

## Komisia pre sociálne vecí, zdravotníctvo a bývanie

---

### ZÁPISNICA č. 1/2023

**z II. zasadnutia Komisie pre sociálne vecí, zdravotníctvo a bývanie zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch vo forme verejného stretnutia s nájomníkmi obecných nájomných bytov**

**Dátum konania: 16.2.2023 o 18.00 hodine v budove obecného úradu (priestory bývalého baru) .**

Prítomní: (viď prezenčná listina) Mgr. Ján Tutoky, Ján Zimovčák, Ludvik Rakáš, Karol Korinek st., Mgr. Gabriela Jopeková

Prizvaní: Mgr. Ondrej Kušnirík – starosta obce  
Karol Korinek – poslanec OZ

#### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Predstavenie prítomných a privítanie občanov
3. Problematika obecných nájomných bytov – riadená diskusia
4. Záver

#### **Bod 1: Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril jej predseda Mgr. Ján Tutoky (ďalej len „predseda“).

#### **Bod 2: Predstavenie prítomných a privítanie občanov**

Predseda predstavil p. starostu, poslancov obecného zastupiteľstva a jednotlivých členov komisie. Osobitne privítal všetkých prítomných občanov obce.

#### **Bod 3: Problematika obecných nájomných bytov**

V úvode predseda stručne informoval o počtoch bytových jednotiek v jednotlivých bytových domoch a o zámere stretnutia, ktorého cieľom bolo zozbierať reálne podnety každodenných problémov a následne ich aj využiť pri kreovaní pripravovaného VZN o podmienkach nájmu obecných nájomných bytov.

V rámci diskusie bola konštatovaná potreba zriadenia „domových dôverníkov“ v každom bytovom dome, pričom zvolení zástupcovia by boli okrem iného prizývaní k zasadnutiam komisie o pridelení nájomného bytu. Prítomní občania v predmetnej veci identifikovali prevažne problémy technického charakteru v podobe: vlhkosti v bytoch, zatekanie strechy, problematiky výmeny plynových kotlov, dlažby, sanity, podlahovej krytiny, nefunkčnosti domových zvončekov a pod.

Žiadali vytvorenie nových parkovacích miest a aj odstránenie dvoch kusov dlhodobou nepoužívaných osobných motorových vozidiel stojacích na parkoviskách patriacich k bytovým domom.

Pomerne intenzívne v pléne rezonovala nejasná situácia okolo fondu opráv. Občania uvádzali neinformovanosť o stave finančných prostriedkov na fonde opráv ako aj ťažkú

a zložitú komunikáciu či už so samotných prenajímateľom (obecným úradom), ale aj so správcom (mandatárom SABYT s. r. o.).

#### **Bod 4: Záver**

- 1) Predsedom boli prítomní občania požiadaní o zvolenie si domového dôverníka v každom bytovom dome a jeho meno oznámili predsedovi telefonicky alebo emailom do 24.2.2023. V prípade nezvolenia domového dôverníka obec bude hľadať cestu zabezpečenia zodpovednej osoby pre bytový dom.
- 2) V spolupráci s p. starostom bude zvolané stretnutie so SABYT s. r. o. a opätovne budú prerokované podmienky správy bytov ako aj reálny stav funkčnosti fondu opráv.
- 3) Vyriešiť podnet na preverenie situácie s parkovaním nepoužívaných osobných motorových vozidiel stojacích na parkoviskách patriacich k bytovým domom.

-

---

**Predseda komisie:**

Mgr. Ján Tutoky

**Tajomník:**

Karol Korinek st.