Komisia pre sociálne vecí, zdravotníctvo a bývanie

ZÁPISNICA č. 6/2025

z XVIII. zasadnutia Komisie pre sociálne vecí, zdravotníctvo a bývanie zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch

Dátum konania: 09.12.2025 o 18.00 hodine v zasadačke obecného úradu.

Prítomní: (viď prezenčná listina) Mgr. Ján Tutoky, Ján Zimovčák, Mgr. Gabriela Jopeková, Ing. Lýdia Pavlinská r. Kocanová, Ludvík Rakaš.

Prizvaní: domoví dôverníci
p. Mgr. Peter Géci

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadosti o opakovaný nájom
3. Rôzne

Bod 1: Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril jej predseda Mgr. Ján Tutoky (ďalej len „predseda“), ktorý konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny zvolených členov komisie a zároveň jej uznášania schopnosť.

Hlasovanie o programe zasadnutia:
Za: všetci prítomní členovia komisie

Bod 2: Prerokovanie žiadosti o opakovaný nájom

Na rokovanie komisie bola zamestnancom OcÚ predložená jedna žiadosť s požadovanými prílohami o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy (p. Patrik Pešta). V súlade s článkom č. 4 VZN č. 4/2023 komisia predloženú žiadosť prerokovala a konštatuje, že u žiadateľa p. Patrika Peštu neboli splnené podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy.

Na základe uvedeného, komisia odporúča kompetentnému zamestnancovi OcÚ dohodnúť dátum vysporiadania záväzkov voči obci, najneskôr však do 20.12.2025 a zároveň upozorniť p. Peštu, že aj v prípade vyrovnania pohľadávok bude dĺžka doby nasledujúceho nájmu dočasne skrátená na 5 mesiacov. Ak pohľadávky v dohodnutom termíne nebudú vysporiadané, komisia navrhuje v zmluvnom vzťahu nepokračovať. V prípade bezproblémového plnenia zmluvných podmienok v období dočasného skrátenia nájomného vzťahu, nasledujúci ďalší zmluvný vzťah uzavrieť v štandardnej dĺžke doby nájmu určenej osobitným predpisom.

V prípade ak nedôjde k uzavretiu nájomného vzťahu s p. Peštom, komisia navrhuje 3-izbový obecný nájomný byt č. 5 situovaný na 2. podlaží po p. Peštovi na Michalskej ulici č. 490/43 v Šarišských Michaľanoch, prideliť p. Zuzane Mašlejovej, bytom Michalská 490/43, Šarišské Michaľany. Následne, uvoľnený 2-izbový obecný nájomný byt č. 12 situovaný na 5. podlaží na Michalskej ulici č. 490/43 v Šarišských Michaľanoch, prideliť p. Mgr. Márii Šinaľovej, bytom Michalská 490/43, Šarišské Michaľany. A nakoniec, uvoľnený 1-izbový obecný nájomný byt č. 4 po p. Mgr, Márii Šinaľovej situovaný na 2. podlaží na Michalskej ulici č. 490/43 v Šarišských Michaľanoch prideliť p. Svoradovi Andraščíkovi bytom Gregorovce 5.

Noví potencionálni nájomcovia po telefonickom oslovení vyjadrili súhlas s ponukou nájomných bytov.

Hlasovanie komisie k predmetnému bodu:
Za: všetci prítomní členovia komisie

Bod 3: Rôzne

Bez podnetov.

Odporúčanie komisie:

- žiadosť p. Patrika Peštu o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o obecný nájomný byt akceptovať iba po splnení požadovaných podmienok v dohodnutom termíne, najneskôr do 20.12.2025, pričom štandardnú dobu nájmu určenú osobitným predpisom skrátiť na 5 mesiacov,
- v prípade nesplnenia podmienok zo strany p. Peštu, nepokračovať v ďalšom zmluvnom vzťahu,
- v prípade nepokračovania zmluvného vzťahu s p. Peštom, uvoľnený 3-izbový obecný nájomný byt č. 5 situovaný na 2. podlaží na Michalskej ulici č. 490/43 v Šarišských Michaľanoch, prideliť p. Zuzane Mašlejovej, bytom Michalská 490/43, Šarišské Michaľany,
- uvoľnený 2-izbový obecný nájomný byt č. 12 po p. Zuzane Mašlejovej, situovaný na 5. podlaží na Michalskej ulici č. 490/43 v Šarišských Michaľanoch, prideliť p. Mgr. Márii Šinaľovej, bytom Michalská 490/43, Šarišské Michaľany,
- uvoľnený 1-izbový obecný nájomný byt č. 4 po p. Mgr, Márii Šinaľovej situovaný na 2. podlaží na Michalskej ulici č. 490/43 v Šarišských Michaľanoch prideliť p. Svoradovi Andraščíkovi bytom Gregorovce 5.

Predseda komisie: **Tajomník:**

Mgr. Ján Tutoky Ján Zimovčák

Definitívny abecedný zoznam žiadateľov:

3 – izbový byt

1.	Zuzana Mašlejová	Michalská 490/43, Šarišské Michaľany
2.		
3.		

2-izbový byt

1.	Mgr. Mária Šinaľová	Michalská 490/43, Šarišské Michaľany
2.		
3.		

1-izbový byt

1.	Adraščik Svorad	Gregorovce 5
2.	Danka Júlia Paradová	Tarasa Ševčenka 15, Prešov
3.	Trojanovičová Miroslava	Červenica pri Sabinove 46