovaná čiastka je dosť vysoká. Je potrebné nájsť nejaký vhodný kompromis a rozložiť náklady za vývoz odpadu medzi obec a farský úrad, ktorý je vlastníkom pozemku

**FK odporúča preveriť ceny za uskladnenie odpadu na skládke a následne sa vrátiť k diskusií o spolufinancovaní nákladov za jeho likvidáciu**

Hlasovanie :

Za :                všetci prítomní členovia komisie

Proti :            ----

Zdržal sa :      ----

#### **K bodu 5 : Lekáreň Marko – žiadosť o zriadenie vykurovania**

Na obecný úrad bola doručená opakovaná žiadosť o zriadenie ústredného kúrenia zo strany DANMARK-MN s.r.o ( Lekáreň Marko). V žiadosti je poukazované na absenciu vykurovania priestorov a s tým spojené prevlhnutie a chátranie obecných priestorov, ktoré lekáreň Marko má v nájme. Pre fungovanie lekárne je veľmi dôležitá stabilná teplota, nakoľko lieky a výživové doplnky musia spĺňať predpísané teplotné a vlhkosťné podmienky uskladnenia, ktoré sú kontrolované štátnymi orgánmi. V žiadosti je navrhované náklady na vykurovanie rozpočítať do mesačného nájomného a predĺžiť nájomnú zmluvu.

Boli rozdiskutované dôvody, prečo nebola investícia zrealizovaná, keďže bola zaradená do Plánu investičných akcií. Prednosta oboznámil FK, že na základe cenového prieskumu je vyčíslená cena na zriadenie ústredného vykurovania takmer dvojnásobná oproti vyhradenej sume v rozpočte. Je potrebné schváliť navýšenie financií pre danú investíciu alebo zvážiť prepracovanie projektovej dokumentácie na komplexné vykurovanie všetkých priestorov NS, kde ešte nie je zriadené.

Narážame tu na problém kapacity prípojky plynu, ktorá už teraz je na maxime. V takom prípade by bolo potrebné osloviť SPP a rokovať o zvýšení kapacity prípojky plynu do daného objektu. Nakoľko sa blíži zimné obdobie, FK sa zhoduje na tom, že najprv sa vyrieši individuálne kúrenie v lekární a následne sa bude hľadať riešenie na rozšírenie do ďalších priestorov NS.

**FK odporúča zriadiť ústredné vykurovanie individuálne v priestoroch lekárne, rozbehnúť proces VO a pripraviť rozpočtové opatrenie na pokrytie výdavkov danej investície**

Hlasovanie :

Za : 6  
Proti : - - -  
Zdržal sa : 1

#### **K bodu 6: Platby nad 500 eur -prerokovanie**

Na základe prijatých uznesení je potrebné pri zrealizovaní platby nad 500 EUR, ktorá nie je krytá schváleným rozpočtom odsúhlasenie FK a prijatie rozpočtového opatrenia. Na prerokovanie a následne schválenie boli predložené nasledovné výdavky – zámery. FK diskutovala o potrebe daných investícií a súlade s prijatými uzneseniami OZ.

##### 1. Asfaltovanie parkoviska na Michalskej ulici.

Ide o plochu na pravej strane vedľa cesty v úseku medzi MŠ a bytovkou. Cesta je tam asfaltovaná a parkovaciu plochu v jednom úseku tvorí rozbitý betón, ktorý je podstatne nižšie ako asfalt (schod). Bola doručená žiadosť o vybetónovanie, no lepšie a trvalejšie bude plochu vyasfaltovať a urobiť plynulý výjazd na cestu. Z druhej strany sú obrubníky. Odhadovaný náklad je cca 2000 Eur. FK navrhuje dané nerovnosti opraviť iba provizórne a úsek riešiť v rámci komplexnej obnovy miestnych komunikácií na sídlisku.

**FK neodporúča schváliť**

Hlasovanie :

Za : 1  
Proti : 6  
Zdržal sa : -

##### 2 Dodávku a montáž technológie čerpacej stanice – park pri kaštieli

FK bola predložená cenová ponuka na Dodávku a montáž technológie čerpacej stanice – park pri kaštieli. Podľa zaslanej cenovej ponuky je PHZ 16 047 Eur bez DPH. Je potrebné pripraviť a zrealizovať VO na daný predmet zákazky. Následne bude predložené na schválenie rozpočtové opatrenie, ktorým bude krytý tento náklad.

**FK odporúča schváliť a spustiť proces VO**

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie  
Proti : ----  
Zdržal sa : ----

### 3. Vybavenie športového areálu za ZŠ

Športový areál ZŠ – ochranná konštrukcia za brámkami cca 950 eur

Športový areál ZŠ – tenisová stena - 1 150 eur

Športový areál ZŠ – farbenie čiar na ihriskách - 2 200 eur

Prebehla diskusia najmä o už zrealizovanej platbe za konštrukciu a ochrannú sieťku za brámkami, kde členovia FK opätovne poukázali na nutnosť odsúhlasenia platby nad 500 eur vo FK, schválením rozpočtového opatrenia, ktoré finančne kryje náklad v rozpočte obce a až následne pristúpiť k úhrade.

#### **FK neodporúča schváliť**

Hlasovanie :

Za : 2

Proti : 4

Zdržal sa : 1

#### **K bodu 7: Rôzne**

Hlavný kontrolór obce informoval FK o stave vykonávanej kontroly týkajúcej sa multifunkčného ihriska a zmien, ktoré na ňom boli vykonané počas realizácie stavby a avizoval predloženie oficiálnej správy z kontroly na najbližšej FK.

#### **K bodu 8: Záver**

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 19:45 hod.

Mgr. Ondrej Kušník  
predseda komisie