# Komisia pre sociálne vecí, zdravotníctvo a bývanie

## ZÁPISNICA č. 1/2026

**z XIX. zasadnutia Komisie pre sociálne vecí, zdravotníctvo a bývanie zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch**

**Dátum konania: 26.02.2026 o 18.00 hodine v zasadačke obecného úradu.**

Prítomní: (viď prezenčná listina) Mgr. Ján Tutoky, Ján Zimovčák, Ing. Lýdia Pavlinská, Ludvík Rakaš, Štefan Lipták.

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadosti o opakovaný nájom
3. Stanovisko komisie k žiadostiam o pridelenie uvoľneného obecného nájomného bytu
4. Rôzne

**Bod 1: Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril jej predseda Mgr. Ján Tutoky (ďalej len „predseda“), ktorý konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny zvolených členov komisie a zároveň jej uznášania schopnosť.

Hlasovanie o programe zasadnutia:
Za: všetci prítomní členovia komisie

**Bod 2: Prerokovanie žiadosti o opakovaný nájom**

Na rokovanie komisie boli zamestnancom OcÚ predložené dve žiadostí s požadovanými prílohami o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv (p. Katarína Kozmová a Jana Klocová). V súlade s článkom č. 4 VZN č. 4/2023 komisia predložené žiadostí prerokovala a konštatuje splnenie podmienok pre opakované uzavretie nájomných zmlúv.

**Bod č. 3: Stanovisko komisie k žiadostiam o pridelenie obecného nájomného bytu**

Z dôvodu rozhodnutia nežiadať o opakovaný nájom obecného nájomného bytu vo veci p. Kataríny Novákovej (zmluvný vzťah končí 30.4.2026), v bytovom dome na adrese Michalská 520/25, Šarišské Michaľany, byt č. 01 (2 – izbový obecný nájomný byt) komisia prerokovala doručené žiadostí.

Na základe predložených žiadostí komisia navrhuje predmetný 2-izbový obecný nájomný byt č. 01 situovaný na 1. nadzemnom podlaží na Michalskej ulici 520/25 v Šarišských

Michaľanoch, prideliť po splnení podmienok p. Patrikovi Šimoňákovi, bytom Michalská 520/25, Šarišské Michaľany. Dôvodom uvedeného rozhodnutia komisie je zdravotne ťažké postihnutie p. Patrika Šimoňaka. Uvoľnený 1-izbový obecný nájomný byt po Tatiane Šimoňákovej a Patrikovi Šimoňákovi situovaný na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na Michalskej 520/25 prideliť p. Pavlovi Machalovi.

Noví potencionálni nájomcovia po telefonickom oslovení vyjadrili súhlas s ponukou nájomných bytov.

Vo veci obsadenia uvoľneného 1-izbového obecného nájomného bytu boli ako prví oslovení p. Svorad Andraščik, p. Danka Júlia Paradová a p. Iveta Hrivňáková Peržeľová, ktorí z rôznych osobných dôvodov ponuku odmietli. Žiadosť p. Miroslavi Trojanovičovej nespĺňala podmienky uvedené v Článku 4 VZN č. 4/2023.

Hlasovanie o stanovisku komisie:
Za: všetci prítomní členovia komisie

**Bod 4: Rôzne**

Bez podnetov.

**<u>Odporúčanie komisie:</u>**

- žiadosti p. Kataríny Kozmovej (byt č. 3 na adrese Michalská 520/25, Šarišské Michaľany) a p. Jany Klocovej (byt č. 12 na adrese Michalská 520/25, Šarišské Michaľany) o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv o obecný nájomný byt akceptovať a opakovane uzavrieť s menovanými nájomné zmluvy,
- uvoľnený 2-izbový obecný nájomný byt č. 01 po p. Kataríne Novákovej, situovaný na 1. nadzemnom podlaží na Michalskej ulici č. 520/25 v Šarišských Michaľanoch, prideliť p. Patrikovi Šimoňákovi, bytom Michalská 520/25, Šarišské Michaľany,
- uvoľnený 1-izbový obecný nájomný byt č. 2 po p. Tatiane Šimoňákovej situovaný na 1. nadzemnom podlaží na Michalskej ulici č. 520/25 v Šarišských Michaľanoch prideliť p. Pavlovi Machalovi bytom Záhradná 16, Šarišské Michaľany.

**Predseda komisie:** **Tajomník:**

Mgr. Ján Tutoky Ján Zimovčák

Definitívny abecedný zoznam žiadateľov:

3 – izbový byt

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Zuzana Mašlejová | Michalská 490/43, Šarišské Michaľany |
| 2. | | |
| 3. | | |
| | | |

2-izbový byt

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Mgr. Mária Šinaľová | Michalská 490/43, Šarišské Michaľany |
| 2. | | |
| 3. | | |
| | | |

1-izbový byt

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Mgr. Gabriela Jopeková | Šúrova 4, Šarišské Michaľany |
| 2. | | |
| 3. | | |
| | | |