

## Zápisnica

### zo zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch - 8/2020

---

Dátum zasadnutia : 20.07.2020  
Čas zasadnutia od : 17:00 hod.  
Miesto zasadnutia : nádvorie Dómu smútku, obecný úrad Šarišské Michaľany

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: 3

Zasadnutia sa zúčastnili 6 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

#### **Program :**

1. Obhliadka obecného pozemku okolo Dómu smútku
2. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – M. Machala – ďalší postup
3. Platby nad 500 eur - prerokovanie
4. Medzi blokový priestor na sídlisku – 1. Etapa – chodníky, obrubníky – cenová ponuka – ďalší postup
5. Čistenie kanálu na ulici SNP – žiadosť o vyčistenie, cenová ponuka
6. Multifunkčné ihrisko – rezervačný systém, prevádzkový poriadok
7. Rôzne
8. Záver

#### **K bodu 1 :** Obhliadka obecného pozemku okolo Dómu smútku

Zasadnutie komisie sa začalo pred budovou Dómu smútku, kde sa FK zišla v reakcii na doručenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku C-KN č. 51/2. Účelom stretnutia bola fyzická prehliadka dotknutého pozemku a posúdenie možnosti využitia obcou ako aj oboznámenie sa so zámerom žiadateľa. Na predmetnom území je plánovaná retenčná nádrž, na výstavbu ktorej je spracovaná projektová dokumentácia, preto prebehla diskusia o možnostiach prepracovania aktuálnej PD a alternatívnom umiestnení nádrže.

#### **K bodu 2 :** Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – M. Machala – ďalší postup

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, konkrétne ide o časť parcely C- KN č. 51/2 o výmere cca 400 m<sup>2</sup>. Takisto je požadované odkúpenie časti parcely C- KN č. 51/10 o výmere 73 m<sup>2</sup>. Súčasťou žiadosti je aj grafické zakreslenie časti parciel na katastrálnej mape.

Bezprostredne po návrate z fyzickej obhliadky dotknutého pozemku sa FK zamýšľala nad využitím hlavne parcely C-KN č. 51/2, ktorá je v súčasnosti prístupovou parcelou k cintorínu a takisto na danom území bola plánovaná výstavba vodozádržných zariadení. Prebehla diskusia ohľadom ďalších možnosti rozdelenia a využitia daného pozemku.

Na predmetnom území je plánovaná retenčná nádrž, na výstavbu ktorej je spracovaná projektová dokumentácia a takisto bola podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok, ktorá nebola zatiaľ schválená.

FK diskutovala o význame danej stavby z pohľadu vodozádržných opatrení, nakoľko ide o kritickú oblasť z pohľadu prívalových dažďov. Bude potrebné stretnutie s projektantom stavby za účelom vyjasnenia možnosti otočenia nádrže, či je to technicky možné a ako náročná by bola táto zmena z pohľadu projekcie. Na základe výstupov projektanta bude pokračovať diskusia o výmere časti parcely č. 51/2, ktorá by mohla byť odpredaná.

Parcely C-KN č. 51/10, 51/9, 51/8, 51/7, 51/6, 51/5 sú majetkom obce, no v súčasnosti sú v užívaní súkromných osôb. Ide o nedoriešenú situáciu z minulosti súvisiacou s výstavbou Dómu smútku.

**FK konštatuje, že parcely C-KN č. 51/10, 51/9, 51/8, 51/7, 51/6, 51/5 sú prebytočným majetkom obce a navrhuje ich odpredaj aktuálnym užívateľom, ktorí budú oslovení s možnosťou odkúpenia.**

Hlasovanie :

Za :                všetci prítomní členovia komisie

Proti :            ----

Zdržal sa :      ----

### **K bodu 3 : Platby nad 500 eur - prerokovanie**

Na základe prijatých uznesení je potrebné pri zrealizovaní platby nad 500 EUR, ktorá nie je krytá schváleným rozpočtom odsúhlasenie FK a prijatie rozpočtového opatrenia. Na prerokovanie a následne schválenie boli predložené nasledovné výdavky – zámery. FK diskutovala o potrebe daných investícií a súlade s prijatými uzneseniami OZ.

#### 1. Kovové schody do suterénu zdravotného strediska

V stredisku boli pôvodné drevené schody, rozpadnuté a nepoužiteľné. Suterén chcú všeobecní lekári využívať ako sklad.

Cena 1140 eur.

#### **FK neodporúča schváliť**

Hlasovanie :

Za :                2

Proti :            1

Zdržal sa :      3

#### 2. Konštrukcia na siete na florbalové ihrisko za ZŠ

Na ihrisko boli inštalované mantinely. Na kratších stranách ihriska budú siete do výšky 2,5 metra, zavesené na konštrukcii. Konštrukciu tvorí po 10 ks oceľových ohnutých rúrok na každej strane. Upevnené budú do držiakov v zadnej strane mantinelov, sieť bude zavesená na oceľových lankách.

Cena okolo 900 eur.

#### **FK neodporúča schváliť**

Hlasovanie :

Za :                2

Proti :            1

Zdržal sa :      3

#### 3. Maľovanie čiar na betónové ihriská za ZŠ

Veľké ihrisko č. 1 – čiary na tenis, nohejbal/volejbal, basketbal

Veľké ihrisko č.2 – čiary na floorball, futsal  
Malé ihriská 3,4,5 – čiary na nohejbal, volejbal

### **FK berie na vedomie**

Maľovanie hladeneho betónu je doporučené polyuretánovou farbou. Ide asi o 550 metrov čiar hrúbky 7 cm, tri farby. Na nanášanie PU farieb treba objednať odborného maliara. Čiary je potrebné namaľovať čo najskôr. Po získaní cenových ponúk budú zaslané FK konkrétne sumy a následne bude FK rozhodovať o schválení potrebných financií.

### **K bodu 4 : Medzi blokový priestor na sídlisku – 1. Etapa – chodníky, obrubníky – cenová ponuka – ďalší postup**

FK zosumarizovala kroky, ktoré boli doposiaľ podniknuté v súvislosti s revitalizáciou priestoru medzi blokmi na sídlisku. FK diskutovala o ďalšom postupe obstarania projektovej dokumentácie a príprave opisu predmetu zákazky, ktorý bude nadväzovať na už schválenú štúdiu a vizualizáciu. Verejné obstarávanie by malo byť zrealizované v súlade s Príručkou k procesu VO IROP, aby náklad za projektovú dokumentáciu bol oprávneným nákladom. Starosta opätovne navrhol, aby sa tzv. etapa 1( plocha bývalého asfaltového ihriska) dala urobiť ešte pred podaním žiadosti o NFP z vlastných zdrojov obce ( obrubníky, chodníky, osadenie lavičiek, stromy), aby mohli občania čiastočne využívať daný priestor už tento rok. Výkaz výmer na obrubníky a chodníky je rozpočtovaný cca na 12 000 EUR. Cena prác by mala klesnúť po zrealizovaní VO nižšie.

Boli zosumarizované aktuálne informácie týkajúce sa avizovanej výzvy z IROP v rámci ktorej ja zamýšľaná rekonštrukcia a obnova daného územia.

V tejto súvislosti prednosta informoval o vývoji kúpy pozemkov pod zberný dvor a prípravách na aktualizáciu územného plánu. FK sa dotkla viacerých tém, plánovaných investícií a hľadala možnosti financovania danej investície.

### **FK neodporúča zrealizovanie I. etapy regenerácie verejného priestoru na sídlisku pred podaním žiadosti o NFP z vlastných zdrojov obce**

Hlasovanie :

Za :	2
Proti :	4
Zdržal sa :	---

### **K bodu 5 : Čistenie kanálu na ulici SNP – žiadosť o vyčistenie, cenová ponuka**

Na OCÚ bola doručená žiadosť o vyčistenie koryta vodného toku (kanál) na ulici SNP v obci Šarišské Michaľany. Znečistený a zarastený vodný tok má aj spolu s pôsobením prírodných zmien za následok udieranie spodnej vody do pivničných priestorov priľahlých domov. Z dôvodu enormného zanesenia bol spodný úsek predmetného kanálu už vyčistený na základe odsúhlasenia poslancov OZ. Ďalšia časť bude vyčistená podľa toho, koľko financií bude schválených. Cena za vyčistenie celého kanála je odhadovaná na 4950 Eur bez DPH vrátane odvozu a uloženia. Pôjde asi o týždeň prác na 300 m kanálu, približne 50 metrov denne. Ide o maximálnu cenu a výsledná cena bude určená podľa skutočne vykonaných prác na základe odsúhlaseného súpisu prác.

Kanál doteraz čistený nebol a jeho čistenie je zaradené v investičných prioritách obce.

FK diskutovala o stanovenej cene, či je relevantná k zamýšľanému rozsahu prác a zvažovala, či zadať objednávku na základe predloženej ponuky, alebo osloviť ešte ďalšie firmy.

**FK považuje cenu za primeranú, odporúča vystavenie objednávky na základe doručenej ponuky, aby vyčistenie kanála mohlo byť zrealizovaná čo najskôr.**

Hlasovanie :

Za :                všetci prítomní členovia komisie

Proti :            - - -

Zdržal sa :       - - - - -

#### **K bodu 6: Multifunkčné ihrisko – rezervačný systém, prevádzkový poriadok**

Starosta informoval FK o schválení dotácie na rezervačný systém zo strany PSK vo výške 2000 Eur, spoluúčasť je 20%, čiže cena systému je 2400 eur. Zmluva bude podpísaná asi o dva týždne od schválenia dotácie. Termín realizácie podľa zmluvy je od 1.7. do 31.12.2020. Starosta ďalej popísal spôsob fungovania a prevádzkovania rezervačného systému, jeho výhody, ako aj riešenie prípadných porúch.

Výhody systému :

- Obec predáva čipy na meno, žiaden anonymný užívateľ
- Rezervácia pomocou mobilnej aplikácie
- Možnosť nastavenia prioritných objednávateľov na určité termíny (škola dopoludnia)
- Možnosť obmedzenia počtu objednávok na jednu osobu (aby niekto nezablokoval ihrisko viacerými objednávkami)
- Nie je potrebný pracovník na otváranie, netreba odovzdávať kľúče
- Možnosť pridávať ďalšie športoviská (telocvičňa) alebo miestnosti so samostatnými rezerváciami
- Možnosť využiť aj na odomykanie skriniek na ihrisku (sieť, lopty, náradie)

#### **FK odporúča objednanie rezervačného systému**

Hlasovanie :

Za :                všetci prítomní členovia komisie

Proti :            - - - -

Zdržal sa :       - - - - -

#### **K bodu 7: Rôzne**

- Starosta informoval o plánovanej ankete na webe obce ohľadom využitia priestorov v budove nákupného strediska, o spôsoboch a podmienkach realizácie prieskumu
- Starosta informoval o stretnutí s p. Gombárom ohľadom zámeny priestorov, ktoré aktuálne využíva a priestorov, ktoré sú na poschodí NS. Vznikol by tak priestor na vytvorenie zázemia ku multifunkčnému ihrisku

- Po údere blesku bolo poškodených 31 svietidiel, podmienky na reklamáciu nie sú naplnené, preto daná situácia a poškodenie sa bude riešiť ako poistná udalosť

**K bodu 8: Záver**

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 19:45 hod.

Mgr. Ondrej Kušnirík  
predseda komisie