

územný plán obce
ŠARIŠSKÉ MICHAL'ANY
NÁVRH

záväzná časť

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Šarišských Michal'anoch

uznesením č. zo dňa

VZN č. zo dňa

.....
Bc. Jozef Brendza
starosta obce Š. Michal'any

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť

- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania
- 1.3. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Východ, Juh a Západ, pri hospodárskom dvore, v prielukách a v navrhovanej polyfunkčnej zástavbe v centre obce a zahustením lokalít bytových domov Pri škole a Nad cintorínom
- 1.5. zabezpečiť plochu pre hygienicky nezávadnú výrobu v areáli Imuna Pharm a južne od areálu Grafika Slovakia, a.s.
- 1.6. zabezpečiť plochu pre zmiešané funkčné využitie pre hygienicky nezávadnú výrobu a živočíšnu výrobu v areáli HD
- 1.7. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske a ochranné účely
- 1.8. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.9. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby
- 1.10. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby
- 1.11. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
 - 1.11.1. rodinné domy realizovať formou nízkopodlažnej zástavby (do 2 nadzemných podlaží)
 - 1.11.2. bytové domy realizovať formou viacpodlažnej zástavby (do 5 nadzemných podlaží)
 - 1.11.3. objekty vybavenosti a výroby realizovať formou nízkopodlažnej zástavby (do 2 nadzemných podlaží)
 - 1.11.4. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.11.5. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
- 1.12. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.12.1. úkryt obyvateľstva v navrhovanej zástavbe riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
 - 1.12.2. pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
 - 1.12.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.12.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
 - 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
 - 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, rekreačná vybavenosť – penzióny, komerčné záhradníctva, verejné a technické vybavenie
 - 2.1.2.1. podmienky prevádzkovania uvedených činností:
 - a) odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 - b) uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
 - 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.2. Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou (s doplnkovou hospodárskou funkciou)
 - 2.2.1. prípustné funkčné využitie plôch je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou, verejné a technické vybavenie, základná občianska vybavenosť, detské ihriská, športové plochy
 - 2.2.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú obslužná vybavenosť za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
 - 2.2.3. zakázané funkčné využitie plôch sú výroba, poľnohospodárska výroba, drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, hygienicky závadné výrobné služby, garáže mechanizmov,

2.3. monofunkčné plochy občianskej vybavenosti

- 2.3.1. prípustné funkčné využitie je ambulancie lekárov, školské a kultúrne zariadenia, amfiteáter, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia, rekreačná vybavenosť – penzióny, verejné a technické vybavenie, zeleň
- 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo

2.4. športové plochy

- 2.4.1. prípustné funkčné využitie sú ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, dopravné ihriská pre deti, vodné plochy
- 2.4.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú sociálne zariadenia a šatne
- 2.4.3. zakázané funkčné využívanie plôch je priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo, bývanie, občianska vybavenosť (školy, administratíva, komerčná vybavenosť...)

2.5. plochy rekreácie

- 2.5.1. prípustné funkčné využitie sú ubytovanie v cestovnom ruchu, ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, dopravné ihriská pre deti, vodné plochy
- 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú chov koní
- 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba

2.6. výrobné plochy, priemyselná zóna, zóny aktivít, skladové hospodárstvo a technická infraštruktúra

- 2.6.1. prípustné funkčné využitie je hygienicky nezávadná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo, zariadenia technického vybavenia, výroba alternatívnych zdrojov energií, zber a spracovanie druhotných surovín, plochy komunikácií, technickej infraštruktúry a odstavné plochy
- 2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva, maloobchodné činnosti a služby, opravárenské činnosti, servisné a distribučné služby, športové plochy,
- 2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, rekreácia

2.7. areál hospodárskeho dvora (živočíšna výroba)

- 2.7.1. prípustné funkčné využitie je živočíšna výroba (do 200 ks hovädzieho dobytku), skladové hospodárstvo, zariadenia technického vybavenia, hygienicky nezávadná výroba – remeselné podnikateľské aktivity - napr. krajčírska dielňa, výroba nábytku, sklady, záhradníctva, zber a spracovanie druhotných surovín, izolačná zeleň na ploche devastovanej ťažbou hliny, plochy komunikácií a odstavné plochy
- 2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva, zeleň, hnojisko, močovková jama
- 2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť (školy, administratíva, komerčná vybavenosť...), šport

2.8. plochy zelene

- 2.8.1. prípustné funkčné využitie sú parková zeleň, zeleň vodných tokov, vodné plochy, izolačná zeleň, oddychové plochy s lavičkami
- 2.8.2. obmedzené funkčné využitie sú detské ihriská, ihriská pre loptové hry, chodníky, technická vybavenosť, drobná architektúra, lavičky, fontány
- 2.8.3. zakázané funkčné využitie sú bývanie, občianska vybavenosť mimo prípustné funkčné využitie a výroba

2.9. plochy pre dopravu

- 2.9.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, garážové boxy, zastávky AD a ŽD, prístrešky pri zastávkach AD, pásy zelene pozdĺž komunikácií, plochy železnice
- 2.9.2. obmedzené funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.9.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu

2.10. plochy záhradkárskych lokalít

- 2.10.1. prípustné funkčné využitie sú záhradky slúžiace aktivitám voľnočasového charakteru, individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80 m² zastavanej plochy,
- 2.10.2. obmedzené funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami, technické objekty slúžiace základnej funkcii územia komunikácie prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská,
- 2.10.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby, ktoré nie sú uvedené ako prípustné, alebo obmedzené

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.1. riešiť rekonštrukciu materskej školy a prístavbu k materskej škole, alebo novostavbu materskej školy pri detskom domove,
- 3.2. detské ihrisko v areáli materskej školy rekonštruovať
- 3.3. riešiť rekonštrukciu základnej školy
- 3.4. v školskom areáli rekonštruovať asfaltové ihriská a vybudovať nové dopravné
- 3.5. riešiť rekonštrukciu detského domova
- 3.6. z riešiť výstavbu kultúrneho domu a obecného úradu
- 3.7. objekt kaštieľa rekonštruovať
- 3.8. rímskokatolícku faru rekonštruovať
- 3.9. zdravotné stredisko rekonštruovať, alebo premiestniť do nového polyfunkčného objektu kultúrneho domu
- 3.10. dom dôchodcov a sociálnych služieb realizovať na plochách vyčlenených ako polyfunkčné na bývanie a občiansku vybavenosť, prípadne v obytnej zóne
- 3.11. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektu bývalej Jednoty, do objektov rodinných domov ako doplnkovú funkciu, alebo do účelových objektov
- 3.12. športový areál doplniť o objekt sociálnych zariadení a šatní
- 3.13. nové ihriská v lokalite realizovať Hliník
- 3.14. v lokalite Východ v rámci obytnej viacpodlažnej zástavby riešiť aj ihriská pre loptové hry a detské ihriská
- 3.15. v trasách jestvujúcich poľných a lesných ciest riešiť turistické a cykloturistické trasy a pre zimné obdobie bežecké trate
- 3.16. priestory pre hygienicky nezávadné výrobné služby riešiť vo výrobnjej zóne a v areáli HD PD
- 3.17. výkup druhotných surovín situovať do areálu hospodárskeho dvora, resp. výrobnjej zóny
- 3.18. chýbajúcu občiansku vybavenosť situovať do polyfunkčných priestorov bývania a občianskej vybavenosti medzi hospodársky dvor a obec vo východnej časti obce
- 3.19. starý cintorín, kde sa už niekoľko desaťročí nepochováva, ani v budúcnosti nepoužívať ako pohrebisko, na jej ploche vysadiť parkovú zeleň
- 3.20. na potoku na hranici s k.ú. Orkucany vybudovať požiaru nádrž

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1. rešpektovať existujúcu trasu cesty I. tr. a jej výhľadovú preložku v zmysle DÚR stavby „I/68 Sabinov, preložka cesty“ so smerom hraničný priechod SR/PR Mníšek nad Popradom - Stará Ľubovňa - Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hraničný priechod SR/MR Milhosť s obchvatom obce Šarišské Michalany v kategórii C 11,5/80
- 4.1.2. rekonštruovať cestu I/68 Šarišské Michalany – Prešov do kategórie C11,5/80
- 4.1.3. urobiť smerovú korekciu cesty I/68 pri vstupe do obce smerom od Prešova vyrovnávacím oblúkom R = 700 m
- 4.1.4. v prieťahu obcou v intraviláne je navrhovaná prestavba terajšej cesty I/68 na kategóriu MZ 14/60 vo funkčnej triede B1
- 4.1.5. pozdĺž cesty I/68 medzi kostolom a nákupným strediskom vybudovať jednostranný chodník s min. šírkou 2,0 m
- 4.1.6. rešpektovať trasu cesty III. tr. a výhľadové šírkové usporiadanie mimo zastavané územie v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101 a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 – funkčná trieda B3
- 4.1.7. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií
- 4.1.8. postupne prestavať sieť existujúcich miestnych komunikácií na kategóriu MO 6,5/40

- 4.1.9. postupne prestavať miestne komunikácie v stiesnených pomeroch na kategóriu MOK 3,75/40 s výstavbou výhybní v neprehľadných úsekoch (rozšírenie pri vjazdoch do dvorov rodinných domov)
- 4.1.10. v novonavrhovaných lokalitách rodinných domov Juh, Západ, Východ a Pri hospodárskom dvore vybudovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m
- 4.1.11. k lokalite bytových domov Nad cintorínom vybudovať obslužnú komunikáciu kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m
- 4.1.12. v lokalitách bytových domov navrhnutých na zahustenie dobudovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom *min šírky 2,0m*, so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m
- 4.1.13. pozdĺž miestnych komunikácie funkčnej triedy C2 – dobudovať jednostranne pešie chodníky
- 4.1.14. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich, pri nákupnom stredisku oddeliť zastavovací pruh od komunikácie ostrovčekom
- 4.1.15. novú obojsmernú autobusovú zastávku navrhujeme na severozápadnom konci obce pre navrhovanú lokalitu rodinných domov Západ
- 4.1.16. vybudovať sieť cyklistických chodníkov
- 4.1.17. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- 4.1.18. na navrhovaných ponukových plochách pre výrobu zabezpečiť v rámci areálu parkoviská ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110
- 4.1.19. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
- 4.1.20. rešpektovať cestné ochranné pásma v extravilánových úsekoch pre cesty I. triedy 50m a pre cesty III. triedy 20 m
- 4.1.21. pri sídlisku dobudovať voľné parkovacie plochy a garáže
- 4.1.22. rezervovať plochu pre preložku prístupovej cesty k IMUNE (výhľadove cestu III. triedy) s mimoúrovňovým križovaním hlavnej železničnej trate

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1 ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať vodu zo skupinového vodovodu Vyšný Slavkov - Prešov
- 4.2.2 akceptovať pásma hygienickej ochrany I., II. a III. stupňa a stanovený spôsob hospodárenia v území z vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Vyšný Slavkov – Prešov
- 4.2.3 rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania
- 4.2.4 dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s odvedením splaškových vôd do ČOV
- 4.2.5 dažďové a privalové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Torysy
- 4.2.6 umožniť správcovi tokov pri výkone ich správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku Torysa pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- 4.2.7 v povodí Torysy realizovať na základe odbornej projektovej dokumentácie vodozádržné opatrenia, ktoré zabezpečia ochranu obce pred Q_{100} ročnou vodou. Teleso železničnej trate zabezpečuje čiastočne aj ochranu zastavaného územia pred Q_{100} ročnou vodou
- 4.2.8 navrhované lokality bývania pri Michalianskom potoku realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany. Na navrhovaných lokalitách riešiť technické opatrenia na zdržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch minimálne na úrovni zodpovedajúcej prirodzenej retencii jestvujúceho prostredia
- 4.2.9 realizácia navrhovanej územnej rezervy rodinných domov na pravom brehu rieky Torysa severne od areálu IMUNA Pharm je podmienená zabezpečením adekvátnej a komplexnej protipovodňovej ochrany so zohľadnením odtokových pomerov v širšom území
- 4.2.10 odvádzanie dažďových a privalových vôd z územia do toku zabezpečiť cez zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd
- 4.2.11 úpravu koryt potokov v zastavanom území obce na Q_{100} ročnú vodu realizovať bez zmeny polohy koryta iba s jeho prípadným prehĺbením, alebo rozšírením a vegetačným spevnením brehov bez navyšovania brehov, ktoré bráni vtoku povrchových vôd do toku

- 4.2.12 brehy potokov osadiť vodmilnými rastlinami a stromami. Riešenie odtokových pomerov má zamedziť eróziu, ako aj zabezpečiť udržanie vody na území
- 4.2.13 na potoku na katastrálnej hranici so Sabinovom navrhujeme viacúčelovú vodnú nádrž, slúžiacu na zachytávanie vody v území, aj na požiarne účely

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.1. napájacie body TS 1 a TS 2 zlúčiť a situačne riešiť v objekte murovanej transformačnej stanice MTS (1-2) o výkone 2 x 400 kVA
- 4.3.2. TS3 preložiť do lokality RD západ
- 4.3.3. napájacie body TS 6 a TS 7 zlúčiť a situačne riešiť v objekte murovanej transformačnej stanice MTS (6-7) o výkone 2 x 400 kVA
- 4.3.4. rekonštruovať a zvýšiť výkon TS 8
- 4.3.5. zahustiť trafostanicu TS9 pre navrhovanú lokalitu rodinných domov Západ
- 4.3.6. zahustiť trafostanicu TS10 pre objekty futbalového ihriska, tréningového futbalového ihriska, tribúny, rozšírenia areálu firmy Grafika, chatovej osady na parcele 705 a lokalít rodinných domov Juh a Východ
- 4.3.7. zahustiť trafostanicu TS11 pre navrhovanú lokalitu rodinných domov Juh, chatovú osadu a firmu Grafika
- 4.3.8. zahustiť trafostanicu TS12 v areáli detského domova
- 4.3.9. zahustiť trafostanicu TS13 v areáli bývalého Liehoškrobu
- 4.3.10. zahustiť trafostanicu TS14 v areáli základnej školy
- 4.3.11. zahustiť trafostanicu TS15 pre navrhovanú lokalitu rodinných domov Východ
- 4.3.12. zahustiť trafostanicu TS16 pre navrhovanú výrobnú zónu
- 4.3.13. distribučné trafostanice zriaďovať ako kioskové /murované/, voľne stojace pri objektoch občianskej vybavenosti, resp. v zónach parkovísk, prelúk a na nevyužitelných obecných pozemkoch. K navrhovaným kioskovým /murovaným/ trafostaniciam sa zrealizujú nové VN 22 kV vzdušné a káblové prípojky z jestvujúcich VN 22 kV distribučných vedení, a to zoslučovaním, a zokruhováním
- 4.3.14. VN 22 kV káblový rozvod v intraviláne a v novourbanizovaných plochách budovať v zemi v káblových trasách vedľa cestných a peších komunikácií v zelenom páse
- 4.3.15. nové NN sekundárne káblové siete riešiť zemnými káblami AYKY do 240 mm² slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice
- 4.3.16. pre podnikateľský sektor podľa potreby zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc

4.4. v oblasti elektronických komunikácií a rádiokomunikácií

- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom úložných káblov
- 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
- 4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich elektronických komunikačných káblov
- 4.4.4. projektovú dokumentáciu stožiara spoločnosti T - Mobile Slovensko a.s. v prípade, že stožiar bude prekračovať výšku 30 m a vyčnievať nad okolitú krajinu 100 m a viac, alebo bude zasahovať do ochranných pásiem letísk Sabinov-Ražňany a Šarišské Michalany, bude nutné zaslať v stupni územné ho konania Leteckému úradu SR k odsúhlaseniu.

4.5. v oblasti zásobovania teplom

- 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze ekologických zdrojov

4.6. v oblasti zásobovania plynom

- 4.6.1. dobudovať plynifikáciu obce v navrhovaných lokalitách bývania a vo výrobnjej zóne
- 4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
- 4.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach, pre občiansku vybavenosť a výrobu

- 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
- 5.1. národné kultúrne pamiatky - rímskokatolícky kostol sv. Michala archanjela (č. ÚZPF 11099/0), kaštieľ s areálom (renesančný kaštieľ, kaplnka a park pri kaštieli - č. ÚZPF – 2260/1-3), hrob s náhrobníkom (č. ÚZPF 2253/0) a archeologickú lokalitu v polohe Fedelemka pod lesom Giráš (č. ÚZPF 4472/0), udržiavať
 - 5.2. stavebné činnosti, dotýkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky musia prebiehať v súlade so zákonom 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov. Akákoľvek stavebná činnosť na území tejto národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Prešovského pamiatkového úradu. V územnom konaní, v stavebnom konaní v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní o ohlásení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu Prešov
 - 5.3. akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
 - 5.4. akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/ 1997 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Prešove je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu
 - 5.5. stavebná činnosť na navrhovanej ploche obytnej zástavby na parcelách 165/2, 169/1, 170/1, 171/2 a 172/1 je podmienená archeologickým výskumom
 - 5.6. obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce
 - 5.6. ponechať obnovu brehových porastov na prirodzený nálet z existujúcich drevín
 - 5.7. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
 - 5.8. vodnú eróziu eliminovať vegetačnými porastmi s akumuláčnou schopnosťou
 - 5.9. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch potokov a to na základe súhlasu príslušného orgánu OPaK
 - 5.10. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
 - 5.11. doplniť líniové spoločenskú pozdĺž poľných ciest
 - 5.12. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
 - 5.13. postupne odstraňovať environmentálne dlhy obce
 - 5.14. realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť, alebo zničiť biotop európskeho, alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia, podľa § 12 písm. g) zákona OPaK
 - 5.15. revitalizovať priestor okolo Torysy, obnoviť pôvodné brehové porasty
 - 5.16. nezasahovať do nebilancovaného ložiska č.1/7 v severozápadnej časti katastra obce
 - 5.17. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kosť ekologické stability:
 - 5.17.1. hydrický nadregionálny biokoridor Torysa
 - 5.17.2. nadregionálne biocentrum Strážne
 - 5.17.3. miestne biocentrum Giráš
 - 5.17.4. miestny biokoridor Veľký potok
 - 5.17.5. miestny biokoridor Lesík
 - 5.17.6. miestny biokoridor Úboč
 - 5.18. náhradnú výsadbu realizovať na plochách cintorínov, kaštieľa, detského domova a školských areálov

- 5.19. realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť, alebo zničiť biotop európskeho, alebo národného podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodného úradu životného prostredia podľa §6 zákona OPaK. V súlade podľa § 6 zákona OPaK je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. V prípade, že okrem v ÚPN už vyznačených biotopoch európskeho, alebo národného významu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované ďalšie biotopy v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí/stavebnom povolení, upozorní na výskyt týchto biotopov orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia/stavebného povolenia podľa §9 ods.1. písm. b) alebo c) zákona OPaK.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. separovaný zber postupne rozširovať o ďalšie zložky
- 6.2. pre zber papiera, plastov, skla v obci plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako KO. Zber ostatného odpadu realizovať do kontajnerov pre jednotlivý druh odpadu
- 6.3. zberný dvor realizovať v areáli kompostoviska východne od športového areálu
- 6.4. nebezpečné odpady zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./
- 6.5. nevyužitelný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- 6.6. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na materiálové, alebo energetické zhodnotenie odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad.
- 6.7. biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostovisko je v štádiu realizácie vedľa športového areálu
- 6.8. do roku 2030 znovuzhodnocovať min. 50 % komunálneho odpadu
- 6.9. hnojisko a močoková jama na hospodárskom dvore musia zodpovedať hygienickým požiadavkám pre prevádzku hospodárskeho dvora

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. zastavané územie obce je vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré navrhujeme v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. rozšíriť
- 7.1.1. vo východnej časti obce o plochy navrhovanej lokality rodinných domov Východ(A) a Juha jestvujúcu aj navrhovanú výrobnú zónu GRAFIKA (B)
- 7.1.2. v západnej časti zastavaného územia o lokalitu rodinných domov Západ (C)
- 7.1.3. v severnej časti o lokality Pri hospodárskom dvore (D,E)
- 7.1.4. južne od futbalového ihriska o plochu pre cestovný ruch (F)
- 7.1.5. východne od areálu Imuny o navrhovanú výrobnú zónu (G)
- 7.1.6. hranice zastavaného územia sú vykreslené vo výkr. č. 2, 4 a v schéme záväznej časti ÚPN

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- 8.1. ochranné pásma, ktoré vyplývajú zo súčasne platných právnych noriem, sú
- 8.1.1. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- 8.1.2. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.1.3. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 8.1.4. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.1.5. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce 1 m
- 8.1.6. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
- 8.1.7. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 8.1.8. ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- 8.1.9. elektronických komunikačných káblov 0,5 – 1,0 m
- 8.1.10. ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- 8.1.11. ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie

- 8.1.12. ochranné pásmo železnice 60 m od osi krajnej koľaje
 - 8.1.13. ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - 8.1.14. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - 8.1.15. ochranné pásmo od vonkajšieho okraja objektov ČOV k okraju súvislej bytovej zástavby 100 m
 - 8.1.16. ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov
 - 8.1.17. ochranné pásmo okolo Torysy obojstranne 10 m a okolo jej prítokov 5m
 - 8.1.18. PHO cintorínov 50 m
 - 8.1.19. PHO ustajňovacích objektov a hnojiska na hospodárskom dvore 100 m od objektov
 - 8.1.20. ochranné pásmo navrhovanej výroby na hospodárskom dvore po hranice navrhovaných výrobných areálov
 - 8.1.21. ochranné pásmo navrhovanej výroby východne od areálu Imuna Pharm 50 m od hranice areálu
 - 8.1.22. ochranné pásmo Imuna Pharm a.s. Š. Michalany 100 m od hranice areálu
 - 8.1.23. ochranné pásmo vojenských objektov na p.č. 652/3 a 646/2 20 m
- 8.2. vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov v obci sú:
- 8.2.1. ochranné pásma letiska Sabinov – Ražňany, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 0887/65-20 zo dňa 28. 03. 1965
 - 8.2.2. ochranné pásma letiska Šarišské Michalany, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 - 133/84 zo dňa 14. 12. 1984
 - 8.2.3. PHO vodného zdroja Šariš – hrad: Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením §§ 61 a 71 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), na základe žiadosti VVS, a.s. GR Košice zo dňa 28. 06. 2006 o určenie ochranných pásiem I., II., a III. stupňa pre Vodárenský zdroj Šariš – hrad a na základe ústneho pojednávania uskutočneného dňa 28. 11. 2006 určil podľa § 32 ods. 1 a 2 vodného zákona v spojení s ustanovením § 2, § 3 a § 4 Vyhlášky MŽP č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov (ďalej len „vyhláška o určení OP“) na základe dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Uranpres, s.r.o. Spišská Nová Ves v roku 2005 v súlade s ust. §19 zákona č. 138/73 Zb. o vodách, §33 ods.2 zákona č. 50/76 Zb

PHO II. stupňa – vnútorné:

Južnú hranicu tvorí tok Torysa, jej brehová čiara, resp. Inundačné územie, to znamená, že prebieha po južnej, až juhozápadnej hranici parciel č. 2678, 2679, 2677, 2813, 2397/1, 2400, ďalej na severovýchod prechádza cez železničnú trať Prešov – Čirč, cez parcelu č. 2408/1, bezmenný potok, parcelu č. 2389 až ku štátnej ceste Prešov – Sabinov, po ktorej pokračuje na severozápad ku križovatke na štátnej ceste Prešov – Sabinov, po ktorej pokračuje na severozápad ku križovatke na Gregorovce. Tu sa stáča na sever po južnej hranici parciel číslo 720/3, 720/1, 721, 722 až ku Veľkému potoku a pokračuje po prúde smerom na juh cez štátnu cestu a ďalej po jej hranici s parcelou č. 662/1. Západná hranica OP II. stupňa prebieha po západnej hranici parcely č. 662/1, prechádza cez železničnú trať Prešov – Čirč a pokračuje po západnej hranici parciel č. 2679 a 2678 k rieke Torysa

Ochranné pásmo III. stupňa zahŕňa hydrologické povodie Veľkého potoka a Gregorovského potoka. OP III. st. v južnej časti je totožné s OP II. stupňa. Spoločnú hranicu tvorí rieka Torysa a časti OP smerom na sever až ku štátnej ceste Prešov – Sabinov. Východnej strany potom hranica OP III. st. obchádza intravilán obce Gregorovce zo západnej strany, pokračuje po hrebeni, obchádza obec Uzovce zo západnej a obce Šarišské Sokolovce a Bodovce z východnej strany. Ďalej hranica pokračuje smerom na sever cez Hrachovú horu (kóta 871) a oblúkom sa stáča na západ na Lysú (kóta 1068). Odtiaľ hranica prebieha smerom na juh po rozvodnicu Veľkého potoka cez Prednú horu (kóta 744), obchádza obec Šarišské Sokolovce aj Ketele (Kóta 403) z východnej strany, potom sa oblúkom stáča smerom na juhovýchod ku štátnej ceste Prešov – Sabinov. Celková plocha OP III. stupňa je 2455,60 ha

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :
- 9.1.1. plocha pre preložku cesty I/68 v úseku Prešov - hranica s PR s obchvatmi sídiel Šarišské Michalany, Sabinov (obchvat centra), Pečovská Nová Ves, Červenica, Lipany (obchvat centra), Pusté Pole, Lubotín, Plavnica
 - 9.1.2. plocha pre modernizáciu a zdvojkolajnenie severo-južného ťahu železničnej trate kategórie I.b v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov - Kysak
 - 9.1.3. plocha pre preložku cesty III. tr. do Ostrovian s mimoúrovňovým križovaním železnice východne od zastavaného územia obce
 - 9.1.4. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a pre elektronické komunikačné káble na ulici Kpt. Nálepku, Železničiarkej ulici, Komenského, Družstevnej a Mlynskej ulici,
 - 9.1.5. plocha pre nové miestne komunikácie, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN sieť, trafostanicu s VN prípojkou a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Západ
 - 9.1.6. plocha pre nové miestne komunikácie, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN sieť, trafostanicu s VN prípojkou, elektronické komunikačné káble, v navrhovanej lokalite rodinných domov Východ
 - 9.1.7. plocha pre nové miestne komunikácie, chodník, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN sieť, elektronické komunikačné káble a trafostanicu s VN prípojkou v navrhovanej lokalite rodinných domov Juh
 - 9.1.8. plocha pre nové miestne komunikácie, chodník, parkovisko, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN sieť, trafostanicu a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov a zahustenie bytových domov Pri hospodárskom dvore
 - 9.1.9. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie od Prešovskej ulice k cintorínu s pokračovaním k lokalite BD Pri cintoríne a parkovisko pri cintoríne
 - 9.1.10. plocha pre nové autobusové zastávky na severozápadnom konci obce a samostatné zastavovacie pruhy pri jestvujúcich zastávkach pri kostole a pri nákupnom stredisku
 - 9.1.11. plocha pre chodníky na Čerešňovej ulici
 - 9.1.12. plocha pre prístupovú komunikáciu k polyfunkčným plochám, pre rozšírenie jestvujúceho chodníka na zjazdový chodník a pre parkovisko medzi cestou I/68 a Jednotou
 - 9.1.13. plocha pre TS ihrisko s káblovou VN prípojkou
 - 9.1.14. plocha pre TS Detský domov s káblovou VN prípojkou
 - 9.1.15. plocha pre TS Liehoškrob s VN prípojkou
 - 9.1.16. plocha pre preložku TS 3 s káblovou VN prípojkou
 - 9.1.17. plocha pre TS Základná škola s káblovou VN prípojkou a miestna komunikácia s parkoviskom medzi Michalskou ul. a ul. Pod Lesíkom
 - 9.1.18. plocha pre elektronické komunikačné káble v uliciach Štefánikovej, Jarkovej
 - 9.1.19. plocha pre cykloturistické trasy v v koridore pešieho chodníka do Ostrovian
 - 9.1.20. plocha pre cykloturistické trasy v koridore účelových ciest v smere na Uzovce
 - 9.1.21. plocha pre odkanalizovanie Mlynskej ulice a ulice pri kaštieli
 - 9.1.22. plocha pre trasu navrhovanej tlakovej kanalizácie do Sabinova – Orkucian
 - 9.1.23. plocha pre úpravu Michaliánskeho potoka na Q₁₀₀ ročnú vodu
 - 9.1.24. plocha pre úpravu Torysy a jej prítokov na Q₁₀₀ ročnú vodu a revitalizáciu zelene pri tokoch
 - 9.1.25. plocha pre viacúčelovú vodnú nádrž
 - 9.1.26. plocha pre šatne a sociálne zariadenia pri futbalovom ihrisku
 - 9.1.27. plochy pre stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma
 - 9.1.28. plochy pre stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít (na ploche celého katastra)
 - 9.1.29. plochy pre stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov
 - 9.1.30. plocha pre rekonštrukciu základnej školy
 - 9.1.31. plocha pre rekonštrukciu materskej školy
 - 9.1.32. plocha pre kultúrny dom, administratívu, zdravotné stredisko
 - 9.1.33. plocha pre administratívu, poštu
 - 9.1.34. plocha pre rekonštrukciu zdravotného strediska

- 9.1.35. plocha pre služby obecného úradu
- 9.1.36. plocha pre rekonštrukciu cesty I/68 do kategórie C 11,/80

- 9.2. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokalít bývania Západ, Východ, Juh
- 9.3. opatrenia vo verejnom záujme:
 - 9.3.1. plocha pre náhradnú výsadbu v areáli kaštieľa
 - 9.3.2. plocha pre náhradnú výsadbu v areáli základnej školy
 - 9.3.3. plocha pre náhradnú výsadbu v areáli materskej školy
 - 9.3.4. plocha pre náhradnú výsadbu v areáli detského domova
 - 9.3.5. plocha pre náhradnú výsadbu v parku na starom cintoríne
 - 9.3.6. plocha pre náhradnú výsadbu na cintoríne

10. Obstaráť a schváliť územný plán zóny

alebo urbanistickú štúdiu je potrebné na lokalitu rodinných domov Západ, Východ a Juh

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :
 - 11.1.1. preložka cesty I/68 v úseku Prešov - hranica s PR s obchvatmi sídiel Šarišské Michalany, Sabinov (obchvat centra), Pečovská Nová Ves, Červenica, Lipany (obchvat centra), Pusté Pole, Ľubotín, Plavnica
 - 11.1.2. modernizácia a zdvojkolajnenie severo-južného ťahu železničnej trate kategórie I.b v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov – Kysak
 - 11.1.3. preložka cesty III. tr. do Ostrovian s mimoúrovňovým križovaním železnice východne od zastavaného územia obce
 - 11.1.4. rozšírenie miestnej komunikácie a elektronické komunikačné káble na ulici Kpt. Nálepku, Železničiarkej ulici, Komenského, Družstevnej a Mlynskej ulici,
 - 11.1.5. nové miestne komunikácie, chodníky, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete, trafostanica s VN prípojkou a elektronické komunikačné káble v navrhovanej lokalite rodinných domov Západ
 - 11.1.6. nové miestne komunikácie, chodníky, kanalizácia, vodovod, plynovod, trafostanica s VN prípojkou, elektronické komunikačné káble, NN siete v navrhovanej lokalite rodinných domov Východ
 - 11.1.7. nové miestne komunikácie, chodníky, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete, elektronické komunikačné káble a trafostanica s VN prípojkou v navrhovanej lokalite rodinných domov Juh
 - 11.1.8. nové miestne komunikácie, chodníky, parkovisko, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete, trafostanica s VN prípojkou a elektronické komunikačné káble pre navrhovanú lokalitu rodinných domov a zahustenie bytových domov Pri hospodárskom dvore
 - 11.1.9. rozšírenie miestnej komunikácie od Prešovskej ulice k cintorínu s pokračovaním k lokalite BD Pri cintoríne a parkovisko pri cintoríne
 - 11.1.10. nové autobusové zastávky na severozápadnom konci obce
 - 11.1.11. chodníky na Čerešňovej ulici
 - 11.1.12. prístupová komunikácia k polyfunkčným plochám, rozšírenie jestvujúceho chodníka na zjazdový chodník a parkovisko medzi cestou I/68 a Jednotou
 - 11.1.13. TS10 ihrisko s káblou VN prípojkou
 - 11.1.14. TS 12 Detský domov s káblou VN prípojkou
 - 11.1.15. TS 13 Liehoškrob s VN prípojkou
 - 11.1.16. preložka TS 3 s káblou VN prípojkou
 - 11.1.17. TS 14 Základná škola s káblou VN prípojkou a miestna komunikácia s parkoviskom medzi Michalskou ul. a ul. Pod Lesíkom
 - 11.1.18. elektronické komunikačné káble v uliciach Štefánikovej, Jarkovej
 - 11.1.19. cykloturistické trasy v koridore pešieho chodníka do Ostrovian
 - 11.1.20. cykloturistické trasy v koridore účelových ciest v smere na Uzovce
 - 11.1.21. odkanalizovanie Mlynskej ulice a ulice pri kaštieli
 - 11.1.22. tlaková kanalizácia do Sabinova – Orkucian

- 11.1.23. úprava Michalianskeho potoka na Q_{100} ročnú vodu
 - 11.1.24. úprava Torysy a jej prítokov na Q_{100} ročnú vodu a revitalizáciu zelene pri tokoch
 - 11.1.25. viacúčelová vodná nádrž
 - 11.1.26. šatne a sociálne zariadenia pri futbalovom ihrisku
 - 11.1.27. stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma
 - 11.1.28. stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít (na ploche celého katastra)
 - 11.1.29. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov
 - 11.1.30. rekonštrukcia základnej školy
 - 11.1.31. rekonštrukcia materskej školy
 - 11.1.32. kultúrny dom, administratíva, zdravotné stredisko
 - 11.1.33. stavba administratívnej budovy, pošty
 - 11.1.34. rekonštrukcia zdravotného strediska
 - 11.1.35. stavba pre služby obecného úradu
 - 11.1.36. rekonštrukcia cesty I/68 do kategórie C 11,/80
12. prílohou záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb je schéma záväznej časti ÚPN a výkres č. 2 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia katastra a verejnoprospešné stavby