

Návrh č. 8 až č. 15

ŠKOP Stanislav

Od: Jozef Maco <JMaco@seznam.cz>
Odoslané: 30. júla 2017 20:33
Komu: ŠKOP Stanislav
Predmet: zaslanie pripomienok k ÚP obce Šar. Michalany
Prílohy: Pripomienky k územnému plánu Šarišských Michalian_2015.pdf; infographic.pdf

Dobrý deň,
v prílohe posielam návrhy a pripomienky k územnému plánu obce Šarišské Michalany.
Pripomienky v prílohe som zaslal už v roku 2015, kedy mi bolo opísané, že pri najbližšom prerokovaní ÚP budú brané do úvahy. Pre istotu ich zasielam ešte raz.

S pozdravom

J.Mačo

Oblasný úrad Šarišské Michalany	
Dátum: 31.07.2017	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Výbavuje:

1a zmena v u.p. len na zelene plochy, športoviská
zmena umiestnenia obč.vyb. resp.
kulturného domu
zdravotného strediska
administratívy

1g uzemie novych byt.domov

1f uzemie novych rodinných
domov

1i zmena vyjazdovej cesty na cestu
1.tr.

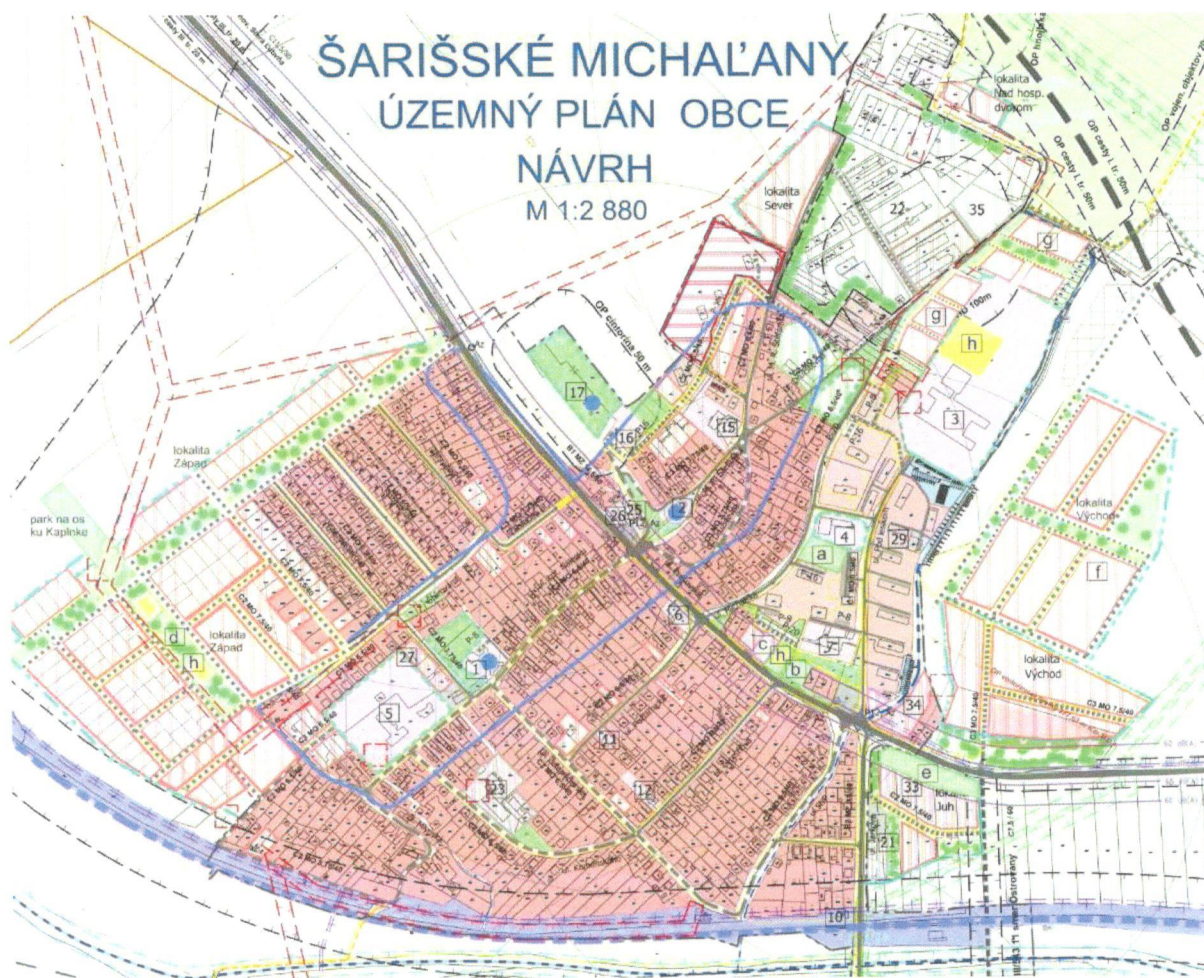
1e odsun zástavby rod.domov od cesty
do bezpečnej zony
zmena plochy zelene - stromov, na
okrasnu zelen, živý plot

1d zmena charakteru urbanizmu
začlenie zelene do uz.pl. resp. park. - obč.vyb.

1b zachovanie zelene, zmena v uzemnom pláne len
na obč.vyb., zelen-park a športoviská



Pripomienky k územnému plánu obce
Šarišské Michaľany
(rok 2015)



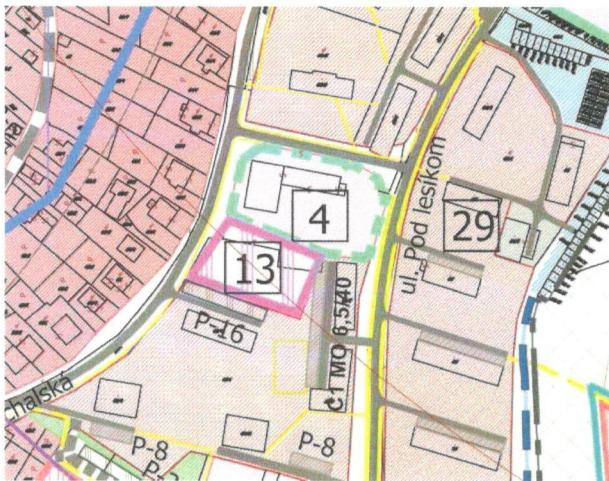
Územný plán obce - návrh

Návrh č. 8

2

Pripomienka č.1:

Zmena umiestnenia kultúrneho domu a zdravotného strediska na ulici Michalská (za bytovým domom, pred areálom Materskej školy)



Pôvodný návrh UP obce

Text pripomienky:

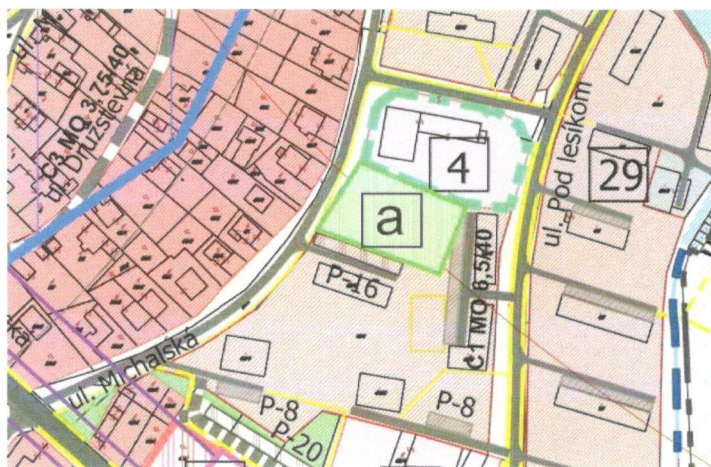
Tento typ objektu na určenom mieste nevyhovuje z hľadiska nevhodného charakteru lokality pre tento typ občianskej vybavenosti.

Je tam nedostatok priestoru nielen pre samotnú budovu, ale aj prisluhujúce parkovacie miesta. Menšia miera priestoru neumožňuje dostatočné rozstupy voči existujúcej zástavbe, prípadne nie je možné eliminovať vysokú mieru tienenia. Nehovoriac o átriovo - parkovom charaktere, kde už dnes limitne spĺňa funkciu príľahlej zelene, rekreácie pre blízke bytové domy (v podstate pre celé sídlisko).

Náš návrh:

Zachovanie súčasného stavu. V UP zmeniť klasifikáciu danej lokality na verejnú zeleň, park, zeleň, rekreačné účely.

Obr.:

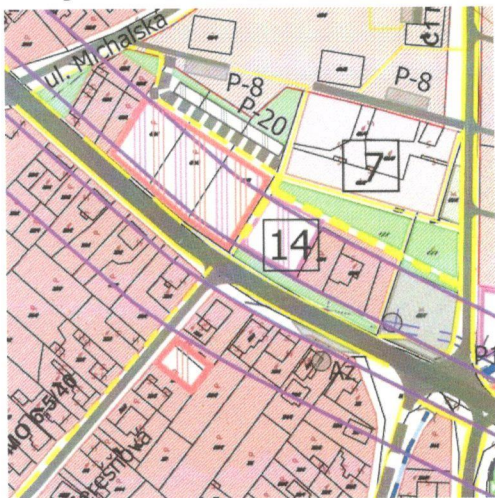


Návrh č. 9

3

Pripomienka č.2:

Vyňatie umiestnenia novej radovej zástavby a zmena umiestnenia občianskej vybavenosti vedľa nákupného strediska na Sabinovskej ulici



Text pripomienky:

Navrhované objekty, funkcie na danej ulici nevyhovujú z architektonicky - urbánneho hľadiska. Ide o pomyselné centrum obce, s veľkou koncentráciou ľudí a pre súkromné bývanie absolútne nevhodné. V každom dobrom územnom pláne vo svete sa na centrálnych miestach zachováva zeleň - park ako verejný priestor.

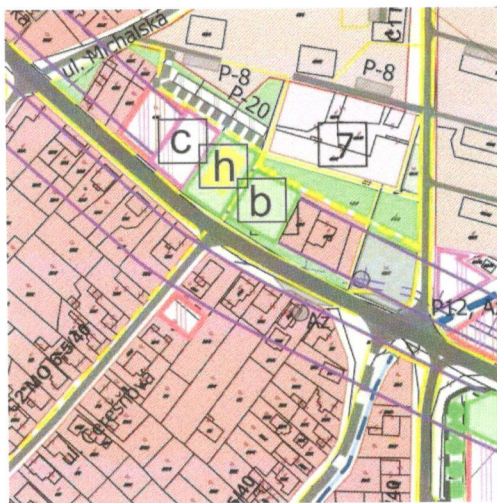
Natlačenie radovej výstavby rodinných domov urbánne pohltí a nechceme uzavrieť dnešnú vizuálnu otvorenosť pri obchodnom centre, čo vytvorí husto nesúrodú zástavbu centra.

Náš návrh:

Zachovanie súčasného stavu - park, zeleň, rekreácia a občiansku vybavenosť.

V obci je akútny nedostatok parkov a športovísk - vhodnejšie zachovanie zelene a prípadnej rekreačno - športovej funkcie už asi v obci ani niet.

Obr.:



Návrh č. 10

4

Pripomienka č.3:

Zmena urbánneho charakteru novej rodinnej zástavby v Lokalite Západ - zahrnutie občianskej vybavenosti, parku a zelene.



Súčasný stav UP

Text pripomienky:

Navrhovaný urbánny charakter vytvára nepríjemné ghetto, surovú zástavbu rodinných domov, ulice bez občianskej vybavenosti. Súčasný stav vytvorí urbánnu kašu s vysokou zastavanosťou bez možnosti príslušného výbehu. Nehovoriac o zatienených, alebo príliš presvetlených dispozíciách vychádzajúcich z takto orientovaných pozemkov.

Náš návrh:

Zmena urbánneho charakteru lokality novej rodinnej zástavby. Už dnes tam prebieha živelná výstavba mimo navrhovaný stav, čo môže vyústiť do nechcených problémov z hľadiska dopravy a pod.

Náš návrh je v podobe náčrtku - osovo rozdelený zelenými plochami - centrálnou osou na kaplnku a osovou alejou od už existujúcej zástavby.

Obr.:



Návrh č. 11

5

Pripomienka č.4:

Odsun novej zástavby občianskej vybavenosti a rodinných domov od cesty do bezpečnej zóny.



Text pripomienky:

V nebezpečnej zákrute navrhovať novú výstavbu občianskej vybavenosti a rodinných domov (v tesnej blízkosti cesty) je neuvážené. Zákruta bola v minulosti miestom častých nehôd, s jednou smrteľnou nehodou pre nevhodné umiestenie stĺpu. Ďalej vytvárať neprirodzenú bariéru a riziko zrážky výsadbou ihličnatých stromov je zlé a malo by sa to napraviť.

Náš návrh:

Odsun zástavby občianskej vybavenosti a rod. domov od cesty do bezpečnej zóny. Zmena plochy zelene (stromov) na okrasnú zeleň a živý plot.

Obr:



Návrh č. 12

6

Pripomienka č.5:

Nová lokalita výstavby rodinných domov – pozdĺž hornej časti Lesíka



Text pripomienky:

Daná lokalita je vhodná aj atraktívna na výstavbu rodinných domov. Je predĺžením Lokality Východ po celej dĺžke Lesíka.

Náš návrh: Nová výstavba rodinných domov pozdĺž hornej časti Lesíka.

Obr.:



Návrh č. 13

7

Pripomienka č.6:

Nová lokalita výstavby byt. domov za areálom ZŠ, oproti areálu bývalého JRD



Text pripomienky:

Daná lokalita je vhodná na výstavbu bytových domov.

Náš návrh:

Nová výstavba bytových domov s príľahlou zeleňou, parkoviskami, športoviskami, oddelená zelenou stenou. Cestou spojená s navrhovanou lokalitou na Lesíku.

Obr.:



Návrh č. 14

8

Pripomienka č.7:

Nová stratégia rekreácie a športovísk v obci

Text pripomienky:

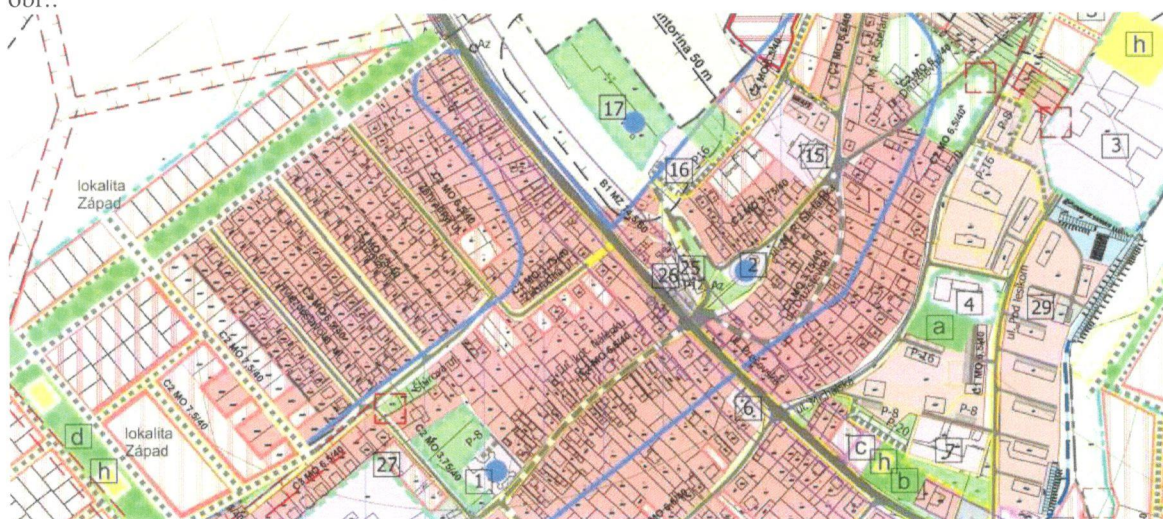
Dané lokality priestorovo, umiestnením a hlukom vyhovujú na navrhovanú funkciu. Existujúce športoviská sú pre bežnú dennú rekreáciu neprimerane vzdialené (športový areál) alebo nevhodne umiestnené v obytnej časti sídliska - betónová plocha pri bytovom dome na ul. Pod lesíkom 33/34, kde sú časté potýčky (neprimeraný spôsob používania, poškodzovaním majetku).

Náš návrh:

Náš návrh zahŕňa lokality vhodné na danú funkciu, eliminuje sa hluk a poškodzovanie cudzieho majetku.

1. školský areál ZŠ
2. lokalita pri nákupnom stredisku
3. nová štvrť - lokalita Západ (*vid' pripomienka č.3*)

obr.:



Návrh č. 15

9

Pripomienka č.8:

Reorganizácia dopravy k novej výstavbe v Lokalite Východ.



Text pripomienky:

Navrhovaná pripojovacia komunikácia k novej výstavbe Lokalita Východ je nereálna vzhľadom na nebezpečný cestný úsek a blízky úsek ťažkých dopravných nehôd (zákruta pre obcou).

Náš návrh:

Zváženie a prípadná zmena pripojovacej komunikácie.