Zápisnica

z XII. zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch

---

Dátum zasadnutia : 22.05.2013
Čas zasadnutia od : 17,00 hod.
Miesto zasadnnutia : Obecný úrad Š.Michaľany

Prítomní členovia : Ing.Stanislav Škop, Renáta Martoňáková, Fabian Blizman

Neprítomní : Ing. Palčo Jaroslav – ospravedlnený
Ján Dugas

Hostia : Ing. Vincent Leššo – starosta obce
Ing. Štefan Bujňák – hlavný kontrolór obce

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Plnenie rozpočtu obce k 31.03.2013
4. Návrh na úpravu aktuálnej výšky nájomného za obecné nebytové priestory na základe prieskumu výšky nájomného
5. Návrh na rozdelenie rezervy na rozvojové a investičné akcie obce
6. Diskusia
7. Závery z rokovania
8. Záver

Zasadnutia sa zúčastnili 3 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

K bodu 1: **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing.Stanislav Škop, ktorý dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie :
Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : - - -

K bodu 2 : **Určenie zapisovateľa zápisnice**

Členovia komisie určili za zapisovateľa a overovateľa zápisnice Renátu Martoňákovú.

Uznesenie číslo XII-2/2013
FKSOMaRO určuje za zapisovateľa a overovateľa zápisnice :

Renátu Martoňákovú

K bodu 3 : **Plnenie rozpočtu obce k 31.03.2013**

Predseda komisie predložil plnenie rozpočtu obce k 31.03.2013. Plnenie rozpočtu obce je pravidelne zverejňované na webovom sídle obce. Uviedol, že predložené plnenie nadväzuje na programový rozpočet obce a je zostavené podľa jednotlivých programov.

	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť k 31.03.2013	Plnenie v %
Bežné príjmy, z toho :	***1 588 972***	***1 588 972***	***419 856,26***	***26,42%***
obec	1 564 814	1 564 814	414 331,86	26,48%
ZŠ	24 158	24 158	5 524,40	22,87%
Kapitálové príjmy, z toho :	***0***	***0***	***0,00***	***0,00%***
obec	0	0	0,00	0,00%
ZŠ	0	0	0,00	0,00%
Príjmové finančné operácie, z toho :	***0***	***0***	***6 758,23***	***0,00%***
obec	0	0	6 758,23	0,00%
ZŠ	0	0	0,00	
PRÍJMY SPOLU :	**1 588 972**	**1 588 972**	**426 614,49**	**26,85%**
Bežné výdavky spolu :	***1 481 592***	***1 481 592***	***259 911,98***	***17,54%***
Program 1	164 215	164 215	30 893,83	18,81%
Program 2	33 190	33 190	16 631,04	50,11%
Program 3	2 464	2 464	394,55	16,01%
Program 4	13 100	13 100	3 110,13	23,74%
Program 5	252 500	252 500	2 816,68	1,12%
Program 6	89 023	89 023	20 124,08	22,61%
Program 7	28 282	28 282	2 061,25	7,29%
Program 8	23 639	23 639	3 844,43	16,26%
Program 9	875 179	875 179	180 035,99	20,57%
Kapitálové výdavky, z toho :	***253 100***	***253 100***	***3 100,00***	***0,00%***
obec	253 100	253 100	3 100,00	0,00%
ZŠ	0	0	0,00	0,00%
Výdavkové finančné operácie, z toho :	***88 093***	***88 093***	***28 011,70***	***31,80%***
obec	88 093	88 093	28 011,70	31,80%
ZŠ	0	0	0,00	
VÝDAVKY SPOLU :	**1 569 685**	**1 569 685**	**287 923,68**	**18,34%**

Predseda komisie zároveň konštatoval, že na zasadnutí OZ, ktoré sa bude konať v mesiaci jún budú OZ predložené rozpočtové opatrenia vyplývajúce z oznámenia ObÚ Prešov, odbor školstva o výške normatívnych finančných prostriedkov pre ZŠsMŠ a aj rozpočtové opatrenia vyplývajúce z plnenia rozpočtu v programoch týkajúcich sa OcÚ.

V diskusii sa hlavný kontrolór obce Ing. Bujňák informoval o položke vedenej na účte 292012 – príjmy z dobropisov v sume 7729,25 EUR. Starosta obce Ing. Leššo vysvetlil, že je to dobropis za kanalizačné poklopy od firmy Strabag. Osadené boli iné poklopy, aké boli v PD a cenový rozdiel bol dobropisovaný.

Uznesenie číslo XII-3/2013
FKSOMaRO doporučuje OZ zobrať na vedomie:

Plnenie rozpočtu obce k 31.03.2013

Hlasovanie :
Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : - - -

K bodu 4 : **Návrh na úpravu aktuálnej výšky nájomného za obecné nebytové priestory na základe prieskumu výšky nájomného**

Predseda komisie informoval prítomných, že od 01.07.2009 nadobudol účinnosť zákon č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon„). V zmysle tejto právnej úpravy je obec povinná pri prenechávaní majetku obce do nájmu stanoviť najmenej také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Obec má uzatvorených 13 nájomných zmlúv (ďalej len „NZ“) na prenájom obecných nebytových priestorov. Z týchto NZ sú 3 NZ uzatvorené v súlade s novelou zákona (Pavlík, Tomková, Gombár). Doba nájmu pri NZ Kolarčík (ERA) končí k 01.09.2013, ak do tohto času nedôjde medzi zmluvnými stranami k uzavretiu novej NZ, o čom bol nájomca listom upovedomený. Predpokladá sa vyhlásenie súťaže na prenájom domu smútku. Pri 5 NZ nebol nájom valorizovaný od roku 2004 a pri 4 NZ nebol nájom valorizovaný od uzatvorenia zmluvy. Pri NZ JK Lipany bol dodatkom dohodnutý polovičný nájom za obdobie od 01.07.2008 do 31.12.2015 z dôvodu zvýšenia prvotných investičných nákladov vynaložených na stavebné úpravy na predmete nájmu a v prípade NZ Krehlíková a NZ Lekáreň Phadis bol nájom dohodnutý do 31.12.2020. V súlade s uplatňovaním zákona o majetku obcí obec vykonala prieskum výšky nájomného. Výsledky prieskumu sú uvedené v prílohe v Návrhu na úpravu aktuálnej výšky nájomného za obecné nebytové priestory - prieskum výšky nájomného verzia 01 a verzia 02. Pri verzii 02 je spriemerovaná výška nájmu pri údajoch z prieskumu výšky nájmu poskytnutých mestom Lipany. Pri navýšení nájmu podľa verzie 01 celkový nárast nájmu za kalendárny rok predstavuje 7 276 EUR (za predpokladu, že pri NZ JK Lipany nebude polovičný nájom) a pri navýšení nájmu podľa verzie 02 bude celkový nárast nájmu o 5 462 EUR. V prípade schválenia navýšenia nájmu budú nájomcom predložené dodatky k NZ, ktoré budú riešiť aj valorizáciu nájmu v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci. V prípade NZ Krehlíková a NZ Lekáreň Phadis budú dodatky riešiť aj zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú.

P.č.	Nájomca	Nájom od	Posledná zmena výšky nájomného	Miera inflácie od poslednej zmeny nájmu celkom v %	Percento navýšenia verzia č.01	Percento navýšenia verzia č.02
1	MUDr.Anna Pavúková	01.01.1997	01.01.2004	32,21	20,74	12,60
2	ALIMED, s.r.o.	01.09.2007	01.09.2007	32,21	21,00	12,64
3	Lekáreň Phadis	01.11.1997	01.01.2004	32,21	23,48	20,31
4	MUDr.Helena Grigerová	01.01.1997	01.01.2004	32,21	19,41	12,38
5	Mária Kravcová	03.04.2009	03.04.2009	10,10	22,02	12,47
6	Slavomír Machala – MACHO	08.05.2006	08.05.2006	21,94	20,79	12,03
7	JK LIPANY, s.r.o.	01.07.2007	01.07.2007	17,46	23,80	17,05
8	Terézia Krehlíková	01.01.2009	01.01.2009	10,10	22,27	12,76
9	RAWER, s.r.o.	01.01.2004	01.01.2004	32,21	24,23	16,74

Uznesenie číslo XII-4/2013

FKSOMaRO doporučuje OZ schváliť:

1. **úpravu aktuálnej výšky nájomného z dôvodu zmeny platných právnych podľa prieskumu výšky nájomného verzia 01**
2. **úpravu výšky nájomného do budúcna zavedením inflačného koeficientu**

Hlasovanie :
Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : - - -

K bodu 5 : **Návrh na rozdelenie rezervy na rozvojové a investičné akcie obce**

Predseda komsie informoval, že na XIX. zasadnutí OZ bol uznesením č. XIX -5-2/2013 schválený Programový rozpočet obce na rok 2013 a v Programe 5 Rozvoj obce a bývania na účte 0620 717001 41 Realizácia nových stavieb bola pre rok 2013 schválená rezerva na rozvojové a investičné akcie vo výške 250 000 EUR. V ďalšom uviedol, že pre rok 2013 je navrhovaných 11 akcií:

Rekonštrukcia ulice pred kaštieľom a dobudovanie chodníka pri CBA
- v realizácii

Nákup kosačky pre OŠFK
- nákup realizovaný na základe požiadavky OŠFK
- potreba pravidelného kosenia futbalového ihriska
- úspora prostriedkov rozpočtu obce za PHM pri kosení ihriska

Aktualizácia územného plánu
- zberač kanalizácia ul.Sabinovská
- vsakovacie šachty na dažďovú kanalizáciu
- miestna komunikácia – spojnica medzi ul.M.R.Štefánika a ul.Družstevná
- elektrické rozvody ul.Mlynská, ul.Štúrova
- kompostovisko
- komunitné centrum pri MŠ

Kanalizácia Sabinovská
- výstavba kanalizácie je podmienená zmenou územného plánu
- po schválení územného plánu – stavebné konanie
- pripravuje sa verejné obstarávanie na dodávateľa

Rekonštrukcia MK a chodníkov ul.Záhradná, ul.Ružová, ul.Hviezodslavova, ul.Štúrova, dažďová kanalizácia, vsakovacie a revízne šachty
- vydané územné rozhodnutie
- podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- hľadajú sa možnosti prefinancovania akcie

Detské a malé športové ihriská na sídlisku a v obci projekt priestorového umiestnenia
- pripravuje sa obstaranie projektovej dokumentácie
- predpokladá sa výstavba 4-5 ihrísk: 2-3 ihriská na sídlisku a 1-2 ihriská v obci podľa priestorových možnosti
- predpokladané náklady na jedno ihrisko 5-7 tisíc EUR

Aktualizácia dopravného značenia, nové označenie ulíc, dopravné zrkadlá spracovanie PD
- pripravuje sa obstaranie projektovej dokumentácie

Rekonštrukcia MK ul.Mlynská spracovanie PD

- pripravuje sa obstaranie projektovej dokumentácie
- preverujú sa vlastnícke vzťahy

Rekonštrukcia parkoviska pri NS spracovanie PD

- pripravuje sa obstaranie projektovej dokumentácie

Nové parkovacie miesta na sídlisku spracovanie PD

- pripravuje sa obstaranie projektovej dokumentácie

Multifunkčný športový areál pri futbalovom ihrisku spracovanie PD

- pripravuje sa obstaranie projektovej dokumentácie

V diskusii navrhla pani Martoňáková, aby sa do návrhu dostala aj rekonštrukcia MK – Družstevná (časť Čižmárka). Vyslovila svoj názor, že táto cesta je najhoršou MK v obci. K uvedenému sa vyjadril starosta obce Ing. Leššo, ktorý uviedol, že najprv je potrebné zistiť aká je napojenosť RD na verejný vodovod, pretože v telese tejto MK nie je vedené vodovodné potrubie. Ďalej sa pani Martoňáková informovala o výstavbe detských ihrísk, nakoľko v obci žiadne nie je a je nevyhnutnosťou vybudovať aspoň dve ihriská, jedno na sídlisku a jedno pri kaštieli. Zároveň sa zaujímala o revitalizáciu ihriska medzi bytovkami (v blízkosti bytovky – Štvrtok) a navrhla opravu asfaltu (nový) ihriska s osadením basketbalových košov, futbalových bránok a namaľovaním ihriskových čiar.

Uznesenie číslo XII-5/2013:
FK, SOM a rozvoja obce doporučuje OZ zobrať na vedomie

Informáciu o pripravenosti rozvojových a investičných akcií obce na rok 2013

Hlasovanie :
Za : všetci prítomní členovia komisie
Proti : - - -
Zdržal sa : - - -

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 18,30 hod.

Zapisovateľ a overovateľ :
Renáta Martoňáková

Predseda komisie :
Ing.Stanislav Škop