

Zápisnica
z 2. riadneho zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michal'anoch dňa 12.01.2023 o 18:00 hod.

Prítomní : všetci členovia FKSOMaRO vid' prezenčná listina
Mgr. Ondrej Kušnierik – starosta obce
Ing. Mária Galeštoková – hlavná kontrolórka

Program zasadnutia:

- 1.Otvorenie
- 2.Ukončenie nájomnej zmluvy bufet
- 3.Žiadosť o odkúpenie pozemkov
- 4.Žiadosť o súhlasne stanovisko-železničná vlečka
- 5.Žiadosť o doplnenie verejného osvetlenia
- 6.Žiadosť o odstránenie zvýšených obrubníkov a doloženie zámkovej dlažby
7. Rozpočet obce na rok 2023
- 8.Záver

K bodu 1 : Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda FK, privítal členov komisie a hostí. Program zasadnutia bol predložený v zmysle bodov programu najbližšieho OZ, ktoré spadajú do pôsobnosti komisie a operatívnych požiadaviek na prerokovanie. Zasadnutia sa zúčastnilo 9 členov komisie, čím je komisia uznášania schopná.

K bodu 2 : Ukončenie nájomnej zmluvy bufet

V žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy žiada Pavol Šimon o ukončenie nájomnej zmluvy na futbalovom ihrisku-Bufet. Po diskusii došla komisia k záveru, že k 1. marcu 2023 sa pripravia súťažne podmienky na prevádzkovanie bufetu s jasnými podmienkami.

FKSOMaRO odporúča pripraviť podklady k vyhlásenie Obchodnej súťaži na prevádzkovanie bufetu na futbalovom ihrisku v Šarišských Michal'anoch.

Hlasovanie :

Za : všetci prítomní členovia komisie

Proti : ----

Zdržal sa : ----

K bodu 3: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Obci bola doručená žiadosť na odkúpenie pozemkov parcela C KN č. 604/27, zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 591 a parcela C KN č. 604/24, zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 591 v katastrálnom území Šarišské Michal'any. Po diskusii došla komisia k záveru, že tieto pozemky musia byť najskôr vedené ako prebytočný majetok obce a potom

sa môžu odpredať. Poslanci hlasovali o odpredaji týchto parciel. Obec zverejní zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Záujemcovia predložia Znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti a uhradia všetky náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy ako aj poplatku na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

FKSOMaRO odporúča pripraviť zámer na odpredaj dotknutých pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Záujemcovia predložia Znalecký posudok na ocenenie dotknutých pozemkov a uhradia všetky náklady spojené s odpredajom pozemkov, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Za: 8 prítomných členov komisie

Proti: ----

Zdržal sa: 1 prítomný člen komisie

K bodu 4: Žiadosť o súhlasné stanovisko-železničná vlečka.

Na základe žiadosti od firmy TESTECO s. r. o., Brezova 2, 040 01 Košice, zaslanej mailom 2.1.2023 na mailovú adresu starostu obce, kde žiada zrušenie železničnej vlečky na parcele č. 750/1.

FKSOMaRO berie na vedomie túto žiadosť, keďže parcela je vo vlastníctve Slovenskej Republiky v správe SPF.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: ----

K bodu 5: Žiadosť o doplnenie verejného osvetlenia

Na Obecný úrad v Šarišských Michal'anoch bola doručená dňa 3.1.2023 Žiadosť o doplnenie verejného osvetlenia v lokalite okolo Domu smútku, z dôvodu zvýšenia bezpečnosti, nakoľko sa tam vo večerných hodinách zhromažďujú mladiství práve v neosvetlených častiach. Po diskusii došla komisia k záveru, že z dôvodu zvýšenia bezpečnosti starosta obce zabezpečí osvetlenie tak, aby bolo súčasťou domu smútku a pripojené do rozvodu elektrickej siete v budove cez súmrakový spínač.

FKSOMaRO odporúča zabezpečiť osvetlenie v okolí Domu smútku tak, aby bolo jeho súčasťou a pripojiť ho k rozvodu elektrickej siete v budove cez súmrakový spínač z dôvodu zvýšenia bezpečnosti v spomínanej lokalite.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: ----

K bodu 6: Žiadosť o odstránenie vyvýšených obrubníkov a doplnenie dlažby

Na Obecný úrad v Šarišských Michaľanoch bola doručená žiadosť od nášho občana o odstránenie vyvýšených obrubníkov a následné doplnenie zámkovej dlažby pred rodinným domom na ulici Záhradná so súpisným číslom 350. Dôvodom žiadosti je možnosť vstupu a možnosť parkovania na súkromnom pozemku. Po diskusii došla komisia k záveru, že je potrebná oprava prístupu, kde je zriadené parkovanie pred rodinným domom na parcele C KN č. 92/3, katastrálne územie Šarišské Michaľany.

FKSOMaRO odporúča zabezpečiť cenové ponuky na opravu prístupu z verejnej komunikácie k parkovisku domu-odstránenie vyvýšených obrubníkov a doloženie zámkovej dlažby.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: ----

K bodu 7: Rozpočet obce na rok 2023

Prednosta OcÚ predložil návrh Rozpočtu Obce Šarišské Michaľany na kalendárny rok 2023.

Výdajová časť - investície, investičné akcie

Výdajová časť - zvyšok - to je viac menej réžia obce, energie, kultúrne akcie, dotácie, smetie, obligatórne náklady, a iné - to ešte je v štádiu spracovania.

- kalendár platieb splatnosť- originálne kompetencie

- splátky investičných úverov na rok 2023

V diskusii starosta obce informoval poslancov, že návrh programového rozpočtu ma byť spracovaný na hlavné kategórie, jednoduchší oproti minulým rokom, čo odporúča aj hlavná kontrolórka obce. Návrh programového rozpočtu obce na rok 2023 bude poslancom elektronicky zaslaný v pondelok 16.1.2023 a zároveň bude návrh rozpočtu zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. (najneskôr 17.1.2023).

FKSOMaRO berie na vedomie prípravu Programového rozpočtu obce Šarišské Michaľany na rok 2023.

Hlasovanie:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Proti: ----

Zdržal sa: ----

K bodu 8: Záver

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 20:30 hod.

Ján Zimovčák
predseda komisie