

Zápisnica

zo 4.zasadnutia Komisie pre dopravu, životne prostredie, bezpečnosť a verejný poriadok pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch

Dátum zasadnutia : 14.05.2020
Čas zasadnutia od : 18:00
Miesto zasadnutia : podľa posudzovaných prípadov OcÚ

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Sťažnosť nájomníkov bytového domu- porušovanie domového poriadku
4. Výrub stromov pod lesíkom
5. Stanovisko komisie k lokalite pod lesíkom na obecných a štátnych pozemkoch
6. Správa o prevádzke obecnej fotopasce
7. Rôzne - doplnenie a vyhodnotenie predchádzajúcich komisií
8. Diskusia
9. Záver

Zasadnutia sa zúčastnili 6 členovia komisie, čím je komisia uznášania schopná.

K bodu 2 :

Uznesenie číslo 4-2/2020 : Komisia berie na vedomie

a, určenie zapisovateľa:

Štefana Chovana

b, určenie overovateľov zápisnice:

**p. Korínka Karola
p. Zborovjána Mareka**

Hlasovanie :

Za : 6
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu 3 :

Uznesenie číslo 4-3/2020 :

Komisia sa stretla s nájomníkmi bytového domu vypočula ich sťažnosti a odporúča obci:

1. Predvolať narušovateľov verejného poriadku a osobne im doručiť výzvu na ukončenie obťažovania hlukom, poškodzovania spoločného majetku a zákaz vykonávania hygienických potrieb v spoločných priestoroch bytového domu. Podpísanú kópiu tejto výzvy založiť, aby mohla byť použitá v prípade neuposlúchnutia tejto výzvy.
2. Upozorniť bytové družstvo na neprispôsobivých nájomníkov
3. Pomôcť nájomníkom so žalobou na súde, alebo nájdením právnej pomoci (viď príloha č.1)

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4 :

Uznesenie číslo 4-4/2020 :

Komisia berie na vedomie výrub stromov pod lesíkom a navrhuje obci :

1. Oznámiť vlastníčkovi pozemku Slovenská republika 1/1 (SPF) nelegálny výrub stromov
2. Oznámiť nelegálny výrub stromov na Životné prostredie

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5 :

Uznesenie číslo 4-5/2020:

Komisia navrhuje obci k lokalite pod lesíkom zaujať takéto stanovisko:

1. Určenie hraníc obecných pozemkov a prenájom obecných pozemkov terajším užívateľom (zákaz rozširovať a posúvať hranice na iné pozemky)
2. Kontroly (MOPS, OcÚ, Komisie DŽPbVP) na zisťovanie častého poškodzovania a výrubu stromov na týchto pozemkoch a pozemkoch v ich susedstve
3. Určiť tieto pozemky len na chov psov, ako to bolo od ich vzniku, alebo na oddychovú zónu
4. Nariadiť užívateľom čistenie, udržiavanie vodného toku a okolia.

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6 :

Uznesenie číslo 4-6/2020:
Správa o prevádzke obecnej fotopasce v prílohe č.2

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7 :

Uznesenie číslo 4-7/2020:
Komisia navrhuje obci tieto opatrenia:

1. Opravu mostíkov na križovatke ulíc SNP a Železničiarska (stav mostíkov na fotografiách v prílohe č.3-5) (Komisia odporúča obci opraviť, rekonštruovať most na ul. SNP - ul. Železničiarska. Pod kovovým mostom je uvoľnený a popraskaný betón. Most sa stáva nebezpečným pre chodcov. Pod druhým mostom a mostom pod železničnou traťou je sťažený prietok potoka nánosom bahna. Osadenie mosta treba opraviť a potok vyčistiť. V prípade dažďov a búrok preteká v potoku a bočnom kanáli veľké množstvo vody. Včasným zásahom môžeme predchádzať škodám a zaplaveniu tejto časti obce. V súčasnej dobe je veľký pohyb cyklistov a chodcov po moste a ul. SNP (absencia cyklochodníka). Vyčistenie celého potoka, kosenie brehov, spílenie suchých orechov, už komisia upozorňovala OcÚ a starostu.)
2. Kosenie trávy na obecných pozemkoch pred zakvitnutím bylín (vznik rôznych alergénov a premnožovanie kliešťov)
3. Zabezpečiť pre občanov kompostéry
4. Zriadiť priestory na separovaný zber
5. Zabezpečiť uzamykateľnou bráničkou prechod z futbalového ihriska za Základnou školou do lokality Pod lesíkom.

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Diskusia: (prebiehala priebežne počas schvaľovania jednotlivých bodov)

Záver: zasadnutie ukončene o 19:30 hodine.

Zapísal:

Štefan Chovan

Overovatelia:

Karol Korínek

Marek Zborovjan

Prezenčná listina

z 4. zasadnutia Komisie pre dopravu, životné prostredie, bezpečnosť a verejný poriadok pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch

Dátum zasadnutia : 14.05.2020

Čas zasadnutia od : 18.00

Miesto zasadnutia : pri Materskej škole – výjazdové zasadnutie

1. Mgr. Kamil Štelbacký predseda komisie

2. Ing. Marek Zborovjan člen komisie

3. Marián Radvanský člen komisie

4. JUDr. Anton Dziak člen komisie

5. Slavomír Wolanszký člen komisie

6. Štefan Chovan člen komisie

7. Peter Mesarč člen komisie

8. Karol Korínek st. člen komisie

9. Alexander Pešta člen komisie

Ďalší prítomní :

10.

11.

12.

13.

**Mgr. Kamil Štelbacký, predseda Komisie pre dopravu, životne prostredie, bezpečnosť
a verejný poriadok pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michal'anoch**

Pozvánka na zasadnutie komisie

Srdečne Vás pozývam na zasadnutie Komisie pre dopravu, životne prostredie, bezpečnosť a verejný poriadok, ktoré sa uskutoční **14.05.2020 o 18:00 hod.** pri Materskej škole - výjazdové zasadnutie komisie.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Sťažnosť nájomníkov bytového domu- porušovanie domového poriadku
4. Výrub stromov pod lesíkom
5. Stanovisko komisie k lokalite pod leíkom na obecných a štátnych pozemkoch
6. Správa o preádzke obecnej fotopasce
7. Rôzne - doplnenie a vyhodnotenie predchádzajúcich komisií
8. Diskusia
9. Záver

S pozdravom

Mgr. Kamil Štelbacký
predseda KDŽPBaVP

Obťažujú vás susedia neprimeraným hlukom? Znepríjemňujú vám bývanie iným spôsobom? Podľa Občianskeho zákonníka sa však vlastník alebo nájomca veci, teda bytu alebo domu, musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv.

Preto nesmie susedov obťažovať nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami. Právo na ochranu pokojného užívania bytu či domu má jeho vlastník, ale aj nájomca. Čo môžete robiť, ak vás susedia neprimerane obťažujú?

Môžete sa obrátiť so sťažnosťou na príslušnú mestskú časť (obec) – podľa miesta bydliska. Obec má právomoc predbežne zásah do pokojného stavu zakázať alebo uložiť povinnosť niečoho sa zdržať alebo uviesť situáciu do pôvodného stavu. Obec tak urobí vydaním rozhodnutia v správnom konaní, neskúma ale právny stav, obmedzuje sa len na zisťovanie či nastal zrejmy zásah do pokojného stavu napríklad ohliadkou na mieste. Toto rozhodnutie je predbežné a jeho účelom je poskytnutie ochrany pred zrejmým zásahom do práva, zabezpečenie pokoja a poriadku. Ochrana sa poskytne tam, kde zrejmy zásah trvá alebo existuje nebezpečenstvo z jeho opakovania.

Konanie sa začína na návrh majiteľa alebo nájomcu. Z návrhu musí byť zrejmé, kto ho podáva (meno adresa prípadne štátne občianstvo alebo dátum narodenia), akej veci sa týka (občianske spolunažívanie – obťažovanie susedov nad mieru primeranú pomerom napríklad hlukom) a čo navrhuje (zákaz obťažovania susedov napríklad hlučnou hudbou počas celého dňa a noci). Treba opísať, čo sa deje, čo susedia robia. Návrh je potrebné podať písomne alebo ústne do zápisnice – v podateľni. Proti rozhodnutiu starostu v správnom konaní je možné podať opravný prostriedok. Odvolanie nemá odkladný účinok. Právoplatné rozhodnutie možno vykonať. Návrh možno podať odo dňa zásahu do pokojného stavu až do doby, keď sa stav, vzniknutý rušením, sám nestane pokojným. Predbežné opatrenie je vždy opatrením dočasným. Obec nerozhoduje o náhrade škody, o tej rozhoduje vždy súd.

Môžete podať aj žalobu na súd. Žaloba na určenie povinnosti zdržať sa zásahov do vlastníckeho práva, ak je byt v nájme, vtedy ide o povinnosť zdržať sa zásahov do práva pokojnej držby, konkrétne môže ísť napr. o žalobu na určenie povinnosti zdržať sa obťažovania hlukom nad mieru primeranú pomerom. Pred podaním žaloby by ste najprv mali, ideálne písomne, susedov na rušenie upozorniť a vyzvať ich, aby s tým prestali (kópiu výzvy si treba nechať, použije sa ako dôkaz). Ak susedia aj napriek vašej výzve ďalej pokračujú v rušení, podáte jeden alebo oba spomínané právne prostriedky. Pri súdnom konaní dochádza k samotnému riešeniu sporu o právo.

Môžete využiť oba prostriedky – návrh na správne konanie pred obcou a návrh na súd. Súdne konanie môže nasledovať kedykoľvek po vydaní predbežného opatrenia obcou alebo aj pred jeho vydaním. Správne konanie je však rýchlejšie, aj keď rozhodnutie má povahu predbežnú a dočasnú. Súdne rozhodnutie je však rozhodnutím o práve, po nadobudnutí právoplatnosti je konečné.

Ak rozhodnutie povinný nebude rešpektovať dobrovoľne, po uplynutí lehoty na dobrovoľné splnenie povinnosti (spravidla tri dni) sa stáva rozhodnutie vykonateľné, čiže nastupuje takzvané donútenie. V tomto prípade by išlo o výkon uložením pokuty, aj opakovane, prostredníctvom pracovníka obecného úradu, v prípade súdneho rozhodnutia prostredníctvom exekútora. Na začatie exekúcie treba podať návrh. Podanie návrhu na súd je spoplatnené sumou 16,50 eura. Pokiaľ susedia svojím správaním zasahujú do pokojného užívania bytu aj domu viacerým susedom, môžete podať hromadnú žalobu.

KDŽP BaVP č. 4/2020



Príloha k bodu č. 3

Poškodenie dverí v spoločných priestoroch - Michalská 464/26

KDŽP BaVP 4/2020



Príloha k bodu č. 4



výrub stromov pod lesíkom



KDŽP BaVP č. 4/2020



Príloha k bodu č. 5

rozširovanie a posúvanie plotov



Vyjadrenie k fotopasci.

Na otázku pána starostu, či fotopasca bola daná do prevádzky, alebo či niekde funguje a či boli nejaké objasnené prípady odpovedám písomne v tejto správe.

Fotopasca bola daná do prevádzky na týchto miestach:

1. Okolie strelnice – keďže sa v okolí strelnice zakladali čierne skládky a dochádza tam aj k poškodzovaniu majetku, bola v okolí strelnice osadená fotopasca, ktorá nezaznamenala ani jednu snímku, takže bola z tejto lokality odstránená.
2. Cesta k letisku – z dôvodu zakladania čiernych skládok bola fotopasca nainštalovaná do tejto lokality, ale podobne ani tu nebola úspešná a bola z tejto lokality stiahnutá.
3. Pri pokuse nainštalovať ju k železničnej stanici som po kompletnom preštudovaní manuálu zistil, že senzor pohybu na fotopasci zachytí pohyb len do piatich metrov. Predtým som v manuáli pozeral len na nastavenia prístroja, lebo som nepredpokladal, že bude senzor pohybu tak slabý a to je uvedené len v technických parametroch.

Z posledného bodu teda vyplýva, že fotopasca nemôže byť dostatočne bezpečne osadená vo vzdialenosti do 5m od snímaného objektu, pretože jej rozmery sú 131x98x77 mm a bola by príliš vyditeľná a keďže nemá funkciu 3G, čiže nemá SIM kartu a neodosiela snímky niekam na email nieje vhodná na ochranu vonkajších priestorov bez krytia inou fotopascou, alebo kamerou. O týchto skutočnostiach som pána starostu informoval najprv telefonicky hneď keď som to zistil a neskôr aj osobne.

Štefan Chovan



Príloha k bodu 7/1



SNP - Železničarska - Žel. stanica





Príloha k bodu č. 7/5

otvor v polote ZŠ - nezabezpečený prechod