

KÚPNA ZMLUVA č. 3008/6353/KZ-2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Názov: Obec Šarišské Michaľany
Sídlo: Kpt. Nálepku 42/18, 082 22 Šarišské Michaľany
Právna forma: Samospráva
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Mačo – starosta obce
IČO: 00327808
DIČ: 2020732252
IČ DPH: SK2020732252
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK76 0200 0000 0000 0222 6572

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 1.660,00 €:
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku Investičnej prípravy IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **ŠARIŠSKÉ MICHAĽANY**, obec Šarišské Michaľany, okres Sabinov, vedených na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluovlast. podiel
1945	KNC	611/66	Zastavané plochy a nádvoria	4	1	1/1

- (2) Kupujúci je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/68 Sabinov, preložka cesty**“ ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 6716/2009-167/Ju zo dňa 20. 07. 2009 vydaného mestom Sabinov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 20. 08. 2009; platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím mesta Sabinov č. 15440/2012-135/Ju zo dňa 06. 06. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26. 06. 2012, rozhodnutím mesta Sabinov č. 3847/2015-081/Va zo dňa 30. 03. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23. 04. 2015 a rozhodnutím mesta Sabinov č. 1542/2018-031/Va zo dňa 05. 03. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07. 04. 2018.

II.

Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje (predmetom kúpy je):

LV	Register KN	Číslo parc.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluovlast. podiel
1945	KNC	611/66	Zastavané plochy a nádvoria	4	1	1/1

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 33 / 2018, ktorý vyhotovil dňa 20.08.2018, Ing. Jana Virgalová, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913781, takto:

Číslo parcely KN-C	Výmera v m2	Cena za m2 v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
611/66	4	13,43	53,72	1/1	53,72

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je 53,72 €
Zaokrúhlene: **54,00 €** (slovom: päťdesiatštyri EUR) vrátane DPH.
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. II. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozmnené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

v S. Michalčin, dňa 31.01.2019

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci: