

Komisia pre sociálne vecí, zdravotníctvo a bývanie

ZÁPISNICA č. 2/2023

z III. zasadnutia Komisie pre sociálne vecí, zdravotníctvo a bývanie zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Šarišských Michal'anoch vo forme verejného stretnutia s nájomníkmi obecných nájomných bytov

Dátum konania: 13.4.2023 o 18.00 hodine v zasadačke obecného úradu.

Prítomní: (viď prezenčná listina) Mgr. Ján Tutoky, Ján Zimovčák, Ludvik Rakáš, Karol Korinek st., Mgr. Gabriela Jopeková, Štefan Lipták, Ing. Lýdia Kocanová

Prizvaní: Peter Géci – domový dôverník

Martin Valenčín – domový dôverník

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Predstavenie prizvaných občanov (domových dôverníkov), vymedzenie ich postavenia v činnosti komisii a určenie úloh vo vzťahu k obecným nájomným bytom
3. Informácia o riešení úloh vyplývajúcich zo záverov zasadnutia komisie zo dňa 16.2.2023
4. Stanovisko komisie k žiadostiam o pridelenie uvoľneného obecného nájomného bytu
5. Rôzne

Bod 1: Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril jej predseda Mgr. Ján Tutoky (ďalej len „predseda“) a zároveň konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny zvolených členov komisie, čím je zasadnutie uznášaniaschopné.

Hlasovanie o programe zasadnutia:

Za: všetci prítomní členovia komisie

Bod 2: Predstavenie prizvaných občanov (domových dôverníkov), vymedzenie ich postavenia v činnosti komisii a určenie úloh vo vzťahu k obecným nájomným bytom

Predseda predstavil prizvaných občanov a zároveň konštatoval, že nájomníci si v každom bytovom dome obecných nájomných bytov zvolili domových dôverníkov. V bytovom dome na Michalskej 520/25 bol zvolený p. Martin Valenčín, za bytový dom na Michalskej 489/41 a 489/42 p. Jozef Majiroš a za bytový dom na Michalskej 490/43 a 490/44 p. Peter Géci. Zvolení domoví dôverníci budú mať v komisii poradný hlas a ich úlohou vo vzťahu k obecným nájomným bytom bude prenos informácií v spojitosti s riešením vzniknutých problémov resp. samostatné riešenie menej náročných záležitostí.

Bod 3: Informácia o riešení úloh vyplývajúcich zo záverov zasadnutia komisie zo dňa 16.2.2023

- 1) vid' obsah bodu č. 2
- 2) dňa 15.3.2023 bolo zrealizované stretnutie so zástupcami správcovskej spoločnosti SABYT s. r. o. za prítomnosti p. starostu, domových dôverníkov a p. Prokopovej. Obsahom stretnutia bolo predstavenie zvolených domových dôverníkov a pomenovanie najproblémovejších oblastí vzájomnej spolupráce. V nadväznosti na uvedené bolo konštatované zo strany SABYT s. r. o., že správcovská spoločnosť pravidelne zasiela informácie o stave účtov fondu opráv mandantovi (čo je v tomto prípade OcÚ) a zároveň pri riešení problémov na ktoré je potrebný súhlas mandanta je bezodkladne oslovený OcÚ. Predmetná problematika nebola uzavretá a v dohľadnej budúcnosti je naplánované ďalšie stretnutie.
- 3) osobné motorové vozidlo stojace na parkoviskách patriacich k bytovým domom, ktoré boli označené ako nepoužívané sú vedené v evidencii vozidiel t. z. aktuálne bez právneho dosahu.

Bod 4: Stanovisko komisie k žiadostiam o pridelenie uvoľneného obecného nájomného bytu

Na základe predložených žiadostí komisia prerokovala a jednohlasne navrhuje 3. izbový obecný nájomný byt situovaný na 3. poschodí na Michalskej ulici 520/25 v Šarišských Michalánoch, ktorého prenajímateľom je do 30.4.2023 p. Daniel Drobňák, prideliť p. Jane Kľocovej a p. Matúšovi Krehlikovi, bytom Michalská 520/25, Šarišské Michalany. Uvoľnený 2. izbový byt po spomínaných nájomcoch komisia navrhuje prideliť p. Kataríne Novákovej z toho istého bytového domu. V prípade odmietnutia ponuky zo strany p. Novákovej, ako náhradníka na pridelenie predmetného bytu, komisia navrhuje p. Denisu Rakašovú (vid'. Žiadosť o pridelenie bytu). Ak bude uvoľnený 1. izbový byt po p. Novákovej, v takom prípade komisia ho navrhuje prideliť p. Kozmovej (vid'. iniciály uvedené v žiadosti). Záujem bol telefonický prerokovaný s p. Kozmovou. Navrhovaní budúci nájomcovia sú povinní pred podpísaním zmlúv predložiť požadovanú dokumentáciu v súlade s aktuálne platnou legislatívou.

Bod 5: Rôzne

Bez podnetov.

Predseda komisie:

Mgr. Ján Tutoky

Tajomník:

Karol Korinek st.