

Zápisnica z XXVI. zasadnutia

Finančnej komisie, správy obecného majetku a rozvoja obce pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michaľanoch

Dátum zasadnutia: 30. 4. 2025

Čas: od 18.00 hod

Miesto: Obecný úrad Šarišské Michaľany

Prítomní členovia komisie: doc. PhDr. Tomáš Koziak, PhD. (predseda); Ing. Jaroslav Palčo;
Mgr. Ján Tutoky; Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA; Ján Zimovčák

Mgr. Ondrej Kušnirík (starosta obce); Bc. Adriana Martonová (prednostka OcÚ); Mgr. Dana
Lörincová (riaditeľka ZŠ a MŠ)

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu
- 3) Návrh VZN o zákaze predaja a požívanie alkoholických nápojov na území obce Šarišské Michaľany
- 4) Návrh VZN o obmedzení vjazdu vozidiel nad 12 ton na ulice Michalská a Družstevná
- 5) Žiadosť o nájom pozemku (E.W.S., s.r.o.)
- 6) Žiadosť o odkúpenie pozemku (p. Feščák, Mgr. Feščáková)
- 7) Žiadosť o zámenu nehnuteľností (IQ Invest s.r.o.)
- 8) Žiadosť o vyjadrenie k zámeru okružnej križovatky a zberného koridoru (p. Kruľák)
- 9) Informácia – prevod majetku obce na OZ za účelom výstavby vodovodu a kanalizácie, ul. Ku Kapličke
- 10) Žiadosť o parkovacie miesto pre invalida (p. Dyňa)
- 11) Rôzne

1) Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie Tomáš Koziak, ktorý bol určený za zapisovateľa zápisnice.

2) Určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu

Overovateľmi zápisnice boli určení Marek Zborovjan a Ján Zimovčák.

Hlasovanie: všetci prítomní členovia komisie (5)

T. Koziak predstavil program, o ktorom dal hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní členovia komisie (5)

T. Koziak sa opýtal na návrhy na doplnenie programu.

Starosta navrhol doplniť program o body, ktoré treba prejednať kvôli zasadnutiu OZ.

Hlasovanie: všetci prítomní členovia komisie (6)

Na základe tohto návrhu T. Koziak doplnil program do nasledovnej podoby:

- 3) Žiadosť o vyjadrenie k zámeru okružnej križovatky a zberného koridoru (p. Kruľák)
- 4) Návrh VZN o zákaze predaja a požívanie alkoholických nápojov na území obce Šarišské Michaľany
- 5) Návrh VZN o obmedzení vjazdu vozidiel nad 12 ton na ulice Michalská a Družstevná
- 6) Žiadosť o nájom pozemku (E.W.S., s.r.o.)
- 7) Žiadosť o odkúpenie pozemku (p. Feščák, Mgr. Feščáková)
- 8) Žiadosť o zámenu nehnuteľností (IQ Invest s.r.o.)
- 9) Informácia – prevod majetku obce na OZ za účelom výstavby vodovodu a kanalizácie, ul. Ku Kapličke
- 10) Žiadosť o parkovacie miesto pre invalida (p. Dyňa)
- 11) Rôzne

Hlasovanie: ZA - všetci prítomní členovia komisie (5)

3) Žiadosť o vyjadrenie k zámeru okružnej križovatky a zberného koridoru (p. Kruľák)

Pán Kruľák informoval, že je vlastníkom pozemkov v lokalite Tably (za bývalým kinom), na ktorých je na základe zmien a doplnkov územného plánu č. 3 povolená výstavba. Na to, aby sa výstavba mohla realizovať je potrebné tieto pozemky pripojiť, o.i. aj k cestnej sieti. Pán Kruľák prišiel s návrhom/otázkou, či by sa obec mohla nejakým spôsobom podieľať na výstavbe cestného pripojenia k tejto lokalite. Je totiž potrebné vyriešiť odkúpenie časti pozemkov od firmy IQ Invest, financovať projekt aj samotnú výstavbu.

Záver z diskusie: Obec deklaruje ochotu spolupracovať a poskytovať potrebné vyjadrenia a administratívnu podporu. Rovnako je ochotná poskytnúť aj pozemky, ktoré sú v jej vlastníctve. Vzhľadom na zlú finančnú situáciu sa však nemôže priamo podieľať na financovaní projektu. Rovnako sa nemôže ani nijako zaviazat', že v budúcnosti môže tomuto projektu poskytnúť priamu finančnú podporu.

Rozhodnutie: FKSOMaRO berie závery z diskusie na vedomie.

Hlasovanie: ZA - všetci prítomní členovia komisie (5)

4) Návrh VZN o zákaze predaja a požívanie alkoholických nápojov na území obce Šarišské Michaľany

Starosta predstavil návrh VZN, ktoré má byť aktualizáciou platného VZN z roku 2011.

Záver z diskusie:

Vzhľadom na krátkosť času (poslanci videli predmetné VZN po prvýkrát až na tomto stretnutí komisie) je treba VZN dôslednejšie dopracovať. Najmä v týchto otázkach:

- potreba presného vymedzenia lokalít a času, na ktoré sa bude zákaz vzťahovať
- potreba presnej definície výkladu pojmov a korektných odkazov na aktuálne platné zákonné normy
- či do predmetného VZN nezahrnúť aj zákaz fajčenia na vymedzených verejných priestranstvách (napr. okolie školy, športoviská, okolie verejných budov)
- kto bude reálne kontrolovať dodržiavanie týchto zákazov a kto bude vymáhať prípadné pokuty

Záver: Návrh VZN je potrebné dopracovať v kontexte záverov z diskusie. Nový návrh VZN bude starostom obce rozposlaný poslancom na pripomienkovanie tak, aby predmetné VZN mohlo byť prerokované a schválené na zasadnutí zastupiteľstva koncom júna.

Hlasovanie: ZA - všetci prítomní členovia komisie (5)

5) Návrh VZN o obmedzení vjazdu vozidiel nad 12 ton na ulice Michalská a Družstevná

T. Koziak predstavil návrh predmetného VZN.

Diskusia: Starosta informoval o stave pripravenosti osadenia dopravného značenia v obci – očakáva, že značky týkajúce sa najmä úpravy parkovania a zákazu vjazdu vozidiel nad 12 ton do obytných zón v obci budú inštalované do konca mája. Informoval, že obec nemá Obec nemá kompetenciu na kontrolu zákazu vjazdu ani parkovania – túto má len Policajný zbor, obecná polícia to nemôže kontrolovať a VZN nemá právnu silu určovať výnimky zo zákazu vjazdu alebo parkovania, resp. udeľovať sankcie. Kontrolu dodržiavania zákazov definovaných novoosadenými značkami musí vykonávať policajný zbor, resp. obec sa môže pokúsiť dohodnúť spoluprácu s Obecnou políciou mesta Sabinov. Za materskou školou nebude osadené dopravné značenie, keďže zákaz zastavenia tam priamo vyplýva zo zákona. Problém nedostatku parkovacích miest bude treba riešiť komplexnejšie, napr. vydávaním parkovacích kariet.

Záver: T. Koziak stiahol návrh VZN.

6) Žiadosť o nájom pozemku (E.W.S., s.r.o.)

Starosta informoval o žiadosti o nájom pozemku parc. č. 320/1 o výmere 20 m².

Rozhodnutie: FKSOMaRO súhlasí s vyhlásením prebytočnosti majetku a odporúča pozemok prenajať v zmysle postupu podľa platných vnútorných predpisov.

Hlasovanie: ZA - všetci prítomní členovia komisie (5)

7) Žiadosť o odkúpenie pozemku (p. Feščák, Mgr. Feščáková)

Starosta informoval o žiadosti o kúpu pozemku, reg. E parc. č. 716 o výmere 28 m².

Rozhodnutie: FKSOMaRO neodporúča pozemok predať. Odporúča ho prenajať v zmysle postupu podľa platných vnútorných predpisov.

Hlasovanie: ZA - všetci prítomní členovia komisie (5)

8) Žiadosť o zámenu nehnuteľností (IQ Invest s.r.o.)

Starosta informoval o žiadosti o zámenu nehnuteľností – novovytvorenej parcely č. 700/2 zapísanej na LV č. 1258 a parcely č. 703/7 zapísanej na LV č. 591, kat. územie Šarišské Michaľany za stavbu č. 456 (budova bývalej kotolne), ležiacej na parcele č. 494/4 a pozemok pod touto stavbou.

Diskusia: Návrh zámeny je pre obec krajne nevýhodný. V rámci diskusie bol otvorený problém dlhodobého záboru a nelegálneho uloženia odpadu na obecných pozemkoch zo strany firmy p. Lánika pri „Slobodárke“. Tento stav je neakceptovateľný a obec to musí začať urýchlene riešiť.

Rozhodnutie: FKSOMaRO nesúhlasí s predmetným návrhom. Pán Lánik bude obcou písomne vyzvaný na odstránenie stavebného odpadu v okolí „Slobodárky“ s hrozbou sankcie.

Hlasovanie: ZA - všetci prítomní členovia komisie (5)

9) Informácia – prevod majetku obce na OZ za účelom výstavby vodovodu a kanalizácie, ul. Ku Kapličke

Starosta podrobne informoval o okolnostiach a problémoch výstavby rozšírenia vodovodu a kanalizácie na ul. Ku Kapličke (parc. č. CKN 146/288, 520/6).

Diskusia: Ide o zložitý a dôležitý problém, ktorý treba riešiť. Vznik OZ na zastupovanie vlastníkov poslanci vítajú ako vhodný nápad, ktorý môže pomôcť riešiť tento problém. Rovnako by bolo dobré, keby si zástupcovia vlastníkov predmetných pozemkov spomedzi seba určili jedného zástupcu na komunikáciu s OcÚ, čo určite výrazne zlepšilo komunikáciu a urýchlilo procesy vedúce ku konečnému riešeniu predmetného problému.

Rozhodnutie: FKSOMaRO sa oboznámilo s okolnosťami, ktoré sa týkajú problémov výstavby rozšírenia vodovodu a kanalizácie v predmetnej lokalite a berie závery z diskusie na vedomie. Na vydanie akéhokoľvek rozhodnutia však poslanci potrebujú ďalšie informácie.

Hlasovanie: ZA - všetci prítomní členovia komisie (5)

10) Žiadosť o parkovacie miesto pre invalida (p. Dyňa)

J. Palčo informoval o žiadosti o predmetné parkovacie miesto.

Rozhodnutie: FKSOMaRO súhlasí s pridelením parkovacieho miesta pre invalida p. Dyňu a odporúča postupovať podľa platných vnútorných predpisov obce.

Hlasovanie: ZA - všetci prítomní členovia komisie (5)

11) Rôzne

a) Pani riaditeľka školy D. Lörinčová podrobne informovala o aktuálnych otázkach spojených so školou – o vývoji počtu žiakov, o problematike dopravy žiakov z Ostrovian, o plánovaných akciách, vrátane možnosti ich dofinancovania z strany obce (starosta prisľúbil príspevok 300 eur na ceny na Deň detí), o spôsobe refundácie nájmu od Klubu dôchodcov zo strany obce.

V rámci diskusie o škole sa otvorili ďalšie otázky:

- o potrebe a možnostiach zabezpečenia areálu školy (oplotenie, brány, režimové opatrenia)
- v tejto súvislosti padol návrh, aby jedna z budúcich obecných brigád bola zameraná aj na areál školy

- o dôležitosti koordinácie školských a obecných akcií

- o možnostiach zlepšenia a budovania image školy aj prostredníctvom intenzívnejšieho informovania zo strany obce (nie všetky informácie, ktoré škola obci posiela na zverejnenie sa napr. dostávajú na obecný Facebook)

- o možnostiach využitia štiepky zo zberného dvora pre potreby školy; v tejto súvislosti padla aj otázka o efektívite, resp. neefektívite využitia obecného štiepekovača

b) Starosta informoval o možnostiach prenájmu bufetu na futbalovom ihrisku. Vzhľadom na nemožnosť dať uvedené nebytové priestory priamo do správy FK Šarišské Michaľany, je možné ich prenajať len na základe verejnej obchodnej súťaže. Do najbližšieho OZ obec pripraví podklady pre verejnú obchodnú súťaž. Z diskusie vyplynulo, že výber nového nájomcu bufetu v sebe skrýva viaceré možné riziká, kvôli ktorým bude treba pri výbere postupovať obozretnejšie.

Záver:

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 21:45.

Zápisnicu spracoval: doc. PhDr. Tomáš Koziak, PhD.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marek Zborovjan, MBA, DBA

Ján Zimovčák