

## Zápisnica

### zo zasadnutia Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch - 1/2020

---

Dátum zasadnutia : 20.01.2020  
Čas zasadnutia od : 17:00 hod.  
Miesto zasadnutia : Obecný úrad Šarišské Michaľany

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: 2

Zasadnutia sa zúčastnili 7 členovia komisie, čím je komisia uznášaniaschopná.

#### Program :

1. Otvorenie
2. ZUŠ – žiadosť o účelovú dotáciu, o zmenu kmeňového pracoviska, celková situácia
3. Návrh nájomnej zmluvy – športový areál
4. OŠFK – informácia o činnosti na rok 2020
5. Materská škola – informácia o plánovanej rekonštrukcii
6. Plán investičných akcií na rok 2020 – návrhy investícií, aktualizácia priorít
7. Záver

#### **K bodu 1 :** Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda FK, privítal členov a hostí na zasadnutí. Program zasadnutia komisie bol predložený v zmysle operatívnych požiadaviek na prerokovanie, ktoré vzišli z bežného chodu obce a iniciatívy poslancov OZ.

#### **K bodu 2 :** ZUŠ – žiadosť o účelovú dotáciu, o zmenu kmeňového pracoviska, celková situácia

Členovia FK sa venovali doručenej žiadosti zo dňa 27.12.2019 o poskytnutie účelovej dotácie na mzdy zamestnancov SZUŠ za december 2019. Zriaďovateľ a štatutárny zástupca PaedDr. Miroslav Kobelák, PhD požaduje od obce sumu 5 640 EUR. FK v tejto súvislosti vyjadrila nutnosť najprv riadne zdokladovať využitie minuloročnej dotácie, aby bolo možné posúdiť oprávnenosť požiadavky. Doložené podklady zo strany SZUŠ nepovažuje za dostatočné. OCÚ v súlade s platným VZN o poskytovaní dotácií obcou vyzve štatutárneho zástupcu SZUŠ, aby zdokladoval využitie dotácie za rok 2019 a až následne je možné zvážiť poskytnutie dodatočných prostriedkov na dofinancovanie personálnych nákladov. Obec poskytla SZUŠ za rok 2019 dotáciu vo výške 5976 EUR mesačne. Obec pri poskytovaní dotácie nepochybila, o čom rozhodol aj prokurátor. FK však zároveň podotýka, že SZUŠ je forma podnikania, ide o podnikateľskú aktivitu, preto vedenie musí sledovať rozpočtové hospodárenie v priebehu roka. Je neprípustné, aby až na

konci roka bolo zistené, že nie sú prostriedky na mzdy zamestnancov v poslednom mesiaci roka. Takisto SZUŠ musí ako podnikateľský subjekt hospodáriť tak, aby dokázala zabezpečiť svoje náklady, nielen sa spoliehať a dofinancovanie z verejného rozpočtu. Existuje viacero možností, ako si navýšiť príjmy aj z iných zdrojov, nie len z dotácie obce.

FK sa ďalej zaoberala situáciou, keď z dôvodu nepostačujúcich financií na mzdy učiteľov boli niektorí žiaci SZUŠ vylúčení. Aj keby bola situácia, že SZUŠ nemá dostatok prostriedkov na financovanie učiteľov reálna, nemôže počas školského roka vylúčiť žiakov, ktorí boli riadne zapísaní do danej školy, sú zahrnutí v EDU zberoch a bola na nich pridelená dotácia z verejných rozpočtov. Prípady vylúčenia žiakov z rozpočtových dôvodov počas školského roka budú riešene podnetom na krajskej školskej inšpekcii.

Následne FK diskutovala možnosti, ako riešiť dlhodobé problémy so SZUŠ a zároveň sa vyjadrila k žiadosti o zmenu kmeňového pracoviska na elokované. FK konštatovala, že je potrebné bližšie špecifikovať požiadavku. Pokiaľ by bola zmena kmeňového pracoviska aktuálna, prejavila by sa až od nového školského roka 2020/2021.

**FK neodporúča schváliť poskytnutie účelovej dotácie pre ZUŠ a zároveň nesúhlasí so zmenou kmeňového pracoviska ZUŠ na elokované.**

Hlasovanie :

Za : ----

Proti : všetci prítomní členovia komisie

Zdržal sa : ----

### **K bodu 3 : Návrh nájomnej zmluvy – športový areál**

FK sa zaoberala potrebou uzatvoriť nájomnú zmluvu o ekonomickom prenájme medzi obcou a užívateľmi športového areálu, aby sa nastavili čitateľné podmienky užívania majetku obce. Bol predložený návrh viacstrannej nájomnej zmluvy na usporiadanie vzťahov súvisiacich s užívaním obecného majetku – areál a budova ihriska vrátane tribúny, ktorý prešiel úpravami a doplneniami poslancov OZ.

Poslanec a člen FK navrhol dodatočné úpravy a doplnenia predloženého návrhu, ktoré písomne zaslal aj ostatným členom FK, aby sa oboznámili s doplneniami. Ku navrhovaným úpravám bolo predložené aj právne stanovisko, kde boli skonštatované právne nepresnosti. FK zvažila odporúčania právnik a navrhované zmeny neodporúča zapracovať.

Občianske združenia sídliace v obci budú mať možnosť po dohode s prenajímateľom využívať športový areál bezodplatne. Bolo ešte navrhnuté, aby sa nájomná zmluva zatiaľ uzavrela na jeden rok, teda na dobu určitú, kde by vznikol priestor na vychytenie prípadných nedostatkov. Po roku sa zmluva predĺži v aktuálnom znení, alebo sa upraví potrebné body podľa potreby.

Ďalej sa ešte diskutovalo o problémoch súvisiacich s užívaním priestorov, meraním spotreby energie a celkovom nastavení optimálneho nájomného vzťahu. Problematické sa javí meranie energií v súvislosti s realizovaním podnájmov. Po doplnení bodov, ktoré boli dohodnuté bude návrh nájomnej zmluvy predložený nájomcom na pripomienkovanie.

## **FK odporúča upraviť navrhnuté body nájomnej zmluvy a posunúť text na pripomienkovanie budúcim nájomcom.**

Hlasovanie :

Za :                všetci prítomní členovia komisie  
Proti :            - - -  
Zdržal sa :       - - -

### **K bodu 4: OŠFK – informácia o činnosti na rok 2020**

Predseda OŠFK bol pozvaný na zasadnutie FK z dôvodu oboznámenia poslancov a členov FK o plánovaných aktivitách OŠFK na najbližší rok a takisto aby bola vyčíslená požiadavka na rozpočet.

Zo strany OŠFK prezentované požiadavky:

- Refinancovanie faktúry za sociálne zariadenie na ihrisku
- Družba s mestom Dobczyce – výmenný pobyt 2X
- Postupná rekonštrukcia šatní a miestnosti pre delegované osoby
- Zabezpečenie a udržanie činnosti hospodára na ihrisku
- Doplniť záporný rozdiel dotácií oproti minulému roku

FK sa zaoberala potrebou rekonštrukcie budovy v areáli ihriska, jednak interiéru aj exteriéru, nakoľko stav je nevyhovujúci. Bolo poukázané na viaceré nedostatky a havarijné stavy v budove a hľadali sa možnosti, ako financovať potrebné úpravy. V minulom roku bol podaný projekt na komplexnejšiu rekonštrukciu budovy v rámci výzvy PSK, kde by sa značne pohlo vpred v sanácii budovy a odstránili by sa havarijné stavy, čo by viedlo k naplneniu požiadaviek ligy ako aj samotného klubu. Obec bude sledovať úpravu financovania v podmienkach výzvy PSK a v prípade priaznivého spolufinancovania obec opätovne podá žiadosť o dotáciu.

Bola rozobraná aj otázka hospodára na ihrisku – potreba hľadať možnosti, ako financovať a udržať hospodára aj vzhľadom na nedostatok pracovnej sily. Bola načrtnutá otázka všeobecného správcu športovísk, ktorá bude aktuálna po sprevádzkovaní ihrísk, ktoré sú momentálne vo výstavbe, alebo sa pripravuje ich výstavba, obnova.

Prebehla aj menšia výmena názorov medzi poslancami, predsedom OŠFK, hlavným kontrolórom a to hlavne v oblasti potrebných investícií, fungovaní klubu, neplánovaných požiadavkách na refinancovanie nákladov, ktoré sa vyskytli minulého roku. Je všeobecná ochota posúvať fungovanie futbalu vpred, no je potrebné nastaviť pravidlá, vzájomné fungovanie a včasnú komunikáciu.

FK požiadala predsedu OŠFK aby si ešte raz premyslel plán akcií a investícií, ktoré zamýšľa v priebehu roka 2020, aby obec mala čo najpresnejšiu predstavu, čo sa bude realizovať, aká je požiadavka na financovanie. Takisto bude potrebné zúčtovať dotáciu za minulý rok a následne je možné sa baviť o navýšení dotácie v zmysle požiadaviek vyššie. Dotácie sa budú prideľovať v rámci schvaľovania rozpočtu. Keďže termín na predkladanie žiadosti o dotáciu bol už uzavretý, FK odporučila aby OŠFK doložil žiadosť o doplnenie dotácie (dodatok k žiadosti) v zmysle požiadaviek, ktoré sa odprezentovali a následne bude o nej rozhodnuté a zapracované do rozpočtu.

### **FK berie na vedomie**

Hlasovanie :

Za :                všetci prítomní členovia komisie  
Proti :            - - -  
Zdržal sa :       - - -

## **K bodu 5 : Materská škola – informácia o plánovanej rekonštrukcii**

FK sa zaoberala aj informáciami týkajúcimi sa rekonštrukcie materskej školy a procesov, ktoré prebiehajú a predchádzajú samotnú realizáciu stavebných prác.

Prebehlo verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavebných prác a momentálne je dokumentácia na kontrole pred podpisom zmluvy o dielo. Pokiaľ nebudú identifikované nedostatky a RO schváli predložené obstarávanie, bude podpísaná zmluva o dielo a samotná realizácia prác by začala na jar 2020.

### **FK berie na vedomie**

## **K bodu 6 : Plán investičných akcií na rok 2020 – návrhy investícií, aktualizácia priorít**

Členom FK boli predložené návrhy investičných akcií, ktoré vychádzajú z minulého roku, ako podklad k diskusií. Prednosta OCÚ poukázal na nutnosť zvažovať opatrnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami, nakoľko výška prostriedkov na rezervnom fonde už nie je vysoká a je potrebné pokryť výdavky, ktoré vznikli skôr.

V diskusií bolo poukázané na nutnosť podoťahovať rozbehnuté investičné akcie, ktoré boli naplánované ešte v minulom roku a takisto zohľadniť prijaté rozpočtové opatrenia v novom rozpočte na rok 2020. Je dôležité mať pripravené predovšetkým projektové dokumentácie a následne zvažovať financovanie samotných stavieb. Takisto bola zdôraznená potreba obnoviť a aktualizovať plán investícií, aby obec mala predstavu, ako budú postupovať kroky v oblasti investovania.

FK sa dohodla, že na základe výsledku účtovníctva, ktorý sa má uzavrieť do konca januára a na základe reálnych čísel z návrhu rozpočtu otvorí túto otázku neskôr a to za predpokladu, že budú voľné finančné prostriedky na plánovanie nových investícií.

### **FK berie na vedomie**

## **K bodu 7 : Záver**

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 18:40.

Mgr. Ondrej Kušnirík  
predseda komisie